



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1403 del 07/07/2026

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE REP 29266 DEL 10/06/2024 E REP 29267 DEL 10/06/2024 DI LOCALI ADIBITI A CABINA ELETTRICA - AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2026/2027 E ACCERTAMENTO SOMME. .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 29266 del 10/06/2024 la Provincia di Modena ha concesso in locazione a INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA un locale situato in via Matteotti a Pavullo nel Frignano (Mo), a ridosso del Polo Scolastico "Cavazzi-Sorbelli-Marconi di Pavullo nel Frignano" adibito a cabina elettrica .

Con contratto Rep. 29267 del 10/06/2024 la Provincia di Modena ha concesso in locazione a INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA il locale posto in Modena Via Cittadella n. 28 presso l'Istituto J. Barozzi adibito a sede di sottostazione per la trasformazione di energia elettrica.

Entrambi i citati contratti decorrono dal 10/06/2024 e avranno scadenza al 09/06/2030.

L'art. 4 di entrambi i contratti di locazione prevede che i rispettivi canoni di locazione devono essere aggiornati annualmente in misura pari al 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, comma 9 sexies della Legge n. 118/1985.

Per l'annualità 10/06/2026-09/06/2027 l'aggiornamento Istat da applicare ai rispettivi canoni annuali è del 2,25 % (pari al 75% dell'indice istat di maggio 2026 pari a 3,0%), quindi i canoni annuali di locazione in oggetto vengono ricalcolati come segue:

- Rep. 29266 del 10/06/2024 da € 914,50 ad € 935,08 (aggiornamento Istat € 20,58);
- Rep. 29267 del 10/06/2024 da € 1.158,03 ad € 1.184,09 (aggiornamenti Istat € 26,06).

Le suddette somme sono da accertare sul Capitolo 2524 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2026.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di aggiornare per l'annualità 10/06/2026-09/06/2027 il canone di locazione relativo al contratto Rep. 29266 del 10/06/2024, nella misura del 2,25% elevandolo dagli attuali € 914,50 ad € 935,08;
- 1) di accertare ed introitare la maggiore entrata, a titolo di aggiornamento Istat, di € 20,58 per il periodo 10/06/2026-09/06/2027 al Capitolo 2524 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2027, con incremento del Residuo n. 176/2026;
- 2) di dare atto che il canone annuale di € 935,08 relativo al contratto Rep 29266 del 10/06/2024, salvo successivi aggiornamenti Istat, dovrà essere previsto ed accertato alla corrispondente azione dei bilanci futuri sino alla scadenza contrattuale del 09/06/2030;
- 3) di aggiornare per l'annualità 10/06/2026-09/06/2027 il canone di locazione relativo al contratto Rep. 29267 del 10/06/2024, nella misura del 2,25 % elevandolo da € 1.158,03 ad € 1.184,09;
- 4) di accertare ed introitare la maggiore entrata, a titolo di aggiornamento Istat, di € 26,06 per il periodo 10/06/2026-09/06/2027 al Capitolo 2524 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2026, con incremento del Residuo n. 175/2026;
- 5) di dare atto che il canone annuale di € 1.158,03, relativo al contratto Rep 29267 del 10/06/2024, salvo successivi aggiornamenti Istat, dovrà essere previsto ed accertato alla corrispondente azione dei bilanci futuri sino alla scadenza contrattuale del 09/06/2030;
- 6) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.33/2013.
- 7) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità straordinaria

Determinazione n. 1403 del 07/07/2026

Proposta n. 3038/2026 - Area Amministrativa - Contratti e Patrimonio

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE REP 29266 DEL 10/06/2024 E REP 29267 DEL 10/06/2024 DI LOCALI ADIBITI A CABINA ELETTRICA - AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2026/2027 E ACCERTAMENTO SOMME.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 08/07/2026

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)