



Provincia di Modena

Area Tecnica
Amministrativo Lavori Pubblici

Determinazione numero 1414 del 08/07/2026

OGGETTO: ISTITUTI SCOLASTICI VARI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ASCENSORE ANNO 2026 G47G26000070003 BBF087B2AB. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI ANAC.. CUP G47G26000070003

Il Funzionario delegato REGGIANI LAURA

La Provincia di Modena deve provvedere alla manutenzione degli impianti di trasporto e sollevamento esistenti negli edifici di proprietà e di quelli in uso per lo svolgimento sia delle proprie attività istituzionali, sia di quelle strumentali o delle funzioni delegate da parte della Regione o di altri Enti pubblici.

Dovendosi effettuare interventi di manutenzione straordinaria presso alcuni istituti scolastici non ricompresi nel servizio di manutenzione ordinaria, è stato redatto il progetto esecutivo "ISTITUTI SCOLASTICI VARI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ASCENSORE ANNO 2026" assunto agli atti con prot. 17242 del 15/05/2026 come rettificato con prot. 18937 del 28/05/2026 così suddiviso:

A) LAVORI:	€	Totale in €
Importo dei lavori di cui € 12.104,00 per costo manodopera	41.558,16	
Oneri per la sicurezza	580,80	
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		42.138,96
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. al 22%	9.270,57	
Contributo Anac	35,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		9.305,57
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		51.444,53

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- per l'appalto dei lavori in oggetto, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento regionale digitale PAD conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 INTERCENT ER- SATER;

- che le offerte verranno richieste ad operatori in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che trattandosi di appalto a misura l'affidamento avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50 comma 4 del predetto D.Lgs. n.36/2023 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'ing. Laura Reggiani – Area Tecnica della Provincia di Modena;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTI:

il progetto esecutivo dei lavori in appalto quale unico livello di progettazione, predisposto ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. n.36/2023 e dell'allegato I.7 al suddetto decreto, sulla base del documento di indirizzo alla progettazione e composto dai seguenti elaborati: capitolato speciale d'appalto, computo metrico;

la validazione del progetto, redatta dal Responsabile unico del Progetto (prot. 18639 del 26/05/2026) effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto;

l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico (lettera avvio gara prot. n. 18639 del 26/05/2026) in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 commi 1 e 2 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50 comma 4 del predetto D.Lgs. n.36/2023 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Si è provveduto a chiedere tramite l'apposita funzione Affidamento diretto con PI272755-26 pubblicata in data 28/05/2026 su piattaforma Sater di Intercent ER un'offerta al seguente operatore economico in possesso dei necessari requisiti (come da lettera richiesta preventivo prot. n. 18959 del 28/05/2026): Ammar srl con sede in Strada Curtatona 5/S Modena C.F./P.IVA 02851690368 con scadenza presentazione offerte alle ore 12.00 del giorno 05/06/2026.

Entro il termine fissato sono pervenute le seguenti offerte:

AMMAR ASSISTENZA MONTAGGIO MANUTENZIONE RIPARAZIONE ASCENSORI SRL ABBREVIABILE IN AMMAR SRL (PI274716-26 del 29/05/2026 e successiva rettifica acquisita a prot. N. 24646/2026) che ha offerto un ribasso del 3,00% sull'importo a base d'appalto per un importo di € 40.311,41 per lavori (di cui € 12.104,00 per costo manodopera invariato rispetto al CSA) oltre ad € 580,80 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 40.892,21) oltre ad € 8.996,29 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 49.888,50.

Si specifica che il ricorso all'affidamento diretto è stato motivato dalla conoscenza approfondita delle caratteristiche tecniche degli impianti da parte di AMMAR, e dalla responsabilità già assunta in ordine alla loro gestione e manutenzione essendo affidataria del servizio di manutenzione ordinaria in forza della determinazione n. 754 del 17/05/2024.

Si ritiene opportuno liberare il ribasso d'asta e pertanto il quadro economico di assestamento risulta il seguente:

A) IMPORTO LAVORI	€	Totale in €
Importo dei lavori ribassati di cui € 12.104,00 per costo manodopera	40.311,41	
Oneri per la sicurezza	580,80	
Importo contrattuale		40.892,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	8.996,29	
Contributo Anac	35,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		9.031,29
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		49.923,50

Relativamente allo stesso operatore economico sono stati acquisiti:

- il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto;
- è stata consultata la W.L. della Prefettura di Modena a cui l'operatore economico risulta iscritto;
- è previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta;

Si dà atto che l'impresa AMMAR SRL è in possesso della c.d. patente a crediti nei cantieri di cui all'art. 27 del D.Lgs n. 81/08 (patente n. PAC-SA-451-MT del 18/10/2024) verificata in data 01/07/2026 sul portale dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro

Si dà atto che relativamente ai controlli di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, sono terminati regolarmente in data 25/06/2026 come da comunicazione dell'U.O. Contratti e Patrimonio prot. 23005 del 25/06/2026.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. INPS_50980651 del 03/06/2026 valido fino al 01/10/2026) e non risultano in essere procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 01/07/2026 n. T 661535069 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico.

DATO ATTO:

- della invarianza del costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'affidatario rispetto a quello di capitolato;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato dall'operatore in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto (Settore CCNL metalmeccanico - codice CCNL C018 "CCNL per i lavoratori addetti alla piccola e media industria metalmeccanica ed alla installazione di impianti Confapi") corrispondente a quello indicato dalla stazione appaltante nella documentazione di gara ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. 209/2024;

- che è stato acquisito il CIG BBF087B2AB tramite la piattaforma certificata (PAD) Sater di Intercent ER ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che ai sensi dell'art.53 comma 1 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna del cantiere;

-la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

-il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;

-il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

EVIDENZIATO pertanto che questa Amministrazione ha garantito «in aderenza:

a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;

b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;

c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile Unico del Progetto è l'ing. Laura Reggiani – Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.L'Ente ha designato i Responsabili del

trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

Per quanto precede

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il progetto finanziato con entrate proprie assunto agli atti con prot. 17242 del 15/05/2026 come rettificato con prot. 18937 del 28/05/2026;
- 2) di approvare come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti di importo stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023 come da Affidamento diretto su piattaforma Sater PI272755-26 del 28/05/2026;
- 3) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ASCENSORE ANNO 2026 ISTITUTI SCOLASTICI VARI all'operatore economico AMMAR ASSISTENZA MONTAGGIO MANUTENZIONE RIPARAZIONE ASCENSORI SRL ABBREVIABILE IN AMMAR SRL con sede in Strada Curtatona 5/S Modena C.F./P.IVA 02851690368 che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del 3,00% sull'importo a base d'appalto per un importo di € 40.311,41 per lavori (di cui € 12.104,00 per costo manodopera invariato rispetto al CSA) oltre ad € 580,80 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 40.892,21) oltre ad € 8.996,29 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 49.888,50 ed alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento;
- 4) di dare atto che il nuovo quadro economico post affidamento dell'importo complessivo di € 49.923,50 risulta così suddiviso:

A) IMPORTO LAVORI	€	Totale in €
Importo dei lavori ribassati di cui € 12.104,00 per costo manodopera	40.311,41	
Oneri per la sicurezza	580,80	
Importo contrattuale		40.892,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	8.996,29	
Contributo Anac	35,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		9.031,29
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		49.923,50

- 5) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto,
 - l'acquisizione della garanzia definitiva da prestarsi da parte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n. 36/2023;
- 6) di prenotare al capitolo 2520 del Peg 2026 la somma complessiva di € 49.923,50;
- 7) di impegnare nell'ambito della suddetta prenotazione le seguenti somme:
 - la somma complessiva di € 49.888,50 per lavori a favore della ditta aggiudicataria AMMAR SRL;

- la somma di € 35,00 quale contributo ANAC e di provvedere al pagamento della suddetta somma per la presente selezione - codice appalto interno 779e9213-8651-432b-8217-3405bd832e9e attenendosi alle istruzioni operative pubblicate sul relativo sito (anticorruzione.it);

- 8) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito al presente affidamento è BBF087B2AB ed il CUP è G47G26000070003;
- 9) di dare atto che il cronoprogramma della spesa è il seguente: Anno 2026 € 49.923,50;
- 10) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture al n. 06-06-02F1192 (rif. Arch. 1190);
- 11) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. INPS_50980651 del 03/06/2026 valido fino al 01/10/2026) e non risultano in essere procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 01/07/2026 n. T 661535069 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico;
- 12) di dare atto che l'impresa AMMAR SRL è in possesso della c.d. patente a crediti nei cantieri di cui all'art. 27 del D.Lgs n. 81/08 (patente n. PAC-SA-451-MT del 18/10/2024) verificata in data 01/07/2026 sul portale dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- 13) di dare atto che la presente aggiudicazione è altresì efficace in quanto in data 25/06/2026 sono regolarmente terminati i controlli generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/23 su FVOE di Anac;
- 14) di dare atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di applicare nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile al Settore CCNL metalmeccanico - codice CCNL C018 CCNL per i lavoratori addetti alla piccola e media industria metalmeccanica ed alla installazione di impianti Confapi, e di impegnarsi a garantire le medesime tutele normative ed economiche ai lavoratori in subappalto ai sensi dell'art. 11 commi 2 e 2 bis e 5 del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- 15) di dare atto che l'impresa risulta iscritta alla c.d. white list della Prefettura di Modena con provvedimento prot n° 0041053/2025 valido fino al 07/05/2026 nella sezione "FORNITURA MANUTENZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI IN PARTICOLARE SE DESTINATI AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE NEL SETTORE FARMACEUTICO ED ALIMENTARE";
- 16) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Laura Reggiani - Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 17) di dare atto che l'ufficio di progettazione risulta così composto: Progettista: Geom. Antonella Nora;
- 18) di istituire l'Ufficio Direzione Lavori così composto:
- Direttore dei Lavori: l'ing. Laura Reggiani
- 19) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 20) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 21) di dare atto che il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in gg 90 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 22) di dare atto che per quanto concerne gli aspetti relativi alla valutazione dei rischi, e in particolare quelli previsti dall'articolo 26 del DUVRI, per ciascuna attività si rimanda al DUVRI della gara principale; eventuali ulteriori misure specifiche, afferenti al Decreto Legislativo 81/2008, potranno essere analizzate puntualmente caso per caso insieme all'Ente e all'Istituto scolastico, al fine di adottare le soluzioni più idonee in materia di salute e sicurezza;

- 23) di dare atto che le modalità di pagamento sono disciplinate dall'art. 22 del Capitolato speciale d'appalto;
- 24) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- 25) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 26) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 27) di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 28) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi da parte dell'appaltatore.
- 29) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 30) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e nella sezione e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1)
- 31) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 32) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.

Il Funzionario delegato
REGGIANI LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)