



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1389 del 02/07/2026

OGGETTO: LOCALI AD USO ARCHIVIO DELLA PROVINCIA DI MODENA SITUATI IN VIA DELLE COSTELLAZIONI N. 180 A MODENA - INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO DELL' INDENNITA' EXTRA CONTRATTUALE DOVUTA PER IL PERIODO 01/07/2026-31/12/2026 IN ATTESA DEL NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE.

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 26807 dell'11/07/2002 la Provincia di Modena assumeva in locazione una serie di locali in via delle Costellazioni n. 180 a Modena da adibire a sede degli uffici del Centro per l'Impiego di Modena, del Servizio Provinciale Politiche del Lavoro e ad Archivio di deposito dell'ente provinciale.

Il citato contratto decorreva dall'11/07/2002 dal 10/07/2008 e, a seguito di successivi rinnovi, la scadenza della locazione era diventata il 10/07/2026.

Con nota prot.n. 639 del 09/01/2025 la Provincia di Modena esercitava la facoltà di recesso dal citato contratto Rep. 26807/2002, con effetto dal 10/07/2025.

Con la medesima nota la Provincia di Modena dichiarava alla proprietà Società Invimit Sgp Spa, società di gestione del Fondo I3-Inps, con sede in Roma via IV Novembre n. 144 (CF/PIVA 12441721003), il proprio interesse alla stipula di un nuovo contratto di locazione per i locali del piano primo interrato, già adibiti ad archivio di deposito dell'ente provinciale.

La proprietà Società Invimit Sgp Spa si dichiarava disponibile ad addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione per questi locali e si riservava di comunicare il nuovo canone annuale di locazione applicato per la conduzione degli stessi.

In data 30/10/2025 è stato sottoscritto il verbale di riconsegna alla proprietà Società Invimit Sgp Spa dei locali del piano terra e del primo piano.

Con nota del 21/10/2025 (assunta agli atti con prot.n. 36183 del 22/10/2025) la Società Invimit Sgp Spa ha quantificato in € 67.000,00 più Iva 22% per un totale di € 81.740,00 il canone annuale di locazione proposto per la conduzione dei locali del piano primo interrato, adibiti ad archivio di deposito dell'ente provinciale.

Con le determinazioni n. 2635/2025, n. 269/2026 e n. 774/2026 sono stati assunti gli impegni di spesa a copertura dell'indennizzo extra-contrattuale a carico dell'ente provinciale per l'utilizzo dei locali adibiti ad archivio di deposito in Via delle Costellazioni n. 180 a Modena nel periodo 31/10/2025-30/06/2026, in attesa di addivenire alla sottoscrizione del relativo contratto di locazione.

Considerato che ad oggi l'Ente provinciale non ha ancora ricevuto il relativo schema contrattuale, nonostante i numerosi solleciti inviati formalmente alla citata proprietà, si rende necessario aumentare ulteriormente l'impegno di spesa n. 631/2026 già assunto sul Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2026, a copertura dell'indennizzo extra-contrattuale a carico della Provincia di Modena per l'utilizzo dei predetti spazi nel periodo 01/07/2026-31/12/2026.

Il suddetto incremento di spesa viene quantificato in € 40.870,02 iva compresa, sempre calcolato sulla base del canone annuale di locazione già quantificato dalla proprietà.

Detta somma sarà liquidata a favore della proprietà ad avvenuto ricevimento di formale richiesta di pagamento ovvero ad avvenuta stipula del contratto di locazione.

Si dà atto che la suddetta spesa trova copertura sul Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2026.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di dare atto che è stato quantificato in € 67.000,00 più Iva 22%, per un totale di € 81.740,00, il canone annuale di locazione per la conduzione dei locali del piano primo interrato, adibiti ad archivio di deposito dell'ente provinciale, come quantificato dalla proprietà Società Invimit SgP Spa, società di gestione del Fondo I3-Inps, con sede in Roma via IV Novembre n. 144 (CF/PIVA 12441721003) con nota del 21/10/2025 (assunta agli atti con prot.n. 36183 del 22/10/2025) e confermato nel corso dei successivi contatti intercorsi con la Provincia di Modena;
- 2) di quantificare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, in complessivi € 40.870,02 iva compresa l'importo dell'indennizzo extra-contrattuale a carico della Provincia di Modena per l'uso dei predetti locali di via delle Costellazioni n. 180 a Modena per il periodo 01/07/2026-31/12/2026, in attesa della stipulazione del relativo contratto di locazione con la citata proprietà;
- 3) di aumentare della somma di € 40.870,02 iva compresa l'impegno di spesa n. 631/2026, (già assunto con determinazione n. 269/2026 ed aumentato con determina 774 del 15/04/2026) sul Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2026, a favore della predetta proprietà Società Invimit SgP Spa;

- 4) di provvedere alla liquidazione della predetta somma con successivi atti di liquidazione, ad avvenuto perfezionamento della procedura di sottoscrizione del nuovo contratto di locazione ovvero ad avvenuto ricevimento di specifica richiesta di pagamento inviata dalla proprietà;
- 5) di dare atto che, qualora l'occupazione extra-contrattuale dei locali in oggetto si dovesse protrarre oltre il 31/12/2026, si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa, a copertura degli ulteriori indennizzi extra-contrattuali a carico della Provincia di Modena in attesa della sottoscrizione del contratto di locazione vero e proprio per i locali in oggetto;
- 6) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)