



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia

Determinazione numero 1407 del 07/07/2026

OGGETTO: NUOVA PALESTRA CORNI - SERVIZIO MANUTENZIONE VERDE. APPROVAZIONE DISCIPLINARE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N.36/2023. IMPEGNO DI SPESA. .

Il Dirigente VITA ANNALISA

L'Unità Operativa Edilizia della Provincia di Modena ha, tra i propri compiti istituzionali, la manutenzione ordinaria/straordinaria degli edifici scolastici e relative pertinenze, quali sedi di istituti di istruzione superiore di secondo grado e l'interesse pubblico sotteso a tale competenza è quello di preservare e mantenere il patrimonio demaniale e indisponibile dell'ente.

Conseguentemente, l'Amministrazione con determinazione n. 797 del 17/04/2025, ha affidato il servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza dei suddetti fabbricati, alla ditta SOC. AGRICOLA FLORIDEA SRL con sede in S. Cesario s/Panaro (MO) Via Graziosi 1405 C.F./P.IVA 02972240366 al fine di mantenere le aree in condizioni di perfetta sicurezza e fruibilità mediante la rasatura del manto erboso, la potatura di siepi o alberi, compreso l'eventuale abbattimento degli stessi ove fosse necessario

All'inizio del 2026, con la conclusione del cantiere finanziato mediante fondi PNRR per la realizzazione della nuova palestra del polo scolastico Corni-Selmi di Modena, si è reso necessario un intervento di ripristino delle aree verdi e di messa in sicurezza del patrimonio arboreo circostante.

Vista la specificità ed urgenza dei lavori, il contraente scelto deve essere una ditta specializzata e a conoscenza dei luoghi e delle essenze piantumate, pertanto è stato individuato il seguente operatore economico Società Agricola Floridea Srl con sede legale in Via Graziosi, 1405 - 41018 San Cesario sul Panaro (Mo) P.I.V.A./C.F 02972240366 in grado di offrire il servizio necessario ed adeguato e nei tempi richiesti dall'amministrazione ed in concomitanza degli sfalci affidati con il servizio verde.

Considerato il modesto importo dell'affidamento, inferiore a € 40.000,00, si ritiene di procedere ad affidamento diretto previo richiesta di offerta via pec.

Con lettera prot. N. 23858 del 02/07/2026 è stata inviata la richiesta di offerta, con un importo a base d'asta del servizio a € 9.092,00 (di cui € 8.892,00 per servizio comprensivo di € 5.357,48 per costo manodopera ed € 200,00 per oneri di sicurezza) oltre IVA ed altre somme a disposizione; le lavorazioni sono rappresentate nel Computo Metrico Estimativo allegato alla lettera.

L'operatore economico Società Agricola Floridea Srl si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni richieste e ha presentato la seguente offerta di euro 8.518,54 per il servizio (al netto del ribasso offerto del 4,2%) oltre a € 200 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 8.718,54) al netto di IVA 22%, come da offerta acquisita a prot. N. 24105 del 03/07/2026.

L'importo complessivo di € 10.636,62 trova copertura al cap. 2395 del Peg 2026.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INPS_49948227 del 17/03/2026 valido fino al 15/07/2026; non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena documento n. T. 662271111 del 07/07/2026 agli atti dell'ente e in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico.

Trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00 i controlli saranno effettuati solo su un campione di atti e, conseguentemente, la regolare presentazione del modello di autodichiarazione oltreché le verifiche sopra effettuate con esito regolare rendono la presente immediatamente efficace ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023.

Visti:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Dato atto:

- che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è inferiore ad € 140.000,00;
- che, essendo l'importo dell'affidamento inferiore ad € 140.000,00, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023;

Richiamato l'art.50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Ritenuto di applicare al presente affidamento diretto - ai sensi dell'art.17 comma 1 del citato decreto Legislativo la procedura semplificata e che, conseguentemente la determinazione a contrattare possa essere unica comprendendo gli elementi specificati nella disposizione normativa citata, con esonero dalla prestazione della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D. Lgs. n.36/2023.

La scelta dell'affidamento diretto senza consultazione di altri operatori economici è motivata da esigenze di efficienza, economicità e urgenza, nonché dalla volontà di evitare sovrapposizioni operative e disomogeneità esecutiva.

DATO ATTO CHE:

- è stato acquisito il CIG BC50B48E73 su piattaforma Sater ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria e che inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola;
- il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, si procederà in via anticipata mediante la redazione del verbale di avvio del servizio;
- la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D.lgs. 267/2000.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

VISTI:

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192; il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860. L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il Disciplinare tecnico prestazionale del servizio assunto agli atti dell'ente con prot. 23858 del 02/07/2026;
- 2) di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 del servizio "NUOVA PALESTRA CORNI, SERVIZIO MANUTENZIONE VERDE" a Società Agricola Floridea Srl con sede legale in Via Graziosi, 1405 - 41018 San Cesario sul Panaro (Mo) P.I.V.A./C.F 02972240366, che ha dichiarato di eseguirli per l'importo di € 8.718,54 (di cui € 8.518,54 per servizio comprensivo di ogni spesa, € 200,00 per oneri della sicurezza) oltre a € 1.918,08 per IVA 22% (importo complessivo € 10.636,62);
- 3) di impegnare la somma di € 10.636,62 (IVA al 22% compresa) al Cap. 2395 "Manutenzione verde sfalcio erba edifici scolastici" del Peg 2026;
- 4) di dare atto che il CIG è BC50B48E73;
- 5) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INPS_49948227 del 17/03/2026 valido fino al 15/07/2026; non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena documento n. T 662271111 del 07/07/2026 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico;
- 6) di dare atto che relativamente all'operatore economico è stato acquisito il modello di autodichiarazione (MA prot. 24105 del 03/07/2026) relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto;

- 7) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Annalisa Vita Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 8) di dare atto che il direttore dell'esecuzione del servizio è stato individuato nella persona di Bottoni Roberta dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 9) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni dell'art. 28 del vigente regolamento sui contratti dell'ente;
- 10) di dare atto che gli interventi in questione dovranno essere effettuati dalla ditta Società Agricola Floridea Srl entro il 31.12.2026;
- 11) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- 12) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 13) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 14) di dare atto che l'affidatario non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 15) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;
- 16) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di servizi/forniture, servizi e forniture" ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 " e ss.mm.ii.
- 17) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 18) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)