



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi strutturali

Determinazione numero 1956 del 11/09/2026

OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - ISTITUTO MORANTE DI SASSUOLO - VIA SELMI N. 16, SASSUOLO. INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA 3° STRALCIO. "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SISTEMA FOGNARIO" - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE RATA A SALDO.

CUP G89F18000900001

Il Dirigente VITA ANNALISA

Nell'ambito dei lavori "PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXTGENERATIONEU" - ISTITUTO MORANTE DI SASSUOLO - VIA SELMI N. 16, SASSUOLO. INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA 3° STRALCIO." CUP G89F18000900001 è emersa l'esigenza di realizzare lavorazioni accessorie e integrative con particolare riferimento al sistema di smaltimento delle acque bianche e nere che si sviluppa in prossimità del perimetro del fabbricato, al fine di completare l'intervento in modo funzionale e coordinato con il contesto esistente.

Con determinazione dirigenziale n.1141 del 28/05/2026 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - ISTITUTO MORANTE DI SASSUOLO - VIA SELMI N. 16, SASSUOLO. INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA 3° STRALCIO. "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SISTEMA FOGNARIO" CUP G89F18000900001 - CIG BBD727B7F6." dell'importo complessivo di € 49.300,00.

Il quadro economico del progetto posto a base di gara è risultato essere il seguente:

A	Capo A – Importo lavori a base d'asta		
A.1	Lavori (di cui € 18.461,13 per costi della manodopera		€ 38.824,52
	Oneri sicurezza		€ 1.000,00
	<i>Sommano Capo A</i>		€ 39.824,52
B	Capo B – Somme a disposizione		
B.1	IVA su Capo A (22%)	22,00%	€ 8.761,39
B.2	Incentivi tecnici 1,6%		€ 637,19
B.3	Quota irap incentivi 8,5%		54,16
B.4	Arrotondamenti		22,73
	<i>Sommano Capo B</i>		9.475,48
	Importo Complessivo (capo A + Capo B)		€ 49.300,00

La spesa complessiva di € 49.300,00 ha trovato copertura finanziaria sul Capitolo 4771 "Interenti di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici L. 160/2019, DM 13/2021 – PNRR MIS 4. INV. 3.3" prenot. 206/26 - del P.E.G. 2026;

La spesa è stata ricompresa nelle somme a disposizione del progetto principale ad oggetto PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXTGENERATIONEU" - ISTITUTO MORANTE DI SASSUOLO - VIA SELMI N. 16, SASSUOLO. INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA 3° STRALCIO.

Con la medesima determinazione dirigenziale n. 1141 del 28/05/2026 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta EDILMAGNANI SRL Unipersonale, con sede in Formigine (MO) Via delle Battezzate 22, C.F./P.IVA 02163040369, che ha dichiarato di applicare un ribasso percentuale del 0,90% e quindi per un importo di € 38.475,10 per lavori (di cui € 18.461,13 per costo della manodopera invariato rispetto al capitolato) oltre a € 1.000,00 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 39.475,10) ed € 8.684,52 per IVA al 22%, per un totale di € 48.159,62.

Il quadro economico di assestamento successivo all'aggiudicazione è risultato essere il seguente:

A	Capo A – Importo lavori a base d'asta		Euro
A.1	Lavori (di cui € 18.461,13 per costi della manodopera		38.475,10
	Oneri sicurezza		1.000,00
	Sommano Capo A		39.475,10
B	Capo B – Somme a disposizione		
B.1	IVA su Capo A (22%)	22,00%	8.684,52
B.2	Incentivi tecnici 1,6%		637,19
B.3	Quota irap incentivi 8,5%		54,16
B.4	Ribasso d'asta iva compresa		426,29
B.4	Arrotondamenti		22,73
	Sommano Capo B		9.824,90
	Importo Complessivo (capo A + Capo B)		49.300,00

Il Contratto è stato registrato per corrispondenza ai sensi di legge in data 09/06/2026 n. PI287935-26.

I lavori sono stati consegnati il giorno 08/06/2026 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori e il tempo contrattuale era pari a giorni 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale.

I lavori in oggetto sono stati ultimati il 28/06/2026, come risulta dal certificato di ultimazione lavori sottoscritto in pari data, quindi entro i termini contrattuali previsti.

Lo Stato finale è stato redatto in data 29/06/2026 per l'importo complessivo di netti € 39.475,10 (IVA esclusa), pari all'importo contrattuale, così ripartito:

IMPORTO STATO FINALE	€	39.824,52
di cui oneri per la sicurezza	€	-1.000,00
importo lavori soggetto a ribasso	€	38.824,52
da cui detraendo il ribasso contrattuale del 0,9% su €38.824,52	€	-349,42
importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri	€	38.475,10
oneri della sicurezza	€	1.000,00
IMPORTO NETTO	€	39.475,10

Il quadro economico a consuntivo relativo ai soli lavori risulta pertanto essere il seguente:

	Euro	Euro
Importo lavori al netto del ribasso, esclusi oneri	38.475,10	

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.000,00	
Importo netto		39.475,10
IVA al 22%		8.684,52
Importo totale lavori eseguiti		48.159,62

Secondo il suddetto Stato Finale, non essendo stati liquidati all'Impresa acconti in corso d'opera, il credito netto a saldo a favore della stessa è pari a € 39.475,10 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre a € 8.684,52 per IVA al 22% per un totale complessivo di € 48.159,62.

L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione, derivanti da procedura informatica (INAIL_54153173 del 15/05/2026, scadenza validità 12/09/2026).

L'Impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

L'impresa è in possesso del Durc di Congruità come attestato con protocollo CNCE n. 202602305MO03/3 del 07/08/2026 con esito positivo.

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 29/06/2026.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dalla Direzione dei lavori in data 02/09/2026 ed assunto agli atti dell'Ente al Prot. 30699 in pari data.

Si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del credito all'Impresa aggiudicataria.

Con la presente determinazione si approva la regolare esecuzione dei soli lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i lavori correttamente eseguiti, alla ditta appaltatrice, rimandando la contabilizzazione delle somme a disposizione a successivo apposito atto di approvazione del quadro economico generale dell'opera principale.

Il quadro economico dell'opera a consuntivo dei soli lavori risulta come di seguito riportato:

A	Capo A – Importo lavori a base d'asta		
A.1	Lavori (di cui € 18.461,13 per costi della manodopera		€ 38.475,10
	Oneri sicurezza		€ 1.000,00
	Sommano Capo A		€ 39.475,10
B	Capo B – Somme a disposizione		
B.1	IVA su Capo A (22%)	22,00%	€ 8.684,52
B.2	Incentivi tecnici 1,6%		€ 637,19
B.3	Quota irap incentivi 8,5%		54,16
B.4	Ribasso d'asta iva compresa		426,29
B.4	Arrotondamenti		22,73
	Sommano Capo B		9.824,90
	Importo Complessivo (capo A + Capo B)		€ 49.300,00

Il codice identificativo gara CIG è il n. BBD727B7F6 ed il codice CUP è il n. G89F18000900001.

L'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture al n. 06-06-02 F.1030 (rif. Arch. 580).

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume analoghi

obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile unico del progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto il 29/06/2026 che determina l'importo dei lavori al netto di IVA in € 38.475,10 per lavori (di cui € 18.461,13 per costo della manodopera invariato rispetto al capitolato) oltre a € 1.000,00 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 39.475,10) pari all'importo contrattuale, giusto contratto registrato per corrispondenza ai sensi di legge in data 09/06/2026 n. PI287935-26.
- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 02/09/2026 ed assunto agli atti dell'Ente al Prot. 30699 in pari data, che evidenzia una spesa complessiva di € 48.159,62 di cui € 39.475,10 (compresi oneri di sicurezza) di cui € 18.461,13 per costi di manodopera ed € 8.684,52 per IVA al 22%;
- 3) di approvare il conto finale dei lavori dell'importo di netti € 39.475,10 (compresi oneri di sicurezza) di cui € 18.461,13 per costi di manodopera ed € 8.684,52 per IVA al 22%;
- 4) di liquidare pertanto l'importo complessivo di € 48.159,62 alla ditta EDILMAGNANI SRL Unipersonale, con sede in Formigine (MO) Via delle Battezzate 22, C.F./P.IVA 02163040369, aggiudicataria dei lavori, a saldo di ogni loro avere per i lavori regolarmente eseguiti, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub 823/26 – prenot. 206/26 (fin. DM 13/21 - PNRR M4 C1 I3.3) del capitolo 4771 "Interenti di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici L. 160/2019, DM 13/2021 – PNRR MIS 4. INV. 3.3" del P.E.G. 2026;
- 5) di dare atto che l'importo speso per lavori è pari all'importo impegnato per la ditta;
- 6) di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione (INAIL_54153173 del 15/05/2026, scadenza validità 12/09/2026);
- 7) di dare atto che l'impresa è in possesso del Durc di Congruità come attestato con protocollo CNCE n. 202602305MO03/3 del 07/08/2026 con esito positivo;
- 8) di dare atto che il quadro economico a consuntivo dei soli lavori risulta come di seguito evidenziato:

	Euro	Euro
Importo lavori al netto del ribasso, esclusi oneri	38.475,10	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.000,00	
Importo netto		39.475,10
IVA al 22%		8.684,52
Importo totale lavori eseguiti		48.159,62

- 9) di dare atto che il raffronto tra il quadro economico post-affidamento ed il quadro economico a consuntivo dei soli lavori risulta come di seguito riportato:

		AGGIUDICAZIONE	CONSUNTIVO
Importo dei lavori ribassati	€	38.475,10	38.475,10
Oneri della sicurezza	€	1.000,00	1.000,00
Totale lavori al netto del ribasso	€	39.475,10	39.475,10

Somme a disposizione dell'amministrazione			
I.V.A al 22% ed eventuali altre imposte	€	8.648,52	8.648,52
Incentivi tecnici 1,6%	€	637,19	637,19
Quota irap incentivi 8,5%	€	54,16	54,16
Ribasso d'asta indisponibile IVA compresa	€	426,29	426,29
Economie (arrotondamento)	€	22,73	22,73
Totale somme a disposizione	€	9.824,90	9.824,90
IMPORTO COMPLESSIVO	€	49.300,00	49.300,00

- 10) di dare atto che la spesa complessiva di € 49.300,00 è stata ricompresa nelle somme a disposizione del progetto principale come in premessa specificato;
- 11) di dare atto che con la presente determinazione si approva la regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i lavori correttamente eseguiti alla ditta esecutrice, rimandando la contabilizzazione delle somme a disposizione a successivo apposito atto di approvazione del quadro economico generale dell'opera principale;
- 12) di dare atto che l'ufficio di progettazione è risultato così composto:
- Progettista: Geom. Luca Montuori – Arch. Simona Bianchini
- 13) di dare atto che l'Ufficio Direzione Lavori è risultato così composto:
- Direttore dei Lavori Geom. Luca Montuori
 - Direttore operativo Arch. Simona Bianchini
- 14) di approvare lo svincolo dell'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza RC n. 380780937 del 09/10/2018 rilasciata da GENERALI ed acquisita agli atti con prot. 19484/2026;
- 15) di dare atto che l'intervento è cofinanziato dall'Unione europea – PNRR NextGeneration EU e rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm" e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;
- 16) di dare atto che il codice identificativo gara CIG è il n. BBD727B7F6 ed il codice CUP è il n. G89F18000900001;
- 17) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture al n. 06-06-02 F.1030 (rif. Arch. 580);

- 18) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.lgs. n. 33/2013;
- 19) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' – ESITO POSITIVO
D.M. 143 del 25 giugno 2021

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA'			
Protocollo attestazione	202602305MO03/3	Data attestazione	07/08/2026
Cassa Edile/Edilcassa	MO03 - CASSA EDILI ED AFFINI DELLA PROVINCIA DI MODENA		
IMPRESA AFFIDATARIA			
Impresa affidataria	EDILMAGNANI SRL UNIPERSONALE		
Codice Fiscale	02163040369		
COMMITTENTE			
Tipo committente	PUBBLICO		
Denominazione	PROVINCIA DI MODENA		
Codice Fiscale	01375710363		
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERTA 34 - 41121 MODENA (MO)		
OPERA			
Codice univoco di congruità	CNCEC9014108867		
Indirizzo	VIA SELMI 16 - 41121 MODENA (MO)		
Descrizione opera	MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA 3 STRALCIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA DL SISTEMA FOGNARIO		
CUP	0000000000000000	CIG	BBD727B7F6
Data inizio	08/06/2026	Data fine	29/06/2026
Importo totale	39.475	Importo lavori edili	39.475
Attività prevalente	RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI CIVILI		

La Cassa Edile/Edilcassa ATTESTA l'esito POSITIVO

Cassa competente: la Cassa Edile/Edilcassa competente per il rilascio della presente attestazione è MO03 - CASSA EDILI ED AFFINI DELLA PROVINCIA DI MODENA . Per qualsiasi necessità relativa all'attestazione, contattare gli uffici della Cassa.

Verifica autenticità documento: copia di questo documento può essere scaricata direttamente dal portale www.congruitanazionale.it, accedendo alla funzione "Verifica attestazione di congruità" nella pagina iniziale del portale e inserendo il codice univoco di congruità **CNCEC9014108867** e il codice di autorizzazione **LW6953DDN34Z9S** dove richiesto.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena



Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

**PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -
NEXTGENERATIONEU" - ISTITUTO MORANTE DI SASSUOLO - VIA SELMI N. 16,
SASSUOLO. INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA 3°
STRALCIO. "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SISTEMA FOGNARIO"
CUP G89F18000900001 - CIG BBD727B7F6.**

**RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A) PROGETTO E GARA D'APPALTO

1. PROGETTI

Progetto esecutivo approvato con Determina dirigenziale n. 1141 del 28/05/2026 dell'importo complessivo di € 49.300, così suddiviso:

A	Capo A – Importo lavori a base d'asta		
A.1	Lavori (di cui € 18.461,13 per costi della manodopera)		€ 38.824,52
	Oneri sicurezza		€ 1.000,00
	<i>Sommano Capo A</i>		€ 39.824,52
B	Capo B – Somme a disposizione		
B.1	IVA su Capo A (22%)	22,00%	€ 8.761,39
B.2	Incentivi tecnici 1,6%		€ 637,19
B.3	Quota irap incentivi 8,5%		54,16
B.4	Arrotondamenti		22,73
	<i>Sommano Capo B</i>		9.475,48
	Importo Complessivo (capo A + Capo B)		€ 49.300,00

2. PROGETTISTI

Geom. Montuori Luca e Arch. Simona Bianchini, dipendenti in ruolo del Servizio Edilizia – Area tecnica della Provincia di Modena.

3. COORDINATORI PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Il progetto in oggetto non prevede coordinatore per la sicurezza.

4. AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI

Non sono state necessarie autorizzazioni da parte della competente Soprintendenza.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

5. FINANZIAMENTO

Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU in attuazione del Piano di ripresa e resilienza all'interno della "M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Inv3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" e rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm") e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equity), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali. Capitolo n. 4779 "Interventi di manutenzione straordinaria – L. 160/2019 (art.1 c.63 e 64) – DM 62/2021 – PNRR MIS. 4 INV. 3".

6. APPALTO

Tramite istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico (lettera avvio gara prot. n. 17732 del 19/05/2026) in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 commi 1 e 2 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50 comma 4 del predetto D.Lgs. n.36/2023 determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, è stato definitivamente dichiarato aggiudicatario del pubblico incanto l'Impresa EDILMAGNANI SRL Unipersonale, con sede in Formigine (MO) Via delle Battezzate 22, C.F./P.IVA 02163040369.

7. AGGIUDICAZIONE

Con Determinazione n. 1141 del 28/05/2026, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa EDILMAGNANI SRL Unipersonale, con sede in Formigine (MO) Via delle Battezzate 22, C.F./P.IVA 02163040369, che ha dichiarato di applicare un ribasso percentuale del 0,90% e quindi per un importo di € 38.475,10 per lavori (di cui € 18.461,13 per costo della manodopera invariato rispetto al capitolato) oltre a € 1.000,00 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 39.475,10) ed € 8.684,52 per IVA al 22%, per un totale di € 48.159,62.

A seguito dell'aggiudicazione il quadro economico viene così definito:

A	Capo A – Importo lavori a base d'asta		
A.1	Lavori (di cui € 18.461,13 per costi della manodopera		€ 38.475,10
	Oneri sicurezza		€ 1.000,00
	Sommano Capo A		€ 39.475,10
B	Capo B – Somme a disposizione		
B.1	IVA su Capo A (22%)	22,00%	€ 8.684,52
B.2	Incentivi tecnici 1,6%		€ 637,19
B.3	Quota irap incentivi 8,5%		54,16
B.4	Ribasso d'asta iva compresa		426,29
B.4	Arrotondamenti		22,73
	Sommano Capo B		9.824,90
	Importo Complessivo (capo A + Capo B)		€ 49.300,00



8. CONTRATTO

Con contratto per corrispondenza n. PI287935-26 del 06/06/2026 registrato ai sensi di legge per un importo complessivo di € 39.475,10 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta.

9. CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.L. 36/2023, in relazione al contenuto del contratto, alla tipologia della prestazione richiesta che non ha richiesto lavorazioni specialistiche o di particolare complessità ed alle modalità di affidamento, non è stata necessaria la presentazione della garanzia definitiva (c.d. cauzione definitiva). La ditta appaltatrice ha prestato la polizza CAR n. 380780937 del 09/10/2018 rilasciata da GENERALI ed acquisita agli atti con prot. 19484/2026 .

B) ANDAMENTI DEI LAVORI E DESCRIZIONE DELLE OPERE

10.ANDAMENTO DEI LAVORI

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE	
DIRETTORE DEI LAVORI	Geom. Montuori Luca
DIRETTORE OPERATIVO	Arch. Simona Bianchini

- Piano Operativo Di Sicurezza
Non necessario.

- Programma Dei Lavori

CONSEGNA DEI LAVORI	08/06/2026
DURATA DEI LAVORI	20 gg
ULTIMAZIONE DEI LAVORI	28/06/2026

- Ordini Di Servizio

Durante le lavorazioni non sono stati disposti ordini di servizio

- Danni di forza maggiore

Non sono stati riscontrati danni di forza maggiore durante l'esecuzione delle lavorazioni

- Dichiarazione

I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità alle previsioni del progetto esecutivo e della perizia di variante e suppletiva e delle disposizioni di volta in volta impartite dal Direttore dei Lavori.

11.DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le opere hanno riguardato lavorazioni complementari di manutenzione straordinaria del sistema fognario nell'ambito dell'intervento di miglioramento sismico per l'eliminazione delle principali carenze e vulnerabilità globali e locali effettuato nella palestra dell'Istituto Morante di Sassuolo (Corpo C) e



finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 “Istruzione e Ricerca”, Componente 1, Investimento 3.3.

Le opere oggetto del presente affidamento assumono pertanto carattere complementare e di completamento tecnico-funzionale rispetto ai lavori principali di miglioramento sismico già eseguiti nell'ambito del terzo stralcio relativo alla palestra. La risoluzione delle problematiche relative all'apparato fognario è stata posticipata rispetto all'intervento strutturale a causa delle possibili interferenze fra l'apparato fognario e gli interventi effettuati di consolidamento relativi alle fondazioni per i quali è stato necessario attendere un assestamento della condizione strutturale.

Le criticità lamentate relative alla risalita di acqua e sversamento di liquami con conseguente rischio igienico sanitario malgrado le frequenti operazioni di spurgo ha determinato la necessità di intervenire sul sistema fognario e, nello specifico, sul sistema di smaltimento delle acque bianche e nere che si sviluppa in prossimità del perimetro del fabbricato.

In particolare l'intervento ha riguardato la manutenzione straordinaria dei sottoservizi esistenti a servizio della palestra che si sostanzia in opere di pulizia e sostituzione di alcuni elementi compromessi (pozzetti di raccordo e di ispezione fognaria, tubi acque bianche raccolta acqua pluviale e caditoie esistenti e tubo acque nere dalla fossa al pozzetto di raccordo e fossa Imhoff).

12.SUBAPPALTI

Non sono stati richiesti subappalti.

13.SUBAFFIDAMENTI

Non sono stati richiesti subaffidamenti.

14.RISERVE SUL REGISTRO DI CONTABILITÀ

Non sono state rilasciate riserve sul registro di contabilità

15.RELAZIONE RISERVATA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Le opere sono state appaltate a misura.

I lavori hanno avuto inizio regolare, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo. I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte.

C) STATO FINALE DEI LAVORI

16.STATO FINALE DEI LAVORI

Il conto finale è stato redatto in data 28/06/2026 per l'importo complessivo di € 39.475,10 (IVA esclusa).

17. CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO



Non sono stati liquidati, in corso d'opera, acconti all'impresa, pertanto il credito risulta pari a € 39.475,10 oltre ad iva al 22% per complessivi € 48.159,62.

18. RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

19. DICHIARAZIONE DEL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Coordinatore per la sicurezza non necessario.

20. INFORTUNI IN CORSO D'OPERA:

Durante i lavori non si è verificato nessun infortunio.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia di Modena

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori presso l'istituto indicato in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento in base alle zone di intervento;
- b) l'importo complessivo per lavori al netto ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta a Euro **39.475,10** (IVA esclusa), è contenuto nel quadro economico finanziato;
- c) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato scadente il 28/06/2026, come da verbale in data 29/06/2026;
- d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;
- f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica (DURC: 54153173 del 15/05/2026, scadenza validità 12/09/2026) presso sportello unico previdenziale;
- g) il credito dell'Impresa a saldo ammonta ad euro € 39.475,10 oltre ad iva al 22% per complessivi € 48.159,62;
- h) non risultano cessioni di credito;

con Prot. attestazione n. 202602305MO03/3 del 07/08/2026 la ditta l'Impresa **EDILMAGNANI SRL Unipersonale**, con sede in Formigine (MO) Via delle Battezzate 22, C.F./P.IVA 02163040369 ha consegnato il DURC di congruità;

SI CERTIFICA

che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta **EDILMAGNANI SRL Unipersonale**, con sede in Formigine (MO) Via delle Battezzate 22, C.F./P.IVA 02163040369 in esecuzione della determina n. 1141 del 28/05/2026 e al contratto n. PI287935-26 del 06/06/2026.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

SI DÀ ATTO

che la liquidazione **finale a saldo** sarà la seguente:

Ditta	Totale netto rata	Liquidazione finale (Iva esclusa)	Liquidazione finale (Iva compresa)
EDILMAGNANI SRL Unipersonale Via delle Battezzate 22, Formigine (MO) C.F./P.IVA 02163040369	€ 39.475,10	€ 39.475,10	€ 48.159,62

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, li 02/09/2026

Il Direttore dei lavori
[Geom. Montuori Luca]

L'Impresa
[EDILMAGNANI SRL Unipersonale]

EDILMAGNANI S.R.L.
Unipersonale

Visto
Responsabile del Progetto
[Ing. Annalisa Vita]



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione

N. 3256 - A

Lavori di: **PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - ISTITUTO MORANTE DI SASSUOLO - VIA SELMI N. 16, SASSUOLO. INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA 3° STRALCIO – "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SISTEMA FOGNARIO"**
CUP G89F18000900001 - CIG BBD727B7F6

Impresa : **EDILMAGNANI SRL Unipersonale, con sede in Formigine (MO) Via delle Battezzate 22, C.F./P.IVA 02163040369.**

STATO D'AVANZAMENTO LAVORI N. 1 FINALE

per lavori eseguiti a tutto il **28/06/2026**

CONTRATTO n. PI287935-26 del 09/06/2026

Importo complessivo del progetto	€	49.300,00
Importo dei lavori a base d'asta (compresi oneri della sicurezza)	€	39.824,52
Ribasso offerto	%	-0,90%
Importo al netto di ribasso con oneri di sicurezza	€	39.475,10

Importo contrattuale aggiornato a seguito di Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva	€	
---	---	--

Totale importo netto dei lavori appaltati	€	
---	---	--

Data della consegna parziale	
Data consegna totale	08/06/2026
Data di inizio lavori	08/06/2026
Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	28/06/2026
I lavori rimasero sospesi per giorni	20
I lavori sono stati prorogati per giorni	/
Scadenza del nuovo tempo utile	28/06/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Montuori Luca

n° d'ordine	Art. dell'elenco	Lavori o Provviste	Parti simili	Fattori			Unità di misura	Prodotti		Prezzo unitario	Importo
				Lunghezza	Larghezza	Altezza		Negativo	Positivo		
1	B01.005.030.a	Pulizia di condotti fognari esterni ed interni agli edifici, con impiego di idonee attrezzature ad alta pressione con diluizione del materiale ostruente, lavaggio a pressione delle condutture escluso la pulizia dei singoli pozzetti, valutato a singolo intervento:									
		per condutture del Ø interno di 150 ÷ 250 mm	7				cad		7	484,31	3.390,17
2	B01.004.025.b	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico:									
		armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale	25				mc		25	467,20	11.680,00
3	B01.005.015.c	Smontaggio di ogni tipo di condotte con la sola eccezione di quelle in acciaio saldato, compresi e compensati: la sfilatura delle tubazioni e dei pezzi speciali, l'estrazione del cavo, la pulitura, il trasporto e l'accatastamento dei materiali recuperati, nei luoghi indicati di deposito:									
		Ø 200 mm	30				m		30	0,88	26,40
4	B01.005.025.a	Rimozione di pozzetti in cemento armato prefabbricato, compreso lo scavo necessario ed ogni onere per la rimozione, il trasporto ed il deposito nel luogo indicato nell'ambito del cantiere:									
			10				cad		10	53,47	534,70
5	B01.007.005.c	Taglio di superfici piane con macchine taglia giunti con motore elettrico o diesel (pavimentazioni e solette) in conglomerato bituminoso e cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti e demolizioni controllate di strade, aeroporti, pavimenti industriali, solette, ecc.:									
		su superfici in conglomerato bituminoso:									
		profondità di taglio 80 ÷ 100 mm	60				m		60	7,32	439,20
6	C01.058.015.a	Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo, compresi gli oneri per poter consegnare la pavimentazione fresata e pulita, con esclusione delle movimentazioni del materiale di risulta dal cantiere:									
		per spessori compresi fino ai 3 cm, valutato al mq per ogni cm di spessore	400				mq		400	1,26	504,00
		C01.058.015.b sovrapprezzo per spessori superiori ai 3 cm valutato al mq per ogni cm di spessore in più	400				mq		400	1,13	452,00
7	C04.007.005.a	Scavo a sezione obbligata per opere di difesa del suolo anche in presenza di acqua per impianto di opere d'arte in terreni di qualsiasi natura e consistenza, eseguito a macchina, compresi asportazione o demolizione di eventuali massi trovanti, aggettamenti, eventuale rinterro dei manufatti, sistemazione del materiale eccedente in zona adiacente al cantiere e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte. Le puntellature per operare in sicurezza sono da computare a parte:									
		per scavi fino alla profondità di 1,50 m dal piano di campagna e regolarizzati, se necessario, a mano	70				mc		70	4,12	288,40
8	A21.007.025	Vangatura di siepi e cespugli con diserbo ed eliminazione di ogni ripullulo di specie estranee, intervento comprensivo di ogni mezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento									
			100				mq		100	4,84	484,00
9	C02.019.070.a	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro:									
		carrabile:									
		600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg	3				cad		3	237,28	711,84
	C02.019.075.a	pedonale, non diaframmato:									
		400 x 400 x 400 mm, peso 79 kg	8				cad		8	114,09	912,72

10		Chiusino pedonale in calcestruzzo armato vibrocompresso, di dimensioni pari a:									
	C02.019.090.a	52 x 52 cm, per pozzetti 40 x 40 cm, peso 30 kg	8				cad		8	27,46	219,68
	C02.019.090.c	72 x 72 cm, per pozzetti 60 x 60 cm, peso 104 kg	3				cad		3	52,38	157,14
11	C02.001.015	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfilanco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia	6				mc		6	35,25	211,50
12		Tubi in pvc-u rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfilanco in materiale idoneo:									
		per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq):									
	C02.016.115.b	Ø di 160 mm, spessore 4 mm	15				m		15	22,21	333,15
	C02.016.115.d	Ø di 250 mm, spessore 6,2 mm	40				m		40	38,23	1.529,20
13	A03.007.145.a	Conglomerato cementizio autocompattante (SCC) preconfezionato conforme alla norma UNI 11040, conforme alle prescrizioni del punto 8.2.2 della norma UNI EN 206-1, con dimensione massima degli inerti a 25 mm (UNI 11040), classe di esposizione XC, classe di consistenza SF1, comprensivo di tutti gli oneri e magisteri previsti dalle vigenti norme incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura:									
		per opere di fondazione:									
		C25/30 (Rck 30 N/mmq)	3				mc		3	235,03	705,09
14	C02.034.005.c	Fossa biologica tipo Imhoff corrugata in monoblocco di polietilene (PE), rispondente al DLgs n. 152/2006 e alla D.G.R. 1053/2003 della regione Emilia Romagna, dotata di cono di sedimentazione, tronchetto di entrata con curva 90° in PVC con guarnizione a tenuta, tronchetto di uscita con deflettore a T in PVC con guarnizione a tenuta, di sfiato per il biogas e di chiusini in PP per le ispezioni e gli interventi di manutenzione e spurgo, dimensionamento per uno o due spurghi all'anno o per installazione in aree sensibili (dove richiesto), posta in opera compreso collegamento alle tubazioni e sottofondo d'appoggio in sabbia altezza 15 cm, con l'esclusione dello scavo e del rinfilanco che dovranno essere valutati a parte: servizio di 7 abitanti equivalenti (AE) con volume utile di 1950 litri di cui 380 del comparto di sedimentazione e 1570 del comparto di digestione	1				cad		1	1.786,86	1.786,86
15	C02.001.020	Rinterro della fossa aperta per la posa delle tubazioni con materie provenienti dagli scavi, compresa rinalzata e prima ricopertura, riempimento successivo a strati ben spianati e formazione sopra il piano di campagna del colmo di altezza sufficiente a compensare l'eventuale assestamento, ripristino e formazione dei fossetti superficiali di scolo, compreso anche i necessari ricarichi	40				mc		40	2,40	96,00
16	C02.001.025	Rinfilanco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature	14				mc		14	132,69	1.857,66
17	C01.022.022.a	Strato di usura semidrenante-fonoassorbente conforme ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), compreso l'utilizzo di conglomerato bituminoso di recupero rigenerato con attivanti chimici funzionali minimo 10% fino ad un massimo di 20%, impastati a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela con l'aggiunta di attivanti di adesione e compound fibre-polimeri in pellets, dosaggio 0,4 ÷ 0,7% sul peso degli aggregati, aggiunti direttamente nel mescolatore durante la fase produttiva (dosaggio 0,2 ÷ 0,6% sul peso degli aggregati) con, con percentuale dei vuoti in opera ≥ 16%, perdita di particelle Cantabro (UNI EN 12697-17) ≤ 20 e valore di aderenza superficiale BPN ≥ 64. E' compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa modificata al 60% (C 60 BP 3) in ragione di 1,60 ÷ 1,80 kg/mq, la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso:									

		spessore compresso fino a 4 cm	440				mq		440	17,49	7.695,60
18	C03.001.100	Pavimentazione con piastrelle in calcestruzzo vibrocompressso, poste in opera con malta di sabbia e cemento tipo 32,5, su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, compreso l'onere delle interruzioni intorno agli alberi, chiusini, pendenze ecc. ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte:									
		con finitura superficiale in graniglia di marmo, 400 x 400 mm, spessore 35 mm	15				mq		15	54,11	811,65
19	A21.001.020.a	Preparazione del terreno alla semina o al trapianto, mediante lavorazione meccanica del terreno fino alla profondità di 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine:									
		per aiuola di superfici fino a 200 mq	100				mq		100	3,95	395,00
20	U.224	Posa in opera di rete in fibre naturale (iuta) a funzione antierosiva fissata al terreno con picchetti di legno previa semina di un miscuglio di sementi di specie erbacee selezionate ed idonee al sito, con relativa concimazione; compresi ogni altro onere ed accessorio per eseguire il lavoro a regola d'arte ma escluse la semina e la concimazione	100				mq		100	7,91	791,00
21	U.229	Realizzazione di un inerbimento su una superficie piana o inclinata mediante la semina a spaglio di un miscuglio di sementi di specie erbacee selezionate idonee al sito inclusa la preparazione del piano di semina	100				mq		100	0,92	92,00
22	B01.061.005	Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	33				mc		33	61,05	2.014,65
23		Conferimento alle discariche autorizzate dei rifiuti edili provenienti da cantiere, escluso il costo relativo alla caratterizzazione:									
	B01.064.005.a	cemento (cod. CER 17.01.01)	2				t		2	18,20	36,40
	B01.064.005.f	rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (cod. CER 17.09.04)	1				t		1	21,71	21,71
	B01.064.005.g	miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17.03.01 (cod. CER 17.03.02)	30				t		30	21,56	646,80
24	OS.01	Oneri della sicurezza					a corpo			1.000,00	1.000,00
TOTALE LAVORI A MISURA											39.824,52 €
Oneri della sicurezza											1.000,00 €
Importo complessivo a base d'asta											38.824,52 €
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 0,90% su € 38,824,52											349,42 €
											38.475,10 €
Oneri della sicurezza											1.000,00 €
IMPORTO NETTO											39.475,10 €
Modena, lì 29/06/2026											
IL DIRETTORE DEI LAVORI Geom. Montuori Luca 											