



Provincia di Modena

Area Tecnica
Lavori speciali strade
Espropri

Determinazione numero 1916 del 08/09/2026

OGGETTO: "II STRALCIO TANGENZIALE DI CAMPOSANTO TRA SS 568 DIREZIONE S. FELICE E SP 2 DIREZIONE FINALE EMILIA". IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DEFINITIVA D'ESPROPRIO ACCETTATA, SPETTANTE ALLA DITTA CONCORDATARIA CAVALLINI PIERO.

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Con determinazione dirigenziale n. 1256 del 12/06/2026 è stata disposta la conclusione del procedimento unico *ex art. 53, L.R. 24/2017* e della Conferenza di servizi decisoria *ex art. 14, c. 2 e art. 14 ter, legge n. 241/1990*, non essendo intervenuti pareri contrari ed è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) in oggetto, per un importo complessivo di € 10.500.000,00, IVA compresa.

Contestualmente all'approvazione del progetto definitivo è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere progettate, ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 37/2002.

Ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della L. n. 241/1990, la determinazione dirigenziale 1256/2026 sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato, necessario per la realizzazione delle opere in progetto.

Ai sensi dell'art. 53, commi 2 e 5, L.R. 24/2017, l'approvazione del PFTE ha comportato altresì variante agli strumenti urbanistici comunali, atteso che l'espressione della posizione definitiva del Comune di Camposanto, rilasciata nel corso dello svolgimento della CdS, è stata ratificata dall'organo consiliare con deliberazione n. 23 del 08/06/2026.

Con determinazione n. 1256/2026, è stato inoltre approvato l'accordo con la proprietà Cavallini Piero, per la cessione bonaria dei diritti oggetto di procedimento espropriativo recepito con documento prot. 23870 del 02/07/2026.

È stata eseguita nei confronti delle proprietà interessate dalla realizzazione delle opere progettate la notifica ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 22 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), dell'art. 18 della L.R. 37 del 19/12/2002 e a ogni altro effetto di legge.

La realizzazione dell'opera riveste carattere di urgenza per le motivazioni indicate nella determinazione n. 1256/2026.

Al fine della tempestiva acquisizione dei diritti reali richiesti sulle aree necessarie alla realizzazione del progetto autorizzato, è stato quindi attivato il procedimento d'urgenza di cui all'art. 22 D.P.R. 327/2001.

In data 06/07/2026 sono stati approvati il frazionamento catastale n. 2026/78110 e il frazionamento n. 2026/78457.

In data 06/08/2026 è stato adottato decreto d'esproprio con determinazione urgente dell'indennità *ex art. 22 D.P.R. 327/2001, n. 7*.

Col citato documento prot. 23870 del 02/07/2026, la proprietà ha formalmente dichiarato di accettare un'indennità espropriativa quantificata come da calcoli contenuti nel medesimo documento e ha fornito ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire all'immobile ai fini della quantificazione dell'indennità di esproprio e di asservimento.

Con decreto *ex art.* 22 D.P.R. 327/2001 n. 7 del 06/08/2026, sono state quantificate le indennità espropriative concordate con la sottoscrizione dell'accordo prot. 23870 del 02/07/2026.

Responsabile unico del progetto (RUP) è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Lavori Speciali Strade della Provincia di Modena.

Responsabile del procedimento espropriativo e Garante della comunicazione e partecipazione è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n. 10 del 03/06/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di confermare l'approvazione del documento prot. 23870 del 02/07/2026, che si intende qui integralmente riportato, con particolare riferimento ai suoi contenuti estimativi;
- 2) di confermare la quantificazione dell'indennità definitiva d'esproprio operata con decreto *ex art.* 22, DPR 327/2001, n. 7 del 06/08/2026, pari a € 232.544,07;
- 3) per ragioni legate alle tempistiche del finanziamento dell'opera e alle annualità in cui il medesimo è suddiviso, il pagamento alla ditta Cavallini Piero avverrà in due successive rate, pari rispettivamente a € 215.665,28 ed € 16.878,79;
- 4) di impegnare la somma complessiva di € 215.665,28 - corrispondente alla prima delle due rate, di cui al precedente punto, in cui verrà versata la somma spettante alla ditta espropriata, a titolo di indennità definitiva d'esproprio - con imputazione alla prenot. 320/26 del cap. 4735 "Lavori speciali alle strade provinciali con contributi Fondo Sviluppo e Coesione" del PEG 2026;
- 5) di provvedere alla liquidazione della prima rata dell'indennità definitiva d'esproprio, spettante alla proprietà Cavallini Piero, pari a complessivi € 215.665,28;
- 6) di disporre il pagamento della somma di € 215.665,28, a favore di Cavallini Piero, in unica soluzione, con le modalità, tempi e condizioni di cui agli artt. 20 e 26 del T.U. Espropri, sul conto corrente bancario che dovrà essere comunicato a cura della proprietà espropriata;
- 7) di dare atto che la somma di cui al punto precedente - che, sommata alla citata seconda rata, si intende irrevocabilmente accettata, quale indennità definitiva, dalla proprietà dei terreni oggetto

d'esproprio in ragione della sottoscrizione del documento prot. 23870 del 02/07/2026 - verrà corrisposta solo se la proprietà concordataria avrà fornito le informazioni necessarie all'esecuzione del pagamento e avrà depositato la documentazione comprovante, anche attraverso attestazione notarile – ovvero risulterà comunque comprovata - la piena e libera proprietà del bene; il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;

- 8) di dare atto che, in caso di mancata tempestiva trasmissione della documentazione di cui al precedente punto nelle more di pubblicazione della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale Regionale dell'Emilia-Romagna (B.U.R.E.R.) - ovvero nel diverso termine concesso con la notifica della medesima - la somma di cui sopra verrà depositata alla Cassa depositi e prestiti, a disposizione della proprietà concordataria per un successivo svincolo;
- 9) di dare atto che l'indennità espropriativa accettata verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, riguardanti, ad esempio, ipoteche e pignoramenti o di qualsiasi altro eventuale diritto di terzi che abbia ad oggetto i terreni interessati dall'esecuzione delle opere di cui al progetto in parola e sia ostativo all'immediato pagamento del proprietario;
- 10) di dare atto che, in particolare, se il bene è gravato da ipoteca, alla proprietà verrà corrisposta l'indennità solo previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma; se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero saranno presentate opposizioni al pagamento dell'indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, la stessa verrà depositata presso la Cassa depositi e prestiti e l'effettivo pagamento dell'intera indennità avrà luogo in conformità alla pronuncia dell'autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse;
- 11) di dare atto che l'indennità espropriativa e di asservimento, sebbene convenuta, verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso in cui la Provincia di Modena venga a conoscenza di una proprietà differente rispetto a quella autocertificata da chi si è formalmente dichiarato proprietario reale dei terreni oggetto d'esproprio;
- 12) di dare atto che le indennità di cui trattasi, sono aggiornate sulla base delle effettive risultanze del frazionamento dei terreni interessati;
- 13) di dare atto che il regime fiscale è individuato dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001;
- 14) di dare atto che le somme di cui sopra non sono soggette alla ritenuta di cui all'art. 11 comma 7 della Legge n. 413 del 20/12/1991;
- 15) di dare atto che i dati anagrafici e bancari necessari all'esecuzione della presente determinazione verranno successivamente comunicati all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa;
- 16) di dare atto che l'opera codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al 11-15-02 F 97 (rif. Arch. 1166);
- 17) di dare atto che il codice CUP è il n. J82C24000070009;
- 18) di dare atto che Responsabile unico del progetto (RUP) è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Lavori Speciali Strade della Provincia di Modena;
- 19) di dare atto che Responsabile del procedimento espropriativo e Garante della comunicazione e partecipazione è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena;
- 20) di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con il decorso di 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R., se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia e che, qualora pervengano tempestive opposizioni al pagamento, si procederà al deposito alla Cassa depositi e prestiti delle indennità liquidate, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001;
- 21) di informare che contro il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario

al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione;

22) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)