



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia

Determinazione numero 1957 del 11/09/2026

OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU" - POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI DI MODENA. REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO CUP G92G19000110003 - CIG 9564307BCF - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA RIDETERMINAZIONE DELLA REVISIONE PREZZI.

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 231 del 27/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo "POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI VIALE LEONARDO DA VINCI - MODENA – REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO" dell'importo complessivo di €3.419.742,31, di cui €2.714.330,01 per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 53.760,75 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 651.651,55 per somme a disposizione (fase 1).

L'intervento è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) ed è risultato beneficiario del Fondo Opere Indifferibili (FOI) per l'importo di euro 178.000,00.

Il progetto esecutivo era comprensivo dell'opzione contrattuale (fase 2) ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, di importo pari ad € 811.742,31, che, in caso di utilizzo, sarebbero stati finanziati con successivo atto dirigenziale.

Con determinazione n. 340 del 07/03/2023 venivano aggiudicati lavori in oggetto (fase 1) all'impresa SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P. ta IVA 00154960363, con un ribasso d'asta del 14,22% per un valore dell'offerta di € 1.706.644,64 oltre €53.760,75 per oneri di sicurezza (importo contrattuale di € 1.760.405,39) ed € 176.040,54 per IVA 10%.

Con determina n. 1930 del 07/11/2023 veniva attivata l'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. n.50/2016, di importo pari a € 811.742,31 di cui € 724.769,92 per lavori, € 72.476,99 per IVA 10% ed € 14.495,40 per somme a disposizione. La suddetta opzione contrattuale, prevista già nei documenti di gara iniziali, è stata affidata all'impresa appaltatrice SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.; considerando che il ribasso d'asta offerto dall'impresa aggiudicataria dell'appalto principale era del 14,22%, il nuovo importo contrattuale dei

lavori relativi all'opzione, ammontava ad € 621.707,64 di cui € 621.707,64 per lavori ed € 0,00 per l'attuazione dei piani per la sicurezza, oltre ad € 62.170,76 per IVA 10%.

Il Contratto della fase 1 è stato registrato in data 17/04/2023 con repertorio n. 29165 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 18/04/2023 al n. 9312 Serie 1T, successivamente integrato dal contratto aggiuntivo a seguito dell'opzione contrattuale – fase 2 che è stato repertoriato in data 15/01/2024 al n. 29227.

I lavori sono stati consegnati parzialmente il giorno 03/05/2023 e in via definitiva il giorno 11/09/2023 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori e il tempo contrattuale era pari a 450 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale, comprensivi anche della fase 2 dell'opzione contrattuale (350+100).

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di predisporre una prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) D.lgs. 50/2016 e dell'art. 106 co. 2 lett. a) e b) D.lgs. 50/2016; tale modifica contrattuale è stata approvata con determinazione n. 339 del 21/02/2025 e ha comportato un'integrazione dell'importo lavori pari ad € 31.918,60 (al netto del ribasso del 14,22%) e conseguentemente l'importo complessivo dell'appalto ammontava a € 2.414.031,63 al netto di ribasso escluso IVA, di cui € 2.357.920,88 per lavori ed € 56.110,75 per oneri della sicurezza.

Infine, durante l'esecuzione dei lavori è stata predisposta una seconda modifica contrattuale ai sensi 106 comma 1 lettera b) D.lgs. 50/2016 e dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b) D.lgs. 50/2016; tale modifica contrattuale è stata approvata con determinazione n. 1605 del 25/07/2025 e l'integrazione di spesa totale risultava pari ad €328.175,62 (al netto del ribasso del 14,22%); conseguentemente l'importo complessivo dell'appalto ammontava a € 2.742.207,25 al netto di ribasso escluso IVA, di cui € 2.684.161,62 per lavori ed € 58.045,63 per oneri della sicurezza.

Per entrambe le modifiche contrattuali i lavori sono stati eseguiti dalla SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A., già aggiudicataria dell'affidamento principale, agli stessi patti e condizioni.

Con determinazione n. 1274 del 17/06/2026 si approvava la regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere alla liquidazione finale a saldo all'impresa esecutrice.

Con determinazione n. 1829 del 27/08/2026 si è proceduto, a seguito delle indicazioni del Ministero dell'Istruzione e del Merito, con la determinazione della revisione prezzi pari a €104.142,87 iva 10% inclusa.

Il quadro economico complessivo dell'opera viene pertanto rideterminato come segue:

Lavori	Finanziament o PNRR	Fondi propri	Fondi Propri n. 2	10% Fondi PNRR DPCM 28/07/202 2	Totale finanziato	Opzione contrattual e	Fondi Propri n 3	Totale
Lavori OG1	1.069.537,25	162.809,00	0,00	106.953,7 3	1.339.299,98	427.397,53	212.727,2 8	1.979.424,7 9
Lavori OG11	317.711,16	47.430,99	0,00	31.771,12	396.913,27	247.823,58	60.000,00	704.736,85
Sicurezza	33.023,84	19.784,52	0,00	3.302,39	56.110,75	1.934,88		58.045,63
Totale Lavori	1.420.272,25	230.024,51	0,00	142.027,2 4	1.792.324,00	677.155,99	272.727,2 8	2.742.207,2 7
SOMME A DISPOSIZIONE								

Rilievi, Accertamenti, Indagini NETTO	0,00	0,00	2.372,02	0,00	2.372,02	0,00		2.372,02
Indagini Archeologiche NETTO	0,00	0,00	1.911,00	0,00	1.911,00	0,00		1.911,00
Indagini Archeologiche NETTO	0,00	1.467,65	0,00	0,00	1.467,65	0,00		1.467,65
Indagini Archeologiche NETTO	0,00	2.808,00	0,00	0,00	2.808,00	0,00		2.808,00
Allacciamenti IVA INCLUSA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Spost. Imp. TEL. IVA INCLUSA	0,00	5.414,85	0,00	0,00	5.414,85	0,00		5.414,85
Spost. Imp. Media Tensione IVA INCLUSA	0,00	43.087,58	9.509,27	0,00	52.596,85	0,00		52.596,85
Allacciamento Idrico IVA INCLUSA	0,00	0,00	1.622,50	0,00	1.622,50	0,00		1.622,50
Imprevisti IVA INCLUSA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Spese Tecniche CASSA INCLUSA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Prec. Inc. Zanolì e Grillini	0,00	64.072,06	0,00	0,00	64.072,06	0,00		64.072,06
Incarico Acustica	0,00	2.865,20	0,00	0,00	2.865,20	0,00		2.865,20
Nuovo Inc. Prog e DL	0,00	62.631,58	0,00	0,00	62.631,58	0,00		62.631,58
Ing. Bergonzini (SUPPORTO RUP)	0,00	6.155,48	0,00	0,00	6.155,48	0,00		6.155,48
Geologo	0,00	3.513,90	0,00	0,00	3.513,90	0,00		3.513,90
RTP ARKETIPO	0,00	30.993,12	0,00	0,00	30.993,12	0,00		30.993,12
RTP ARKETIPO VARIANTE 1	0,00	11.744,64	0,00	0,00	11.744,64	0,00		11.744,64
RTP ARKETIPO VARIANTE 2	0,00	18.404,90	0,00	0,00	18.404,90	0,00		18.404,90
Incentivo	0,00	0,00	40.866,4 2	0,00	40.866,42	12.434,15		53.300,57
Incentivo Variante	0,00	0,00	638,37	0,00	638,37	0,00		638,37
Incentivo Variante 2	0,00	0,00	6.563,51	0,00	6.563,51	0,00		6.563,51
Lavori in Economia IVA INCLUSA	0,00	22.708,43	5.574,65	0,00	28.283,08	54.436,57	0,00	82.719,65
Acc. Di Lab, Verifiche e Collaudi NETTO	0,00	6.713,11	0,00	0,00	6.713,11	0,00		6.713,11
Spese HERA	283,80	0,00	0,00	0,00	283,80	0,00		283,80
Spese VVF	940,00	0,00	0,00	0,00	940,00	0,00		940,00
ANAC	300,00	390,00	0,00	0,00	690,00	0,00		690,00

Iva sui Lavori	142.027,23	23.002,45	0,00	14.202,72	179.232,40	67.715,60	27.272,72	274.220,72
Iva Spese Tecniche	0,00	44.002,54	942,26	0,00	44.944,80	0,00		44.944,80
Arrotondamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Revisione Prezzi	104.142,87	0,00	0,00	0,00	104.142,87	0,00	0,00	104.142,87
Totale Somme a disp	247.693,90	349.975,49	70.000,00	14.202,72	681.872,11	134.586,32	27.272,72	843.731,15
Ribasso INDISPONIBILE	112.033,85	0,00	0,00	21.770,04	133.803,89	0,00		133.803,89
Ribasso Disponibile						0,00		0,00
TOTALE	1.780.000,00	580.000,00	70.000,00	178.000,00	2.608.000,00	811.742,31	300.000,00	3.719.742,31

Il Responsabile Unico del Progetto è la Direttrice di Area Tecnica, ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di prenderne atto ai fini della presente determinazione;
- 2) di riapprovare conseguentemente il quadro economico, come determinato in premessa, il cui importo complessivo rimane inalterato pari ad € 3.719.742,31;
- 3) di dare atto che il nuovo quadro economico, rideterminato con il presente provvedimento, sostituisce integralmente quello approvato con le precedenti determinazioni richiamate in premessa e ne costituisce la definitiva quantificazione;
- 4) di dare atto altresì che il CIG attribuito al presente affidamento è il n. 9564307BCF, mentre il CUP del progetto è il n. G92G19000110003;
- 5) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al 06-06-02F.823 (rif. Arch. 251);
- 6) di dare atto che l'opera è cofinanziata con risorse dell'UE di cui alla misura M4C1 INV. 3.3;

- 7) di dare atto che l'intervento rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm" e in particolare l'articolo 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;
- 8) di dare atto che sono stati assolti gli obblighi di trasparenza ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- 9) di dare atto che per la presente procedura sono state adottate adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- 10) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nell'apposita sezione "Attuazione misure PNRR".

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)