



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena
Area Tecnica
Edilizia

Determinazione numero 1958 del 11/09/2026

OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" E DA RISORSE FSC - "ISTITUTO L. SPALLANZANI - SEDE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO).MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA "C". CUP G17B17000120002 - CIG 9506043AD6 - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA RIDETERMINAZIONE DELLA REVISIONE PREZZI.

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente n. 208 del 14/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA 'C'”, da eseguire presso l'Istituto di istruzione superiore “Lazzaro Spallanzani” con sede in Castelfranco Emilia (MO). Con medesimo atto è stata prevista l'opzione contrattuale redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Il progetto principale, assunto agli atti dell'Ente con prot. n.41452 del 01/12/2022 recava un importo complessivo di € 2.163.245,70 così composto: € 1.619.085,62 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 54.920,04 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 489.240,04 per somme a disposizione. L'importo complessivo dell'opzione contrattuale ammontava ad € 800.000,00, di cui € 557.595,69 per lavori, € 28.304,35 per oneri della sicurezza, € 88.824,19 per IVA (in parte 10%, in parte 22% come da quadro economico di progetto) ed € 125.275,77 quali somme a disposizione.

L'intervento è stato finanziato in parte dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) ed è altresì risultato beneficiario del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) e del Fondo Opere Indifferibili (FOI, che vedo citato nel quadro economico)

L'intervento rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente “DNSH, Do no significant Harm” e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

La spesa complessiva di € 2.963.245,70 è stata finanziata nel seguente modo:

- cap. 4771 per € 1.063.245,70 con fondi del Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito Legge 160/19 e DM13/21 (PNRR e quota FOI);

- cap. 3290 per € 1.100.000,00 con finanziamento fondi FSC DGRER 382/19;
- cap. 4834 per € 800.000,00 fondi propri dell'Ente.

Con determinazione dirigenziale n. 2336 del 29/12/2022 i lavori principali sono stati aggiudicati all'impresa COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. 00892490582 e P.IVA 00940471006 che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 22,87%, corrispondente ad € 370.284,88 e pertanto per un valore dell'offerta di € 1.248.800,74 oltre € 54.920,04 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.303.720,78) ed € 142.767,69 per IVA quindi, per l'importo complessivo di € 1.446.488,47.

Il Contratto di appalto relativo ai lavori principali è stato sottoscritto in data 20/03/2023 assunto al Rep. n. 29159 e prevede una durata contrattuale di 350 giorni naturali e consecutivi.

I lavori sono stati consegnati parzialmente in data 19/04/2023, mentre il verbale di consegna definitivo è del 11/10/2023.

In data 18/10/2023 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione con cui l'impresa appaltatrice accettava l'esecuzione dei lavori dell'opzione contrattuale come approvata nella determinazione n. 2336 del 29/12/2022 agli stessi patti, prezzi e condizione del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto dei lavori principale.

Con determinazione dirigenziale n. 2044 del 23/11/2023, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita ha dato atto che i lavori conseguenti all'esercizio dell'opzione contrattuale sarebbero stati eseguiti dall'impresa, già aggiudicataria dell'affidamento principale, COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. 00892490582 e P.IVA 00940471006 per l'importo di € 458.377,91 al netto del ribasso del 22,87%, oltre IVA.

Il Contratto aggiuntivo afferente all'opzione contrattuale è stato repertoriato in data 4/03/2024 al n. 29239 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 6/03/2024 al n. 5624 Serie 1T. Da tale atto si evince che la durata contrattuale è di 168 giorni naturali e consecutivi.

Con Determinazione n. 1820 del 27/08/2025 veniva approvata la modifica contrattuale, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 del citato art.106 del d.lgs. n. 50/16 che prevedeva un incremento di spesa pari a €160.014,88 per lavori (al netto del ribasso del 22,87%) oltre a €10.031,97 per oneri di sicurezza, per un importo complessivo in aumento, escluso IVA, pari ad €170.046,85.

L'importo lavori complessivo era dunque pari a €1.932.145,53.

Con determinazione n. 70 del 16/01/2026 è stata approvata una prima revisione prezzi per un importo complessivo di € 140.644,79 (IVA compresa) ed è stata liquidata con certificato di pagamento straordinario n. 954/2025.

Con determinazione n. 1084 del 22/05/2026 si approvava la regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere alla liquidazione finale a saldo all'impresa esecutrice. Dal certificato di collaudo tecnico amministrativo assunto agli atti con il prot.n. 15262 del 04/05/2026, si evince un credito della rata a saldo di €209.174,57 oltre ad Iva al 10% pari ad € 19.497,34 ed € 3.124,26 IVA al 22% e quindi per un importo totale di € 231.796,17 nei confronti dell'impresa.

Con determinazione n. 1666 del 05/08/2026 si è proceduto, a seguito delle indicazioni del Ministero dell'Istruzione e del Merito, con la rideterminazione della revisione prezzi pari a € 113.084,85 di cui iva 10% pari a €9.384,90 e iva 22% pari a €1.776,41 inclusa.

Dal raffronto tra l'importo già liquidato sulla base del precedente certificato di pagamento e quelli risultanti dal certificato di pagamento riapprovato, entrambi riferiti alla revisione prezzi, emerge un credito della Provincia di €27.559,95, come da prospetto sotto riportato:

	IMPORTO LAVORI	IVA 10%	IVA 22%	TOTALE
c.p. n. 1037 del 28/07/2026	€ 101.923,54	€ 9.384,90	€ 1.776,41	€ 113.084,84

c.p. n.954 del 12/12/2025	€ 126.695,07	€ 11.602,66	€ 2.347,06	€ 140.644,79
differenza	€ 24.771,53	€ 2.217,76	€ 570,66	€ 27.559,95

Con medesima determinazione n. 1666 del 05/08/2026 si dava atto che, rispetto alla somma complessiva dei lavori, pari a € 231.796,17 (al lordo dell'IVA), corrispondente alla rata di saldo, occorreva detrarre dal conto finale l'importo di € 27.559,95, pervenendo pertanto al seguente prospetto riepilogativo:

	importo	IVA 10%	IVA 22%	totale
rata a saldo	€ 209.174,57	€ 19.497,34	€ 3.124,26	€ 231.796,17
credito di cui al c.p. n.1037 del 28/07/2026	€ 24.771,53	€ 2.217,76	€ 570,66	€ 27.559,95
Differenza = nuovo importo rata a saldo	€ 184.403,04	€ 17.279,58	€ 2.553,60	€ 204.236,22

Il quadro economico complessivo dell'opera viene pertanto rideterminato come segue:

LAVORI	FINANZIAMENTO PNRR	FOI	FSC	TOTALE FINANZIATO	OPZIONE CONTRATTUALE	TOTALE
Opere edili	368.755,49	43.665,07	439.142,96	851.563,52	403.260,09	1.254.823,61
Impianti	134.650,42	15.944,22	146.478,02	297.072,66	160.075,18	457.147,84
Man. Straord. Impianti a Rete	45.395,04	5.375,32	54.975,71	105.746,07	21.171,65	126.917,72
Manodopera	80.211,07	9.497,95	94.997,77		85.793,58	
Totale soggetto a ribasso	468.589,88	55.486,66	545.598,92	1.069.675,46	498.713,34	1.568.388,80
Sicurezza	24.135,29	2.857,91	37.958,81	64.952,01	28.304,35	93.256,36
Totale Lavori	572.936,24	67.842,52	678.555,50	1.319.334,26	612.811,27	1.932.145,53
SOMME A DISPOSIZIONE						
Lavori in Economia	51.098,93			51.098,93		51.098,93
Fornitura aula a gradoni			50.331,36	50.331,36		50.331,36
Lavori complementari per sistemazioni esterne			145.073,70	145.073,70		145.073,70
Imprevisti e Adeguamento				0,00		0,00
Spostamento contatore elettrico - anticipo oneri	100,00			100,00		100,00
Spostamento antintrusione	1.079,06			1.079,06		1.079,06
Spostamento contatore elettrico	2.320,94			2.320,94		2.320,94
Nuovo contatore elettrico	10.500,00			10.500,00		10.500,00
Spostamento contatore gas	4.000,00			4.000,00		4.000,00
Nuovo contatore gas	2.000,00			2.000,00		2.000,00
Nuovo contatore idrico antincendio	2.000,00			2.000,00		2.000,00
Sopralluogo Enel Energia			100,00	100,00		100,00
Allacciamento fognario			314,76	314,76		314,76
Allacciamento idrico			136,64	136,64		136,64
Indagini geognostiche e sismiche			7.003,25	7.003,25		7.003,25
Indagini sulle fondazioni			900,00	900,00		900,00

esistenti						
Spese tecniche per relazione geologica e sismica			3.490,00	3.490,00		3.490,00
Spese tecniche per verifica preliminare archeologico			1.250,00	1.250,00		1.250,00
Spese tecniche per assistenza scavi archeologico			805,31	805,31		805,31
Spese tecniche progetto esecutivo strutturale, impianti elettrici, clima acustico, antincendio			20.420,22	20.420,22		20.420,22
Spese tecniche progetto esecutivo integrazione	9.390,30		6.677,24	16.067,54		16.067,54
Spese tecniche progetto esecutivo integrazione			7.297,79	7.297,79		7.297,79
Spese tecniche Scia VVF - APE - Accatastamento	5.000,00		14.595,81	19.595,81	15.000,00	34.595,81
Spese tecniche supporto al RUP			3.720,00	3.720,00		3.720,00
Spese tecniche supporto al RUP			13.000,00	13.000,00		13.000,00
Spese per oneri VVF (no IVA)	400,00		524,00	924,00		924,00
Accertamenti di Laboratorio	5.000,00		5.000,00	10.000,00	3.000,00	13.000,00
Incentivi	16.455,48		20.336,05	36.791,53	14.806,67	51.598,20
ANAC	300,00		370,00	670,00		670,00
Spese pubblicità e commissioni giudicatrici	1.500,00		1.500,00	3.000,00		3.000,00
RIBASSO PNRR IVA COMPRESA	172.444,71	21.386,88		193.831,59		193.831,59
Revisione Prezzi	26.270,45		946,05	27.216,50	85.868,34	113.084,84
Totale Somme a disp	309.859,87	21.386,88	303.792,18	635.038,93	118.675,01	753.713,94
IVA						
IVA Lavori	52.754,11	6.246,73	62.357,98	121.358,82	59.163,96	180.522,78
Iva Man. Straord.	9.986,91	1.182,57	12.094,66	23.264,14	4.657,76	27.921,90
Iva Forniture	11.241,76		11.072,90	22.314,66		22.314,66
Iva su lavori complementari (10%)			14.507,37	14.507,37		14.507,37
Iva Imprevisti				0,00		0,00
Iva Allacciamenti	4.840,00		121,31	4.961,31		4.961,31
Iva su Indagini, prove, accertamenti	1.100,00		2.838,72	3.938,72	660,00	4.598,72
Iva ed Oneri su Spese Tecniche	3.868,11		14.659,38	18.527,49	4.032,00	22.559,49
Totale IVA	83.790,89	7.429,30	117.652,32	208.872,51	68.513,72	277.386,23
TOTALE	966.587,00	96.658,70	1.100.000,00	2.163.245,70	800.000,00	2.963.245,70

Il Responsabile Unico del Progetto è la Direttrice di Area Tecnica, ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- 1) di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di prenderne atto ai fini della presente determinazione;
- 2) di riapprovare conseguentemente il quadro economico, come determinato in premessa, il cui importo complessivo rimane inalterato pari ad € 2.963.245,70;
- 3) di dare atto che il nuovo quadro economico, rideterminato con il presente provvedimento, sostituisce integralmente quello approvato con le precedenti determinazioni richiamate in premessa e ne costituisce la definitiva quantificazione;
- 4) di dare atto altresì che il CIG attribuito al presente affidamento è il n. 9506043AD6, mentre il CUP del progetto è il n. G17B17000120002;
- 5) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al 06-06-02F.815 (rif. Arch. 253);
- 6) di dare atto che l'opera è cofinanziata con risorse dell'UE di cui alla misura M4C1 INV. 3.3;
- 7) di dare atto che l'intervento rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm" e in particolare l'articolo 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;
- 8) di dare atto che sono stati assolti gli obblighi di trasparenza ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- 9) di dare atto che per la presente procedura sono state adottate adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- 10) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nell'apposita sezione "Attuazione misure PNRR".



Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)