



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1968 del 14/09/2026

OGGETTO: AS 2026/27 - APPALTO DEL SERVIZIO PALESTRA PER L'IMPIANTO SPORTIVO SITUATO IN COMUNE DI MODENA PRESSO LA POLISPORTIVA MODENA EST IN VIA INDIPENDENZA N. 25 - AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023 E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG BCD2735A24 .

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

La U.O. Programmazione Scolastica della Provincia di Modena ha comunicato il fabbisogno presunto di impianti sportivi esterni nel corso dell'A.S. 2026/27 degli istituti superiori di competenza della Provincia Modena

Per poter garantire il regolare svolgimento delle lezioni di Educazione Fisica a tutti gli alunni di queste scuole, la Provincia di Modena deve infatti poter disporre di impianti sportivi esterni alle scuole, in quanto le stesse o sono sprovviste di impianti sportivi interni ovvero quelli presenti non soddisfano appieno le esigenze scolastiche dei singoli istituti.

Gli impianti sportivi da mettere a disposizione degli istituti di competenza provinciale devono possedere particolari caratteristiche, quali l'adeguatezza all'uso scolastico, la loro disponibilità nella fascia oraria 8,00 – 17,00, e soprattutto essere situati nelle immediate vicinanze delle scuole ovvero raggiungibili con il servizio di trasporto scolastico.

Per reperire detti impianti sportivi vengono in primis contattati le amministrazioni comunali, onde accertare i comuni del territorio provinciale di Modena possono mettere a disposizione della Provincia di Modena, a condizioni agevolate, strutture sportive di proprietà pubblica.

In mancanza di strutture sportive pubbliche l'ente provinciale deve necessariamente reperire impianti sportivi di natura privata.

Ai gestori privati viene richiesto non solo la disponibilità di palestre idonee all'uso scolastico, ma anche la fornitura di una serie di servizi accessori, quali la custodia (apertura/chiusura) dell'impianto, la pulizia al termine dell'attività fisica, la messa a disposizione di attrezzature fisse e mobili necessarie per la prativa sportiva, la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura.

L'insieme delle prestazioni richieste ai gestori privati si configura quindi come un appalto di servizi che, come tale, deve sottostare al rispetto delle norme del Codice degli Appalti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023, per quanto compatibili con la tipologia particolare del servizio in oggetto.

Per queste particolari tipologie di affidamenti sussistono i presupposti per la deroga al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto ricorrono i seguenti motivi:

1. con riferimento alla struttura del mercato e all'effettiva presenza di impianti sportivi privati idonei all'uso scolastico, si rileva che gli impianti sportivi situati nelle immediate vicinanze degli istituti scolastici di competenza provinciale sono veramente pochi; occorre infatti considerare come idonei solo quegli impianti che gli studenti possono raggiungere direttamente a piedi dalla sede scolastica ovvero sono facilmente e agevolmente raggiungibili con i mezzi pubblici della società convenzionata con la Provincia di Modena per il trasporto scolastico (AMO Spa), compiendo dei brevi tragitti su Modena. Tutto questo per evitare che l'eccessiva durata del tragitto di andata e ritorno verso e dall'impianto sportivo assegnato possa ridurre eccessivamente la durata delle lezioni di Educazione Fisica e determinare una lievitazione incontrollata dei costi di trasporto a carico dell'Amministrazione Provinciale;
2. al termine di ciascun anno scolastico, l'U.O. Contratti e Patrimonio verifica, con le scuole dirette utilizzatrici di impianti sportivi privati, l'utilizzo compiuto delle strutture, per accertare l'accurata esecuzione del contratto da parte del gestore privato uscente; in particolare viene verificato il livello di apprezzamento sia degli spazi di gioco che degli spazi di servizio (spogliatoi, locali di deposito, ...), la disponibilità del personale adibito al servizio di custodia, la pulizia della struttura e la varietà delle attrezzature disponibili per garantire alle scuole utilizzatrici di variare l'offerta sportiva, anche con la presenza di personale qualificato ed esperto in discipline sportive specifiche che arricchiscono l'offerta formativa della scuola.

Nello specifico dell'Istituto San Carlo-Muratori di Modena (MO), la Provincia di Modena deve individuare un impianto sportivo esterno per garantire il regolare svolgimento delle lezioni di Educazione Fisica a tutti gli alunni di questa scuola.

Per quanto riguarda il citato istituto, a seguito delle verifiche condotte dall'ente provinciale e soprattutto valutato positivamente il servizio reso nell'A.S. 2025/26 dal gestore privato uscente, Spazio Coop Unimmobiliare soc. coop, si ritiene che l'impianto sportivo che, per ubicazione, caratteristiche dimensionali e strutturali, risponde meglio alle molteplici esigenze didattiche della scuola è la Palestra Modena Est di via Indipendenza n. 25 a Modena (MO), della Società Spazio Coop Unimmobiliare soc. coop, con sede legale a Modena, via IV Novembre n. 40/h CF/PIVA 03026290365

L'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

L'art. 17, comma 2 del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Per l'appalto del servizio palestra in oggetto questa Amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento regionale digitale MEPA che risulta conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023.

Tenuto conto della particolare natura del servizio richiesto, legato alle ubicazioni delle scuole, è stato redatto il disciplinare prestazionale, descrittivo delle caratteristiche dell'impianto sportivo da concedere in uso alla citata scuola.

Si dà atto che in data 17/07/2026 si è provveduto ad attivare, tramite la piattaforma MEPA, una trattativa diretta con un unico operatore identificato nella Società Spazio Coop Unimmobiliare soc. coop (C.F./P.IVA 03026290365), con scadenza della presentazione di un'offerta per l'espletamento del servizio palestra fissata il giorno 31/08/2026.

Entro il termine fissato è pervenuta l'offerta dell'operatore Spazio Coop Unimmobiliare soc. coop che ha offerto la somma di € 24.000,00 IVA esclusa per l'espletamento del servizio in oggetto (numero registro MEPA RDO n. 6473770).

Relativamente allo stesso operatore economico è stato acquisito il modello di autodichiarazione (MA) relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del servizio in oggetto.

Si dà atto che i controlli dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, autodichiarati dal predetto operatore economico, sono terminati regolarmente in data 09/09/2026 come da documentazione acquisita agli atti con prot. 31506 del 09/09/2026

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. 31506 del 09/09/2026 valido fino al 25/12/2026).

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'operatore economico assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010.

Ai fini della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 è stato acquisito il CIG relativo al presente appalto di servizi che risulta essere BCD2735A24.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di situazioni di conflitto di interesse in capo al RUP, agli altri partecipanti al procedimento di affidamento del servizio e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Si dà atto che la stipulazione del contratto avverrà direttamente attraverso la piattaforma MEPA;

VISTI:

-il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;

-il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

Il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Avv. Barbara Bellentani, Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023;
- 2) di approvare l'offerta pervenuta al registro MEPA RDO n. 6473770, le cui caratteristiche sono descritte nel disciplinare allegato al presente atto;
- 3) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Dlgs n. 36/2023 dell'appalto del "SERVIZIO PALESTRA DELL'IMPIANTO DI VIA INDIPENDENZA N. 25 A MODENA (MO) DA CONCEDERE IN USO ALL'ISTITUTO SAN CARLO-MURATORI DI MODENA" all'operatore economico Spazio Coop Unimmobiliare soc. coop, con sede legale a Modena, via IV Novembre n. 40/h CF/PIVA 03026290365(MO), che ha dichiarato di eseguirlo per l'importo di € 24.000,00 IVA esclusa, alle condizioni descritte nel Disciplinare tecnico prestazione del servizio posto a base di gara;
- 4) di dare atto che la presente aggiudicazione è altresì efficace in quanto si sono già conclusi, con esito positivo, i controlli disposti dall'ente provinciale sui requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 autodichiarati dall'operatore economico in sede di partecipazione alla gara;
- 5) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. 31506 del 09/09/2026 valido fino al 25/12/2026) e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare come da documentazione acquisita agli atti con medesimo protocollo;
- 6) di dare atto che il CIG relativo al presente affidamento è BCD2735A24;
- 7) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà direttamente attraverso la piattaforma MEPA;
- 8) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed ha fornito a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 10) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 11) di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 12) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi da parte dell'appaltatore con il RUP e agli altri partecipanti al procedimento di affidamento del servizio e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- 13) di dare atto che non si richiede all'operatore economico la garanzia definitiva di cui all'art. 53 comma 1) del D.Lgs. n. 36/2023;
- 14) di dare atto che la spesa di € 29.280,00 iva compresa, corrispondente al corrispettivo presunto a carico dell'ente provinciale per l'utilizzo dell'impianto sportivo in oggetto nel corso dell'AS 2026/2027, trova copertura finanziaria come segue:
 - quanto a € 9.760,00 iva compresa (periodo fino a Dicembre 2026), da impegnare sul Capitolo 4378 "Prestazione di servizi per palestre ad uso scolastico" del Peg 2026;

- quanto a € 19.520,00 iva compresa (periodo Gennaio-Giugno 2027), da impegnare sul Capitolo 4378 “Prestazione di servizi per palestre ad uso scolastico” del Peg 2027;
- 15) di dare atto che è prevista per entrambe le parti la facoltà di procedere al rinnovo del presente affidamento per un ulteriore periodo alle medesime condizioni contrattuali.
 - 16) di pubblicare la presente determinazione sul sito Internet dell’Ente www.provincia.modena.it, nella Sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
 - 17) di trasmettere la presente determinazione all’U.O. Contabilità Finanziaria dell’Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

C.F. e P.I. 01375710363 - Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Area Amministrativa - Servizio Appalti e Contratti - U.O. Contratti e Patrimonio

viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena

Tel. 059/209 378 - 059/209376

e-mail: patrimonio@provincia.modena.it

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PALESTRA AD USO SCOLASTICO PER L'A.S. 2027/27 – IMPIANTO SPORTIVO SITUATO IN COMUNE DI PRESSO LA POLISPORTIVA MODENA EST IN VIA INDIPENDENZA N. 25

DISCIPLINARE DEL SERVIZIO PALESTRA

Art. 1) oggetto del servizio richiesto:

1. disponibilità di palestra, spogliatoi e dei relativi servizi igienici,
2. servizio di apertura/chiusura e custodia dell'impianto;
3. fornitura di energia elettrica e riscaldamento dei locali;
4. disponibilità di attrezzatura fissa necessaria per le attività di Educazione Fisica
5. pulizia e sanificazione di tutti i locali dell'impianto

Art. 2) Condizioni temporali di utilizzo

Il servizio è richiesto dal 28/09/2026 al 05/06/2027 per l'istituto superiore Muratori – San Carlo

L'orario delle lezioni sarà trasmesso quanto prima, e comunque entro l'inizio dell'A.S.

Eventuali sospensioni giornaliere o parziali dell'utilizzo dell'impianto sportivo in oggetto non determineranno una variazione in diminuzione del citato corrispettivo.

Il calendario scolastico regionale prevede i seguenti periodi di sospensione delle lezioni:

1-2 novembre 2026

8 dicembre 2026

festività natalizie dal 24 dicembre 2026 al 06 gennaio 2027 compresi

festività pasquali dal 25 marzo al 31 marzo 2027 compresi

1 maggio 2027

2 giugno 2027

festa del patrono

In base all'autonomia scolastica, ogni istituto potrà delibera altre giornate di sospensione, che verranno tempestivamente comunicate.

Art. 3) Tariffe/condizioni economiche

Per il servizio in oggetto il concorrente offre:

- Prima rata di € 8.000,00 + iva a novembre 2026
- Seconda rata di € 16.000,00 + iva a maggio 2027

Il corrispettivo dovuto sarà versato previo ricevimento di regolare fattura elettronica del gestore inviata tramite SDI e subordinatamente alla verifica di emissione di DURC avente esito regolare.

Art 4) Regime di responsabilità per l'utilizzo dei locali

La Provincia esonera fin d'ora da qualsiasi responsabilità il soggetto gestore dell'impianto per infortuni occorsi agli alunni durante gli orari in cui il servizio viene prestato, non derivanti da carenze delle strutture messe a disposizione.

In caso di perimento o di danno dei beni messi a disposizione della Provincia, quest'ultima sarà tenuta a risarcire il gestore per uguale valore.

Art. 5) Idoneità dei locali all'uso

Il gestore dichiara che i locali sportivi sono idonei all'uso ed è in possesso delle certificazioni di legge adeguato all'uso.

Il gestore accetta con la presentazione della propria offerta le condizioni poste dalla Provincia di Modena.

La presente procedura viene attivata ai fini dell'ottenimento del Codice Identificativo di Gara (CIG) per la tracciabilità delle operazioni finanziarie connesse al presente appalto e non è vincolante per la Provincia di Modena.

Allegati:

1. Modello di candidatura MA



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità finanziaria

Determinazione n. 1968 del 14/09/2026

Proposta n. 4300/2026 - Area Amministrativa - Contratti e Patrimonio

OGGETTO: AS 2026/27 - APPALTO DEL SERVIZIO PALESTRA PER L'IMPIANTO SPORTIVO SITUATO IN COMUNE DI MODENA PRESSO LA POLISPORTIVA MODENA EST IN VIA INDIPENDENZA N. 25 - AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023 E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG BCD2735A24

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 14/09/2026

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)