Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 2203 del 12/10/2026

OGGETTO: ISTITUTO "E.FERMI" VIA LUOSI, 23 MODENA. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023. CIG: BD5070AE8B.

Il Funzionario delegato REGGIANI LAURA

Con determinazione n. 1231 del 14 luglio 2023, questo Ente ha affidato i lavori relativi alla messa in sicurezza – secondo stralcio – del plesso scolastico "E. Fermi" di Modena.

Tali interventi principali si sono conclusi nel mese di marzo 2026; tuttavia, per completare al meglio l'opera e garantire la piena rifinitura delle strutture, le lavorazioni si sono protratte con interventi integrativi fino al successivo mese di giugno 2026.

Durante l'intero periodo di cantiere, al fine di consentire lo svolgimento delle opere edili e strutturali in condizioni di totale sicurezza, l'impianto di riscaldamento dell'edificio scolastico è stato necessariamente completamente svuotato e mantenuto inattivo. La prolungata stasi dell'impianto e l'assenza di fluido termovettore hanno tuttavia generato fenomeni di ossidazione e deperimento di diversa componentistica idraulica, oltre ad alcuni danneggiamenti su determinati tratti di linea.

Alla luce di quanto riscontrato e in vista della prossima stagione termica, si è resa pertanto indispensabile l'esecuzione urgente di lavori di manutenzione straordinaria, inerenti la sostituzione degli elementi deteriorati e il ripristino delle tratte di tubazione ammalorate, per assicurare il corretto riavvio dell'impianto e la sicurezza complessiva della struttura.

Per ragioni di efficienza, continuità operativa e approfondita conoscenza dell'impianto stesso, si è ritenuto opportuno interpellare la ditta Tecnoservice Srl, già affidataria del Servizio Energia nel plesso in oggetto.

L'operatore economico TECNOSERVICE S.R.L. con sede in via delle Tagliate III n.130, Lucca, C.F. e P.IVA 03333440406 ha quindi presentato il preventivo di spesa a prot. n. 31333 del 08/09/2026, che è stato ritenuto congruo da parte dei tecnici della Provincia di Modena per un importo netto di € 11.440,82 oltre ad € 2.516,98 per IVA 22% e pertanto per un totale di € 13.957,80. L'importo è calcolato sulle voci del Prezziario DEI con uno sconto del 15%.

La somma trova copertura economica al capitolo 565 "ITI Fermi di Modena. Manutenzione straordinaria" del Peg 2026.

VISTI:

Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023 tutte le comunicazioni e lo scambio di informazioni di cui al Codice sono eseguite in conformità al Codice dell'Amministrazione Digitale e, pertanto, dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici si procede – per motivi di urgenza - mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (p.e.c.);

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è ing. Laura Reggiani Funzionario e titolare di incarico di elevata qualificazione dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, come da determinazione n. 120 del 23/01/2026.

Ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

Si dà atto che relativamente all'operatore economico TECNOSERVICE S.R.L. è stato acquisito con pec prot. 33779 del 28/09/2026 il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l'affidamento del contratto.

Relativamente ai controlli sui requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 si applica l'art. 52 c. 1 del D.Lgs n. 36/2023.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INAIL_54864597 del 05/07/2026 valido fino al 02/11/2026; non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena documento n. T677425803 del 12/10/2026 e in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico.

Si dà atto che l'operatore è in possesso di attestazione SOA in classifica III o superiore e pertanto è esonerato dagli adempimenti previsti in materia di c.d. patente a punti nei cantieri.

DATO ATTO

- della adeguatezza del contratto collettivo applicato dall'operatore in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto (Settore CCNL metalmeccanico industria- codice CCNL C011 CCNL per i lavoratori addetti alla piccola e media industria metalmeccanica ed alla installazione di impianti Confapi);

- che è stato acquisito il CIG BCB31E3647 tramite la piattaforma certificata (PAD) Sater di Intercent-ER ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che ai sensi dell'art.53 del D.lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva, in quanto trattasi di operatore qualificato ed esperto ed eventuali penali saranno applicate in detrazione dal primo pagamento utile;

- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.lgs. n.36/2023, compresa la pubblicazione

dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;

- che la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

-il decreto legislativo18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;

-il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/ .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000".

Per quanto precede,

DETERMINA

1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello spesso, di approvare i lavori di manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento dell'istituto scolastico "E. Fermi" sito in Modena via Luosi, 23;
2) di approvare come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti di importo stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett, a) del Dlgs n. 36/2023;
3) di procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto all'operatore TECNOSERVICE S.R.L. con sede in via delle Tagliate III n.130, Lucca, C.F. e P.IVA 03333440406 per un importo di € 11.440,82 oltre ad € 2.516,98 per IVA 22% e pertanto per un complessivo di € 13.957,80;

4) di impegnare al capitolo 565 “ITI Fermi di Modena. Manutenzione straordinaria” del Peg 2026 la somma complessiva di € 13.957,80 per lavori a favore della ditta aggiudicataria TECNOSERVICE S.R.L. con sede in via delle Tagliate III n.130, Lucca, C.F. e P.IVA 03333440406;
5) di dare atto che la spesa è esigibile nell’anno in corso;
6) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito al presente affidamento è BCB31E3647;
7) di dare atto che il Responsabile Unico del progetto è ing. Laura Reggiani Funzionario e titolare di incarico di elevata qualificazione dell’Area Tecnica della Provincia di Modena, come da determinazione n. 120 del 23/01/2026;
8) di istituire l’Ufficio Direzione Lavori così composto:
Direttore dei Lavori: Per. Ind. Roberta Bottoni;
9) di dare atto che non si procede in questa fase alla nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, che verrà nominato solo qualora ne ricorressero i presupposti;
10) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC prot. INAIL_54864597 del 05/07/2026 valido fino al 02/11/2026; non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena documento n. T677425803 del 12/10/2026 e in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico;
11) di dare atto che è stato acquisito agli atti con prot. 33779 del 28/09/2026 il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l’affidamento del contratto;
12) di dare atto che l’operatore economico non è soggetto agli adempimenti previsti dalla normativa sulla c.d. patente a punti nei cantieri in quanto in possesso di attestazione SOA in classifica superiore alla III;
13) di dare atto che, per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a € 150.000,00;
14) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall’art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell’ente;
15) di dare atto che l’assicurazione RCT dell’impresa, adeguata per tipologia ed importo ai lavori da realizzare, sarà consegnata dalla ditta affidataria prima della stipulazione del contratto o, in caso di avvenuta consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023, contestualmente alla consegna stessa al direttore dei lavori;
16) di dare atto che l’affidatario è soggetto all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
17) di dare atto che il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in gg 15 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
18) di prevedere l’obbligo per l’affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
19) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall’aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta; all’incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l’applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

20) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
21) di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
22) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
23) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.
24) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 (nel caso di bandi di gara e contratti aggiungere) e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n.601/2023 (All.1);
25) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

a. Il Funzionario delegato
REGGIANI LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)