Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 2333 del 26/10/2026

OGGETTO: CONCESSIONE DI ALCUNI LOCALI AD USO UFFICI PRESSO LA SEDE PROVINCIALE DI VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 34 A MODENA ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA - APPROVAZIONE SCHEMA CONCESSORIO..

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Per effetto dell'entrata in vigore della riforma organizzativa del Ministero della Cultura di cui al DPCM 57/2024 e al DM 270/2024, in data 05/08/2025 è nata la nuova Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con sede temporanea in Bologna alla Via IV Novembre 5, in condivisione con la consorella Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna, in attesa di reperire una nuova sede nel territorio della città di Modena.

In virtù del principio di collaborazione tra pubbliche amministrazioni la Provincia di Modena e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara si sono accordate per la concessione d'uso, a titolo gratuito, di alcuni locali presenti nell'immobile di Viale Martiri della Libertà n. 34 in favore della citata Soprintendenza nelle more del reperimento di altro immobile idoneo alle proprie finalità governative.

Valutato l'attuale assetto organizzativo della Provincia di Modena all'interno del Palazzo Provinciale di viale Martiri della Libertà n. 34 a Modena e, anche dopo aver attentamente pianificato eventuali e future movimentazioni del personale provinciale, si ritiene quindi di poter accogliere la richiesta formulata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara., anche in ragione dei rapporti istituzionali e collaborativi in essere con la stessa Provincia di Modena.

Con Atto del Presidente n. 143 del 06/10/2026 è stata autorizzata la stipula di un accordo per l'utilizzo a titolo gratuito di n. 4 locali ad uso ufficio situati a 4 piano della sede provinciale di viale Martiri della Libertà n. 34 a Modena da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, dando mandato al Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti della Provincia di Modena di provvedere con successivo atto all'approvazione del relativo schema concessorio recante i termini e le modalità di utilizzo dei predetti locali di proprietà provinciale.

Visto lo schema di accordo concordato tra la Provincia di Modena e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Copia informatica per consultazione

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/ .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Per quanto precede,

DETERMINA

1) di procedere, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 143 del 06/10/2026, alla stipula di un accordo per l'utilizzo gratuito di n. 4 locali ad uso ufficio presso il 4 piano della sede provinciale di viale Martiri della Libertà n- 34 a Modena a favore Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
2) di dare atto l'accordo per l'utilizzo dei predetti locali di proprietà provinciale da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara sarà sottoscrizione secondo lo schema allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
3) di dare atto che si procederà con successivi provvedimenti dirigenziali all'accertamento delle somme spettanti all'ente provinciale a titolo di rimborso delle spese di gestione dei locali concessi in uso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, calcolate in proporzione alla superficie occupata, per ciascuna delle annualità di validità del presente accordo;
4) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

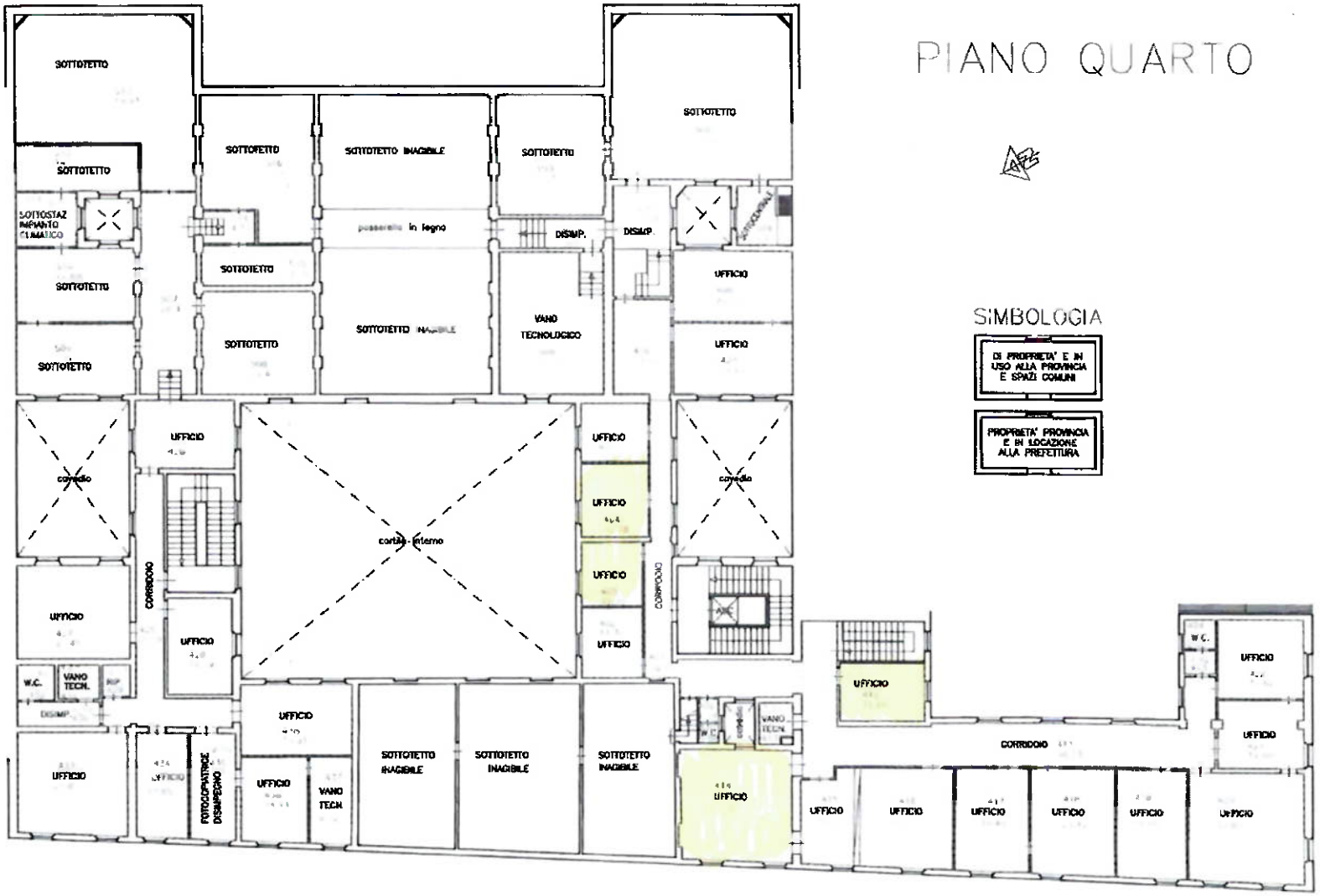
Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

Copia informatica per consultazione

PIANO QUARTO



SIMBOLOGIA

DI PROPRIETA' E IN USO ALLA PROVINCIA E SPAZI COMUNI

PROPRIETA' PROVINCIA E IN LOCAZIONE ALLA PREFETTURA

ACCORDO PER L'UTILIZZO GRATUITO DI LOCALI AD USO UFFICIO PRESSO LA SEDE DELLA PROVINCIA DI MODENA

TRA

BELLENTANI AVV. BARBARA nata a Modena il 17/09/1974, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, ivi domiciliata per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3, dello Statuto della Provincia di Modena, ed in esecuzione dell'Atto del Presidente n XXXXXX del XXXXXXXXXXX e della propria determinazione n. XXXXXX del XXXXXXXXXXXXXXX;

E

VALACCHI ARCH. EUGENIA, nata a Firenze il 03/11/1975, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Dirigente e Legale rappresentante della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA (Codice Fiscale 91474080370), Istituto periferico del Ministero della cultura, con sede legale in Bologna, Via IV Novembre 5, ivi domiciliato per la carica ed in rappresentanza di detta Soprintendenza;

PREMESSO

- che a seguito dell'entrata in vigore della riforma organizzativa del Ministero della Cultura di cui al DPCM 57/2024 e al DM 270/2024, con l'assegnazione dell'incarico di Dirigente all'Arch. Eugenia Valacchi, in data 5 agosto 2025, è nata la nuova Soprintendenza Archeologia, belle arti e pae-

Copia informatica per consultazione

saggio per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con sede temporanea in Bologna alla Via IV Novembre 5, in condivisione con la consorella Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la citta metropolitana di Bologna, in attesa di una nuova sede da reperire in Modena;

- che la Provincia di Modena, proprietaria dell'immobile in cui ha la propria sede in Modena in Viale Martiri della Libertà n. 34, dispone di locali liberi non necessari al proprio fabbisogno istituzionale;
- che è intenzione delle parti, in virtù del principio di collaborazione tra pubbliche amministrazioni, accordarsi per l'uso in comodato gratuito di alcuni locali presenti nell'immobile di proprietà della Provincia di Modena in favore della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMIILIA E FERRARA nelle more del reperimento di altro immobile idoneo alle sue finalità governative;

ciò premesso,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

1) La Provincia di Modena, come sopra rappresentata, concede in uso alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara che, come sopra rappresentata, accetta, n. 4 locali ad uso uffici situati al quarto piano della propria sede di viale Martiri della Libertà n. 34 a Modena. I locali hanno una superficie di circa 68 mq e sono meglio evidenziati nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale. I locali sono attualmente arredati ma potranno essere apportate modifiche all'arredo da parte della Soprintendenza, a sue spese e

Copia informatica per consultazione

in base alle sue necessità, concordate con la Provincia; detti locali sono dotati di servizi igienici non ad uso esclusivo e di impianti per illuminazione, acqua, riscaldamento, raffrescamento, telefonia e trasmissione dati e la Provincia dichiara che sono in regola con le norme edilizie, urbanistiche, impiantistiche e quelle riguardanti la salute e la sicurezza sui posti di lavoro;

2) La Soprintendenza potrà utilizzare i locali di cui al punto 1) esclusivamente per l'esercizio della propria attività istituzionale che prevede la presenza di proprio personale e di utenza esterna, con divieto di cambio di destinazione d'uso e/o trasferimento a terzi soggetti in tutti o parte degli spazi ricevuti in uso dalla Provincia di Modena.

3) I locali di cui al punto 1) sono concessi in comodato alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara a titolo gratuito.

4) I locali di cui al punto 1) saranno riscaldati/raffrescati e illuminati al pari dei locali che fanno parte del Palazzo Provinciale di viale Martiri della Libertà 34; la Provincia di Modena fornirà inoltre alla Soprintendenza il servizio di pulizia dei locali per il tramite di proprie Ditte di fiducia, scelte secondo le vigenti normative in materia di acquisti di beni e servizi;

5) La Provincia di Modena resta unica intestataria di tutte le utenze a servizio del Palazzo Provinciale di viale Martiri della Libertà n. 34 (energia elettrica, acqua, riscaldamento/raffrescamento, pulizia, linee telefoniche e di trasmissione dati). Si conviene che, in proporzione alla superficie occupata, la Soprintendenza rimborserà annualmente all'ente provinciale la propria quota delle spese per le utenze (energia elettrica, acqua, riscaldamento/raffrescamento, linee telefoniche e di trasmissione dati) e il servizio di

Copia informatica per consultazione

pulizia. Al termine di ogni annualità di validità della presente scrittura, la Provincia di Modena trasmetterà alla Soprintendenza apposita richiesta di rimborso, a consuntivo, delle predette spese fornendo adeguata documentazione giustificativa a supporto della richiesta.

6) Il presente accordo decorrerà dalla data di sottoscrizione e avrà la durata di anni 2 (due) con rinnovo tacito di pari durata, fatta salva la facoltà dell'ente provinciale di rientrare nella piena disponibilità dei locali di cui al punto 1) per sopravvenute esigenze di ricollocazione di proprio personale dipendente. La Provincia di Modena darà opportuna comunicazione alla Soprintendenza dell'esigenza di rientrare nel pieno possesso di questi locali con congruo anticipo, comunque non inferiore a 6 mesi. La Soprintendenza ha facoltà di rinunciare in qualunque momento all'utilizzo dei locali in oggetto.

7) La Provincia di Modena provvederà all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per garantire il buon uso dei locali di cui al punto 1) e dei relativi impianti. La Soprintendenza è tenuta a richiedere l'autorizzazione alla proprietaria Provincia di Modena per ogni proposta di intervento per opere di manutenzione straordinaria, riparazioni, restauri o migliorie in genere da eseguire sui locali di cui al punto 1), facendo riferimento alla U.O. Manutenzione Edilizia della Provincia di Modena.

8) I locali di cui al punto 1) vengono concessi in comodato alla Soprintendenza nello stato in cui si trovano attualmente e alla scadenza della presente convenzione, si conviene che tutti gli interventi e le migliorie eventualmente apportate dalla Soprintendenza non daranno diritto alla stessa a percepire alcun compenso a carico della proprietaria Provincia di Modena.

9) La Soprintendenza sarà tenuta a rispondere dei danni, delle deficienze e

Copia informatica per consultazione

dei deterioramenti che si rinvenissero alla riconsegna dello stabile, salvo il naturale deterioramento d'uso.

10) La Soprintendenza è costituita custode dei locali di cui al punto 1); la stessa esonera espressamente la Provincia di Modena da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di terzi o del personale alle sue dipendenze.

11) La Soprintendenza prende atto ed accetta che, anche a seguito della sottoscrizione del presente accordo, non ha e non acquisirà alcun diritto a parcheggiare le autovetture di sua proprietà nel cortile interno del Palazzo Provinciale e neppure nei posti auto esterni di viale Martiri della Libertà riservati all'Amministrazione Provinciale.

12) Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile e alle altre disposizioni in merito eventualmente previste da leggi vigenti o in corso di emanazione.

13) Qualunque modifica al presente atto non può avere luogo che mediante atto scritto convenuto tra le parti.

14) Per dirimere qualunque controversia inerente il presente atto sarà competente il Foro di Modena.

15) Il presente accordo tra pubbliche amministrazioni non è soggetto a imposta di bollo, ai sensi dell'art. 57, comma 7, del D.P.R. 131/1986; è soggetto, tuttavia, a registrazione, ai sensi della normativa vigente in materia di Imposta di Registro;

16) A tutti gli effetti di legge, le parti eleggono domicilio come appresso:

- Provincia di Modena presso la sede dell'Ente in via Martiri della Libertà n. 34 a Modena;

Copia informatica per consultazione

- Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara presso la sede legale in Via IV Novembre n. 5 a Bologna.

Copia informatica per consultazione

Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Bilancio, Contabilità economica e Organismi Partecipati

Determinazione n. 2333 del 26/10/2026

Proposta n. 4765/2026 - Area Amministrativa - Contratti e Patrimonio

OGGETTO: CONCESSIONE DI ALCUNI LOCALI AD USO UFFICI PRESSO LA SEDE PROVINCIALE DI VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 34 A MODENA ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA - APPROVAZIONE SCHEMA CONCESSORIO.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 29/10/2026

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione