Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 154 del 19/10/2026

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA, BASTIGLIA (MO), CARPI (MO), CASTELFRANCO EMILIA (MO), SAVIGNANO SUL PANARO E SAN CESARIO SUL PANARO.

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte ai prot.lli - n. 34331 del 01/10/2026, n. 34990 del 06/10/2026, n. 29209 del 18/08/2026, n. 29477 del 21/08/2026, n. 35530 del 12/10/2026, n. 24082 del 03/07/2026, n. 34989 del 06/10/2026, n. 29480 del 21/08/2026, n. 30377 del 01/09/2026, n. 30694 del 02/09/2026, n. 32925 del 21/09/2026, n. 27924 del 04/08/2026, n. 35272 del 08/10/2026, n. 35272 del 08/10/2026 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 34331
  EX MANIFATTURA TABACCHI, Via Manifattura Tabacchi, 39/10-39/11
  Foglio 109 mappale 59 sub 127 graffato al sub 126
  Prezzo: € 300.000,00 (trecentomila/00)
- Prot. n. 34990
  EX MANIFATTURA TABACCHI, Via Manifattura Tabacchi, 39/10-39/11
  Foglio 109 mappale 59 sub 136 graffato al sub 135, mppale 59 sub 36
  Prezzo: € 380.000,00 (trecentottantamila/00)
- Prot. n. 29209
  Istituto Orsoline Sacro Cuore e pertinenze Via Ganaceto n, 99
  Foglio 124 mappale 93 sub 96; mappale 97 sub 124, 162
  Prezzo: € 874.000,00 (ottocentosettantaquattromila/00)
- Prot. n. 35530
  Istituto Orsoline Sacro Cuore e pertinenze Via Ganaceto n, 99
  Foglio 124 mappale 93 sub 98; graffato mappale 97 sub 169, mapp. 97 sub. 123,168
  Prezzo: € 310.000,00 (trecentodiecimila/00)
- Prot. n. 29477
  Istituto Orsoline Sacro Cuore e pertinenze Via Ganaceto n, 99
  Foglio 124 mappale 93 sub 100; graffato mappale 97 sub 171, mapp. 97 sub. 129,164
  Prezzo: € 913.723,00 (novecentotredicimilasettecentoventitre/00)

COMUNE DI BASTIGLIA (MO)

- Prot. n. 34989
  Antico Mulino, Via della Pace, 11

Copia informatica per consultazione

Foglio 4, mapp. 82, sub 32
Prezzo: € 67.000,00 (sessantasettemila/00)

- Prot. n. 29480
  Casino Moreno Ferrari e pertinenze, Strada Nuova Freto n. 105
  Foglio 55 mappale 37 sub 53,7,43, 45,49
  Prezzo: € 210.000,00 (duecentodiecimila/00)

COMUNE DI CARPI (MO)

- Prot. n. 30377
  Edificio in Piazza Garibaldi,4
  Foglio 120 mappale 217, sub 3,23,24
  Prezzo: € 145.000,00 (centoquarantacinquemila/00)

COMUNE CASTELFRANCO EMILIA (MO)

- Prot. n. 30694
  Casa Gotica del secolo XIV, Via San Domenico Natale Saietti, 14
  Foglio 121, mapp. 225, sub 61
  Prezzo: € 155.000,00 (centocinquantacinquemila/00)

COMUNE SAVIGNANO SUL PANARO (MO)

- Prot. n. 32925
  Località Doccia Insediamento Neolitico
  Foglio 13, part.lla 166 sub 34,71 e relative pertinenze
  Prot. n. 27924
  Località Doccia Insediamento Neolitico
  Foglio 13, part.lla 166 sub 20,63 e relative parti comunali

COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO (MO)

- Prot. n. 35272
  Villa e Oratorio S. Anna annesso parco, Via Emilia n. 3
  Foglio 3, mapp. 12, sub 1,2; mapp. 13 Foglio3; mapp. 11,14,15,17
  Prezzo: € 30.000,00 (trentamilamila/00)

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:
https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure al tel. 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla

Copia informatica per consultazione

regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla proposta del presente atto ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

1) Di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti.

2) Di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA, BASTIGLIA (MO), CARPI (MO), CASTELFRANCO EMILIA (MO), SAVIGNANO SUL PANARO E SAN CESARIO SUL PANARO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 4850/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 14/10/2026

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 154 del 19/10/2026 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 19/10/2026

L'incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione