Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 165 del 09/11/2026

OGGETTO: RINUNCIA ALL' ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO, RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI, DI BENI IMMOBILI DEMANIALI SITUATI NEI COMUNI DI BOMPORTO (MO), LAMA MOCOGNO (MO), SAVIGNANO SUL PANARO (MO), RAVARINO (MO), SAN PROSPERO (MO)..

L'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Emilia Romagna, con note assunte ai prot.lli - n. 34929 del 06/10/2026, n. 35206 dell' 08/10/2026, n. 34932 del 06/10/2026, n. 34931 del 06/10/2026, n. 34930 del 06/10/2026, (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato l'intenzione di alienazione gli immobili di seguito indicati, di proprietà del demaniale, chiedendo all'ente provinciale di manifestare l'eventuale interesse all'esercizio del diritto di opzione, ai sensi dell' art. 1 art. comma 437, della legge n. 311/2004:

COMUNE DI BOMPORTO

- Prot. n. 34929
  Demanio Patrimoniale dello Stato - MOB0183, piccolo apprezzamento di terreno posto nella periferia ovest di Bomporto
  Foglio 33 mappale 30
  Prezzo : € 235,00 (duecentotrentacinque/00)

COMUNE DI LAMA MOCOGNO

- Prot. n. 35206
  Demanio Patrimoniale dello Stato – MOB0383, abitazione civile
  Foglio 32 mappale 93 sub. 5
  Prezzo : € 35.955,00 (trentacinquemilanovecentocinquantacinque/00)

COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO

- Prot. n. 34932
  Demanio Patrimoniale dello Stato - MOB0496, autorimessa posta all'interno di un condominio in Via Doccia 170, ubicata al piano interrato
  Foglio 13 mappale 234 sub. 27
  Prezzo : € 11.326,00 (undicimilatrecentoventisei/00)

COMUNE DI RAVARINO

- Prot. n. 34931
  Demanio Patrimoniale dello Stato - MOB0485, terreno posto nei pressi di Via Muzza sud nella periferia est di Ravarino.
  Foglio 30 mappale 462
  Prezzo : € 9.115,65 (novemilacentoquindici/65)

COMUNE DI SAN PROSPERO

- Prot. n. 34930

Copia informatica per consultazione

Demanio Patrimoniale dello Stato - MOB0435, apprezzamento di terreno posto tra Via Verdeta e Via Gallerana a San Prospero (Mo)
Foglio 17 mappale 42
Prezzo : € 16.584,00 (sedicimilacinquecentottantaquattromila/00)

Ai sensi dell' art. 1 art. comma 437 della legge n. 311/2004, agli Eni Pubblici spetta il diritto di opzione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti propone di non esercitare il diritto di opzione.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:
https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure al tel. 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla proposta del presente atto ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

1) Di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: RINUNCIA ALL' ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO, RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI, DI BENI IMMOBILI DEMANIALI SITUATI NEI COMUNI DI BOMPORTO (MO), LAMA MOCOGNO (MO), SAVIGNANO SUL PANARO (MO), RAVARINO (MO), SAN PROSPERO (MO).

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 5283/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 06/11/2026

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L’ Atto del Presidente n. 165 del 09/11/2026 è pubblicato all’Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 09/11/2026

L’incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione