



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 194 del 22/11/2019

OGGETTO: IIS "G. GALILEI". LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EST IN VIA 29 MAGGIO PER RIASSEGNAZIONE ALL'ISTITUTO SCOLASTICO "LUOSI". APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO. CUP G88E18000310003..

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Con determinazione dirigenziale n. 282 del 15/11/2018 la Provincia di Modena ha approvato il progetto esecutivo dei lavori da eseguire all'interno dell'edificio scolastico temporaneo (EST) sito in via 29 Maggio a Mirandola, ove erano ospitate temporaneamente le classi dell'I.I.S. "G.Galilei", volti alla riorganizzazione funzionale degli ambienti interni per la futura accoglienza del Liceo "Luosi".

L'importo del progetto di euro 480.000,00 finanziato con fondi dell'Ente.

I lavori principali, sono stati aggiudicati mediante atto dirigenziale n. 44 del 21/03/2019 all'impresa ITI IMPRESA GENERALE sita in via Portogallo 60 a Modena P.IVA 010290500364 per un importo contrattuale netto di € 379.047,68 di cui € 374.737,14 per lavori e € 4.310,54 per oneri di sicurezza (oltre iva al 10% impegnati al capitolo 4714- prenot. 739/19 e 4370 prenot. 696/19 del Peg 2019).

Il quadro economico post aggiudicazione dei lavori

A – LAVORI	
Lavori di riparazione e ripristino opere impiantistiche	€ 374.737,14
Oneri per la sicurezza	€ 4.310,54
Totale Lavori	€ 379.047,68
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche di progettazione, DL e coordinamento della Sicurezza	€ 31.895,00
Inarcassa 4%	€ 1.275,80
IVA al 22% su spese tecniche	€ 7.297,58
IVA al 10% su lavori in appalto	€ 37.904,77
Incentivi di cui art. 113 D. Lgs. 50/2016 per attività RUP e collaboratori	€ 4.000,00
Spese generali (compreso IVA di legge)	€ 2.775,00
contributo ANAC	€ 225,00
Imprevisti (compreso IVA di legge)	€ 7.166,70
Ribassi d'asta	€ 8.412,47

Totale Somme a Disposizione	€ 100.952,32
TOTALE	€ 480.000,00

L'intervento consiste nella riqualificazione impiantistica ed edile dell'immobile per renderlo idoneo ad accogliere il Liceo "Luosi" collocato provvisoriamente in altre strutture temporanee del territorio.

Tali lavori hanno avuto regolare inizio ed hanno interessato inizialmente il corpo centrale riorganizzando la porzione destinata all'amministrazione scolastica, alla segreteria e dirigenza per poi essere svolti anche in altre parti dell'immobile.

Durante l'esecuzione dei lavori principali si sono riscontrate numerose problematiche di seguito specificate:

- alcune parti del controsoffitto REI rilevavano fenomeni di invecchiamento legati alla scarsa qualità dei materiali utilizzati in fase di costruzione. In particolare ciò si rilevava in corrispondenza della discontinuità di materiale presente nella zona delle plafoniere ed degli aerotermo. Gli elementi modulari ("quadrotti") di protezione infatti non consentono un ripristino o rimontaggio una volta rimaneggiati.

- alcuni elementi degli impianti termico idraulici ed elettrici rilevavano problematiche legate alla bassa qualità dei materiali ed all'usura.

Tali elementi sono riconducibili alla elevata velocità di realizzazione dell'intervento di costruzione dell'immobile derivante dalla esigenza di completare i lavori in tempi brevissimi, a seguito del terremoto del 2012.

Inoltre, essendo entrato in vigore il nuovo DM 03/08/2015 che disciplina le procedure di prevenzione incendi, è stata effettuata nuovamente la verifica di tutti gli elementi, che ha portato a ritenere necessaria una attività di manutenzione straordinaria degli elementi a protezione delle strutture.

Pertanto è emersa la necessità di ripristinare la continuità del controsoffitto e sostituire puntualmente elementi in calcio silicato o cartongesso per garantire un idoneo livello di protezione al fuoco delle strutture. Inoltre è emersa la necessità di effettuare una manutenzione straordinaria di elementi puntuali degli impianti termico idraulico ed elettrico.

A tal fine si è reso necessario adeguare la disponibilità del quadro economico per consentire l'esecuzione di ulteriori lavori.

Si è chiesto pertanto una variazione di bilancio in aumento, al capitolo 4714 del Peg 2019 per un valore di Euro 150.000,00 con utilizzo di fondi propri.

Per quanto sopra esposto e a seguito della variazione di bilancio che assegna maggiori risorse al progetto, il nuovo quadro economico risulta così composto:

A – LAVORI	
Lavori di riparazione e ripristino opere impiantistiche	€ 374.737,14
Oneri per la sicurezza	€ 4.310,54
Totale Lavori	€ 379.047,68
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche di progettazione, DL e coordinamento della Sicurezza	€ 31.895,00
Inarcassa 4%	€ 1.275,80
IVA al 22% su spese tecniche	€ 7.297,58
IVA al 10% su lavori in appalto	€ 37.904,77
Incentivi di cui art. 113 D. Lgs. 50/2016 per attività RUP e collaboratori	€ 4.000,00

Spese generali (compreso IVA di legge)	€ 2.775,00
contributo ANAC	€ 225,00
Imprevisti (compreso IVA di legge)	€ 7.166,70
Ribassi d'asta	€ 8.412,47
Ulteriori lavori iva compresa	€ 150.000,00
Totale Somme a Disposizione	€ 250.952,32
TOTALE	€ 630.000,00

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare per quanto sopra espresso che intente qui integralmente riportato, il nuovo quadro economico dell'importo di euro 630.000,00 di seguito riportato:

A – LAVORI	
Lavori di riparazione e ripristino opere impiantistiche	€ 374.737,14
Oneri per la sicurezza	€ 4.310,54
Totale Lavori	€ 379.047,68
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche di progettazione, DL e coordinamento della Sicurezza	€ 31.895,00
Inarcassa 4%	€ 1.275,80
IVA al 22% su spese tecniche	€ 7.297,58
IVA al 10% su lavori in appalto	€ 37.904,77
Incentivi di cui art. 113 D. Lgs. 50/2016 per attività RUP e collaboratori	€ 4.000,00
Spese generali (compreso IVA di legge)	€ 2.775,00
contributo ANAC	€ 225,00
Imprevisti (compreso IVA di legge)	€ 7.166,70
Ribassi d'asta	€ 8.412,47
Ulteriori lavori iva compresa	€ 150.000,00
Totale Somme a Disposizione	€ 250.952,32
TOTALE	€ 630.000,00

- 2) di prenotare la somma di euro 150.000,00 (finanziati con fondi propri) a favore degli ulteriori lavori in corso di progettazione che saranno oggetto di approvazione con appositi atti al capitolo 4714 "Luosi-Pico. Ristrutturazione est Galilei" del Peg 2019;
- 3) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)