



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 199 del 25/11/2019

OGGETTO: RELITTI STRADALI A MARGINE DELLA S.P. 8 IN COMUNE DI FINALE EMILIA. DECLASSIFICAZIONE DA DEMANIALE A PATRIMONIALE E SUCCESSIVA VENDITA AI RICHIEDENTI SIG.RI VICENZI MAURO, VALLE MANUELA, VICENZI CHIARA E VICENZI STEFANO.

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

La Provincia di Modena è proprietaria di due relitti stradali situati a margine della S.P. 8 in Comune Finale Emilia, identificati al N.C.T. del Comune di Finale Emilia al Foglio 54, mapp. 543 di mq 19 e mapp. 544 di mq 43, giusto tipo di frazionamento redatto dal Geom. Malavasi Riccardo, prot. n. 2019/MO0090702 approvato in data 21/11/2019.

Il relitto stradale identificato al Fg. 54 mapp. 543 di mq. 19 è stato richiesto in acquisto dai sig.ri Vicenzi Mauro e Valle Manuela, mentre il relitto stradale identificato al Fg. 54 mapp. 544 di mq 43 è stato richiesto in acquisto dai sigg.ri Vicenzi Chiara e Vicenzi Stefano con nota assunta agli atti con prot. 1181 del 14/01/2019.

Il Settore Viabilità della Provincia di Modena ha espresso il proprio nulla osta alla vendita dei predetti relitti stradali.

Il Comune di Finale Emilia ha esposto l'avviso di vendita al proprio Albo Pretorio con atto di pubblicazione n. 275 del 15/02/2019 (periodo dal 15/02/2019 al 07/03/2019).

Il Tecnico incaricato dall'U.O. Patrimonio ha stimato il prezzo di cessione dell'area in €. 20,00/mq come da nota prot. n. 24332 del 22/07/2019.

I sig.ri Vicenzi Mauro, Valle Manuela, Vicenzi Chiara e Vicenzi Stefano hanno accettato il prezzo di vendita con nota prot. 25284 del 30/07/2019.

Visto l'art. 829 del Codice Civile che regola il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 che regola la declassificazione delle strade statali e non statali ;

Vista la Legge della Regione Emilia Romagna 19.08.1994 n. 35 che detta le norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico;

Visto l'articolo 11 comma 1 lett. e) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Provincia di Modena;

Visti gli articoli 179 e 107 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e l'articolo 53 dello statuto,

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici;

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e

modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel “Documento Privacy”, di cui l’interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell’ Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell’Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all’indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di dichiarare il passaggio da demaniale a patrimoniale dei relitti stradali di proprietà provinciale posti a margine della S.P. n. 8 in Comune di Finale Emilia, identificati al NCT del Comune di Finale Emilia al Foglio 54, mappale 543 di mq 19 e mappale 544 di mq 43, giusto tipo di frazionamento redatto dal Geom. Malavasi Riccardo, prot. n. 2019/MO0090742 approvato in data 21/11/2019;
- 2) di pubblicare all’Albo Pretorio della Provincia di Modena la presente determinazione per 15 giorni consecutivi precisando che gli interessati possono presentare opposizione entro i 30 giorni successivi alla scadenza di detto termine ai sensi della Legge Regionale n. 35/1994 sopraccitata;
- 3) di pubblicare un estratto della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dando atto che i provvedimenti in essa contenuti avranno effetto dall’inizio del secondo mese successivo a quello della pubblicazione suddetta ai sensi della Legge Regionale n. 35/94 di cui sopra;
- 4) di alienare al prezzo € 20,00/mq, i citati relitti stradali identificati al N.C.T. del Comune di Finale, come di seguito indicato:
 - a) Fg. 54 mappale 543 di mq 19
 - Vicenzi Mauro, C.F. VCNMRA57P02D599W nato a Finale Emilia (Mo) il 02/09/1957;
 - Valle Manuela C.F. VLLMNL61L41D599I nata a Finale Emilia (Mo) il 01/07/1961;coniugati in regime di comunione legale dei beni e residenti in via Fermi 30/1 località Massa Finalese di Finale Emilia (Mo);
 - b) Fg 54 mappale 544 di mq 43
 - Vicenzi Chiara C.F. VCNCHR86C65C469Z nata a Cento (Fe) il 23/05/1986 residente in via Fermi 30/1 località Massa Finalese di Finale Emilia (Mo) stato civile libera, acquirente nella quota del 50%;
 - Vicenzi Stefano C.F. VCNSFN89D04C469C nato a Cento (Fe) il 04/04/1989 in via Fermi 30/1 località Massa Finalese di Finale Emilia (Mo) stato civile libero, acquirente nella quota del 50%;
- 5) di dare atto che le parti acquirenti dichiarano di sollevare la Provincia da qualsiasi giudizio venisse instaurato relativamente alle servitù esistenti o rivendicabili estromettendo la Provincia dal giudizio qualora venisse chiamata in causa ed assumendosi in proprio ogni eventuale conseguenza anche economica;
- 6) di vendere i terreni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con gli usi, diritti, servitù attive e passive, azioni e ragioni, pertinenze ed accessori se ed in quanto legalmente esistenti e competenti, così come posseduti e goduti dall’Amministrazione Provinciale;
- 7) di garantire la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà dello stesso da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi in genere, nonché diritti di prelazione;
- 8) di porre le spese contrattuali a carico degli acquirenti;
- 9) di dare atto che le presenti compravendite non sono soggette ad IVA in quanto non vengono effettuate nell’esercizio d’Impresa, secondo la nozione di cui all’art. 4 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633 bensì all’imposta proporzionale del registro, nonché delle imposte catastali e di trascrizione;
- 10) di rinunciare ad ogni ipoteca e di esonerare il Dirigente dell’Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo;

- 11) di dare atto che il Dirigente del Servizio competente, sottoscriverà il necessario rogito successivamente alla data dalla quale avranno effetto i provvedimenti della declassificazione, data dalla quale l'alienazione diverrà esecutiva;
- 12) di autorizzare il notaio rogante, in sede di stipula, ad apportare le integrazioni e le modifiche necessarie alla migliore comprensione degli atti, o previste da disposizioni o eventuali rettifiche tecniche;
- 13) di dare atto che il prezzo di cessione dei citati relitti stradali è così di seguito determinato:
 - a) quanto € 380,00 per il relitto stradale identificato al Fg. 54 mappale 543 di mq 19 da alienare ai sigg.ri Vicenzi Mauro e Valle Manuela;
 - b) quanto € 860,00 per il relitto stradale identificato al Fg. 54 mappale 544 di mq 43 da alienare ai sigg.ri Vicenzi Chiara e Vicenzi Stefano;
- 14) di provvedere all'accertamento delle predette somme, al Capitolo 1260 "Proventi per alienazione di aree", in corrispondenza della data di stipula dei relativi atti di cessione, considerando che detti atti saranno sottoscritti nel corso dell'anno 2020, a conclusione della procedura di sdemanializzazione sopra descritta;
- 15) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dandosi atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)