



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 256 del 04/12/2019

OGGETTO: ISTITUTO GALILEI DI MIRANDOLA (MO). LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIORGANIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EST IN VIA 29 MAGGIO IN COMUNE DI MIRANDOLA, PER RIASSEGNAZIONE ALL'ISTITUTO "LUOSI". APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE , VERBALE NUOVI PREZZI E NUOVO QUADRO ECONOMICO. AFFIDAMENTO NUOVI E MAGGIORI LAVORI (CIG 76405025B5 - CUP G88E18000310003). INCREMENTO IMPEGNO INCARICO DI PROGETTAZIONE COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI CIG Z7F22909A4. IMPEGNO DI SPESA..

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Con determinazione dirigenziale n. 282 del 15/11/2018 si approvava il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 480.000,00, di cui € 386.695,38 a base d'appalto suddiviso in € 382.384,84 per lavori ed € 4.310,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto.

Con la medesima determinazione si è dato avvio alla procedura di gara individuando, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. 50/2016, da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato decreto.

Con determinazione n. 44 del 21/03/2019 si aggiudicavano i lavori in oggetto alla ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA con sede in Modena via Portogallo n. 60, Cod. fisc. e P.I.V.A. 01029050364, per un importo contrattuale € 379.047,68, di cui € 374.737,14 per lavori e € 4.310,54 per oneri di sicurezza (oltre iva al 10% impegnati al capitolo 4714- prenot. 739/19 e 4370 prenot. 696/19 del bilancio 2019), evidenziando un quadro economico post gara così composto:

QUADRO ECONOMICO POST GARA			
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€	374.737,14	
ONERI SICUREZZA	€	4.310,54	
SOMME A DISPOSIZIONE			€ 379.047,68
Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA di legge)	€	7.166,70	
Contributo ANAC	€	225,00	
Spese tecniche di progettazione, DL e coordinamento della Sicurezza	€	31.895,00	
Inarcassa 4%	€	1.275,80	
IVA al 22% su spese tecniche	€	7.297,58	
IVA al 10% su lavori in appalto	€	37.904,77	

Incentivi di cui art. 113 D.Lgs. 50/2016 per attività RUP e collaboratori	€	4.000,00	
Spese generali (compreso IVA di legge)	€	2.775,00	
Ribassi d'asta	€	8.412,47	
			€ 100.952,32
TOTALE			€ 480.000,00

I lavori sono stati consegnati nelle more della stipula del relativo contratto d'appalto, in data 09/04/2019, come risulta dal verbale di consegna in pari data e dovevano compiersi in 120 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale, e perciò cessanti col giorno 07/08/2019.

Con verbale di sospensione n° 1 del 27/07/2019 e ripresa n°1 del 25/11/2019 il termine contrattuale di fine lavori veniva ridefinito nella data del 06/12/2019.

Con determina n. 194 del 22/11/2019 si e' provveduto al fine di consentire l'esecuzione di ulteriori lavori necessari ed indispensabili, per dare l'opera sicura e pienamente fruibile, ad incrementare con variazione di bilancio di euro 150.000,00 il capitolo 4714 del Peg 2019; il quadro economico dell'opera e' passato cosi a complessivi euro 630.000,00.

Il nuovo quadro economico approvato risulta essere il seguente:

A – LAVORI	
Lavori di riparazione e ripristino opere impiantistiche	€ 374.737,14
Oneri per la sicurezza	€ 4.310,54
Totale Lavori	€ 379.047,68
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche di progettazione, DL e coordinamento della Sicurezza	€ 31.895,00
Inarcassa 4%	€ 1.275,80
IVA al 22% su spese tecniche	€ 7.297,58
IVA al 10% su lavori in appalto	€ 37.904,77
Incentivi di cui art. 113 D. Lgs. 50/2016 per attività RUP e collaboratori	€ 4.000,00
Spese generali (compreso IVA di legge)	€ 2.775,00
contributo ANAC	€ 225,00
Imprevisti (compreso IVA di legge)	€ 7.166,70
Ribassi d'asta	€ 8.412,47
Somme da variazione di bilancio per ulteriori lavori	€ 150.000,00
Totale Somme a Disposizione	€ 250.952,32
TOTALE	€ 630.000,00

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità e la possibilità di apportare alcune variazioni all'opera appaltata per migliorare nel suo complesso la funzionalità della stessa, in parte legate a richieste della stazione Appaltante, in parte legate a proposte esecutive volte alla futura migliore fruizione e gestione dell'edificio ed in parte per far fronte a situazioni contingenti che si sono manifestate nel corso dei lavori.

Per quanto sopra la Stazione appaltante ha chiesto al Direttore dei Lavori arch. Guido Tassoni nominato con determinazione n. 39 del 07/03/2018, di verificare la possibilità tecnico-economica di effettuare una valutazione delle varianti nei modi e con le procedure previste dal "Codice dei Contratti Pubblici".

Le modifiche contrattuali di cui atto rientrano nelle seguenti casistiche del D. Lgs.50/2016 :

- Modifiche motivate non sostanziali inferiori al 15% del valore iniziale del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016

- Prestazioni supplementari affidate al contraente originale, necessarie e non incluse nell'appalto iniziale inferiori al 50% del valore iniziale del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b del D. Lgs.50/2016

Per quanto sopra indicato, il Direttore dei Lavori ha verificato la possibilità di inserire le variazioni e modifiche, secondo i limiti normativi di cui sopra e compatibilmente con le disponibilità economiche residue del quadro economico approvato con Determinazione dirigenziale Area Lavori Pubblici n. 44 del 21/03/2019 e con nuove somme richieste in variazione di bilancio al capitolo 4714 del Peg 2019 per un valore di Euro 150.000,00, come da citata determinazione n. 194 del 22/11/2019 che ha portato il quadro economico dell'opera a complessivi euro 630.000,00.

Per quanto concerne la modifica delle singole voci ed all'inserimento di nuovi prezzi, che compongono l'intero appalto dei lavori, si rimanda al quadro di raffronto facente parte della perizia in cui sono dettagliatamente evidenziate le maggiori e minori quantità rispetto alle previsioni di progetto, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Le motivazioni giustificanti i quantitativi delle lavorazioni, già richiamate nel suddetto atto e ivi integralmente riportate derivano da esigenze riscontrate durante le fasi di lavorazione:

- A causa di infiltrazioni di acqua dal tetto in più punti della scuola, accadute nel periodo di chiusura dell'edificio dopo il trasferimento nella nuova scuola venute alla luce con l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle nuove compartimentazioni esterne in muratura e vetrate si è constatato che i controsoffitti a lastra degli atri risultano in cattivo stato a causa di infiltrazioni e percolamenti interni. Per evitare possibili cedimenti e cadute accidentali di porzioni ammalorate di controsoffitto in lastre di cartongesso, si provvede alla rimozione dei controsoffitti esistenti ed alla loro sostituzione con nuova lastra in calcio silicato, che presenta migliori caratteristiche meccaniche e di resistenza al fuoco. In questo periodo le diverse infiltrazioni hanno causato seri danni alle pareti in cartongesso ed ai controsoffitti che devono essere ripristinati.
- Nelle operazioni di riparazione del tetto dalle infiltrazioni è stato constatato che la copertura metallica presenta più punti di perdita che producono periodicamente infiltrazioni di acque meteoriche, alcune delle quali non immediatamente visibili per la presenza del controsoffitto. Si è reso necessario ed indispensabile intervenire per eliminare le perdite mediante interventi di manutenzione della copertura sia all'estradosso che all'intradosso.
- In fase di esecuzione, sono state rilevate ulteriori criticità sui serramenti esterni, con presenza di vetri venati e ulteriori ferramenta danneggiate.
- In fase di esecuzione dei lavori, nell'ambito di rifacimento dei controsoffitti degli atri posti al piano terra sul prospetto Est ed Ovest, oltre che dell'atrio posto al P. 1° prospetto Est, si provvede al rifacimento dell'impianto elettrico con fornitura e posa di plafoniere e indicatori luminosi per uscite di sicurezza.
- Durante le fasi di sistemazione da eseguire sull'area cortiliva Prospetto Est per eliminare le infiltrazioni d'acqua, durante le fasi di rimozione dei masselli in cls. e dello strato di posa sono stati rinvenuti sottoservizi elettrici ed i terminali dei pluviali in cattivo stato di manutenzione e pertanto si rende necessario provvedere alla sistemazione ed alla manutenzione degli stessi.
- Per rispondere a migliori condizioni di utilizzo, in accordo con la Stazione appaltante, si provvede alla manutenzione ordinaria dei blocchi bagno (opere non previste in contratto) con manutenzione aperture, sostituzione e riparazione di punti luce danneggiati/non funzionanti, sostituzione accessori WC, manutenzione rubinetterie ed impianti idrico-sanitari.

Le seguenti modifiche e varianti all'opera appaltata non ostano sull'effettiva necessità ed opportunità di rivedere alcuni interventi previsti in contratto, per migliorare nel suo complesso la funzionalità della stessa, oltre che su richieste della stazione Appaltante in parte legate a proposte esecutive volte alla futura migliore fruizione e gestione dell'edificio (art. 106 comma 2 lettera b - D. Lgs.50/2016) ed in parte per far fronte a situazioni contingenti che si sono manifestate nel corso dei lavori (art. 106 comma 1 lettera b - D. Lgs.50/2016) che avrebbero comportato per la Stazione appaltante e l'Istituto scolastico notevoli disagi organizzativi e aumento dei costi, se rimandati a lotti di lavoro successivi.

Per realizzare le opere in perizia si fa ricorso a forniture e prestazioni già presenti nell'ambito del contratto, sia nuove lavorazioni per le quali sono stati redatti n°14 nuovi prezzi.

L'importo della variante al netto del ribasso e dell'IVA è così suddiviso :

- € 38.001,26 per *modifiche contrattuali di cui all'art. 106 comma 2.b con incidenza del 10,14 %*

- € 27.440,00 per *modifiche contrattuali di cui all'art. 106 comma 1.b .con incidenza del 7,37% .*

L'importo complessivo delle opere in variante, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta a €. 67.402,76 pari circa a +17,78% rispetto all'importo di contratto.

Per la stesura della variante in oggetto, sono stati i seguenti elaborati

- -Relazione esplicativa
- -Computo metrico estimativo di Variante;
- - Quadro comparativo di raffronto;
- - Quadro economico
- - Verbale di concordamento nuovi prezzi n°1
- - Atto di sottomissione n°1
- - Tav. A20 V Pianta Piano Terra
- - Tav. A21 V Pianta Piano Primo - Copertura
- - Tav. A40 V Pianta Piano Terra Campiture
- - Tav. A41 V Pianta Piano Primo Campiture

A seguito della modifica contrattuale, viste dunque la natura delle nuove opere che andranno a realizzarsi ed i limiti imposti dall'organizzazione didattica, si incrementerà la durata dei lavori d'ulteriore 14 (quattordici) giorni, dunque la nuova durata contrattuale è così pari a $120+14=134$ giorni e fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 20/12/2019.

Rilevato:

- che la modifica contrattuale in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati;
- che i nuovi quantitativi delle singole categorie di lavorazioni e le nuove lavorazioni lavori previsti nella modifica contrattuale comporta un aumento dell'importo dei lavori;
- che l'importo netto della modifica contrattuale comporta un incremento dei lavori e delle somme a disposizione e pertanto un maggior impegno di spesa stimato in €67,402,76;
- che la presente modifica ai lavori non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti;
- che al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni in variante si rende necessaria una proroga del tempo contrattuale stimata in giorni 14 naturali e consecutivi;
- che a seguito della modifica delle singole lavorazioni di cui al presente atto, l'importo dell'appalto in oggetto varia e reca un importo contrattuale di € 446.450,44 (esclusa IVA) di cui € 6.272,04 per oneri della sicurezza ed € 440.178,4 per lavori, con un aumento di euro 67.402,76 rispetto all'importo contrattuale ;
- che, a seguito dell'inserimento di nuovi prezzi, si è resa necessaria la firma dell'impresa sull'atto di sottomissione;

L'Impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA si è dichiarata disponibile ad eseguire i suddetti lavori, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale oltre a n 14 nuovi prezzi, senza riserva alcuna.

Il Responsabile del Procedimento giudica opportuno approvare la "*modifica contrattuale*" redatta ai sensi del D. L.gs 50/2016 e s.m.i. art. 106 comma 2.b e comma 1.b.

Contestualmente si rende necessario incrementare l'importo contrattuale dell'incarico conferito con determinazione n. 39 del 7/3/18 all'architetto Guido Tassoni in relazione alla redazione, alla direzione lavori ed al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, dei lavori della variante in oggetto per un importo pari a Euro 5.829,2 oltre ad Inarcassa 4% di Euro 224,20 e IVA 22% di Euro 1.282,42 per un totale di Euro 7.111,62, agli stessi prezzi patti e condizioni del disciplinare approvato con la succitata determinazione 39, pertanto l'incarico passa da complessivi Euro 40.468,38 ad Euro 47.580,00 inarcassa e IVA incluse.

Per quanto esposto si evidenzia una una variazione complessiva dell'importo dei lavori e delle spese tecniche come da prospetto seguente:

	QUADRO ECNOMICO POST AGGIUDICAZIONE Det. N. 171/2019	QUADRO ECONOMICO VARIANTE	VARIAZIONI
A - LAVORI IN APPALTO	IMPORTO	IMPORTO	
<i>Contratto + Varianti art. 106 comma 2.b</i>			
	374.737,14	412.738,40	+38.001,26
<i>Varianti art. 106 comma 1.b</i>			
		27.440,00	+27.440,00
<i>Oneri per la sicurezza</i>	4.310,54	6.272,04	+1.961,50
Totale lavori	379.047,68	446.450,44	+67.402,76
B - SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTO	IMPORTO	
<i>Spese tecniche di progettazione, DL e CSE</i>	31895,00	37500,00	+5.605,00
<i>Inarcassa 4%</i>	1275,80	1500,00	+224,20
<i>IVA 22% su Spese tecniche</i>	7297,58	8580,00	+1.282,42
<i>Iva al 10% su lavori in appalto</i>	37.904,77	44.645,05	+6.740,28

Sono stati inseriti n. 14 nuovi prezzi indicati e descritti sull'apposito elenco nuovi prezzi, in accordo con l'impresa aggiudicataria, come da verbale agli atti dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Ing. Alessandro Manni, Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

E' stato acquisito dal Dr. Raffaele Guizzardi, Responsabile Anticorruzione, in data 02/12/2019 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

DETERMINA

1. di approvare per le motivazioni sopra esposte, la *modifica contrattuale* redatta ai sensi del D. L.vo 50/2016 e s.m.i. art. 106 comma comma 2.b e comma 1.b. e successive modifiche ed integrazioni, redatta

dal direttore dei lavori arch. Guido Tassoni in data 25/11/2019 ed autorizzata dal responsabile del procedimento;

- . di approvare il nuovo quadro economico dei lavori come di seguito indicato:

A – LAVORI	
Lavori totali in appalto	440.178,40
Oneri per la sicurezza	€6.272,04
Totale Lavori	446.450,44
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche di progettazione, DL e coordinamento della Sicurezza compresa integrazione	€ 37.500,00
Inarcassa 4%	€ 1.500,00
IVA al 22% su spese tecniche	€ 8.580,00
IVA al 10% su lavori in appalto	€44.645,05
Incentivi di cui art. 113 D. Lgs. 50/2016 per attività RUP e collaboratori	€ 4.000,00
Spese generali (compreso IVA di legge)	€ 2.775,00
contributo ANAC	€ 225,00
Imprevisti (compreso IVA di legge)	€ 0,00
Ribassi d'asta	€ 0,00
Lavori di protezione di impianti e strutture	€72.004,32
Spese tecniche per ottenimento certificazione antincendio	€ 5.075,20
Ulteriori lavori per impianti tecnologici	€ 7.244,99
Totale Somme a Disposizione	€ 183.549,56
TOTALE	€ 630.000,00

- . di dare atto che il progetto di perizia di variante è acquisito agli atti con prot. n. 38027/CL. 06-06-02/f.513.2, regolarmente firmata e con contestuale apposizione del timbro dell'Ente;
- . di dare atto che tale modifica contrattuale sarà trasmessa all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Osservatorio regionale dell'Emilia Romagna (SITAR);
- . di dare atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione in data 02/12/2019 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- . di dare atto che a seguito della perizia di variante l'importo contrattuale netto passa da € 379.047,68 ad € 446.450,44 con un aumento di € 67.402,76 pari al 17,78% dell'importo contrattuale;
- . di aumentare per quanto in premessa esposto, l'impegno a favore dell'architetto Guido Tassoni per i maggiori oneri di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dell'importo di Euro 5.829,2 oltre ad Inarcassa 4% di Euro 224,20 e IVA 22% di Euro 1.282,42 per un totale di Euro 7.111,62, agli stessi prezzi patti e condizioni del disciplinare e della determina di affidamento n 39 del 07/03/2018;
- . di impegnare pertanto la somma di euro 7.111,62 al capitolo 4714 prenot. 2818/19 “ Luosi-Pico – Ristrutturazione Est ex Galilei” del peg 2019
- . di approvare il nuovo quadro economico dei lavori come sopra riportato dell'importo complessivo di euro 630.000,00;
- . di impegnare a favore dell'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA la somma complessiva di € 74.143,04 di cui € 67.402,76 per lavori ed € 6.740,28 per IVA al 10% come segue:
- quanto ad euro 8.412,47 al cap. 4370 prenot. 697/19 sub. 247/19 “Manutenzione straordinaria scuole interessate dagli eventi sismici” del peg 2019
 - quanto ad euro 9.941,70 alla prenot. 697/19 del succitato cap. 4370 del peg 2019
 - quanto ad euro 55.788,87 al capitolo 4714 prenot. 2818/19 “ Luosi-Pico – Ristrutturazione Est ex Galilei” del peg 2019
- . di dare atto che gli impegni di cui al presente atto sono esigibili nell'anno 2019;

- .di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA con sede in Modena via Portogallo n. 60 Cod. fisc. e P.IVA 01029050364 per accettazione;
- . di approvare ai sensi dell'art 106 del citato D.L. i nuovi 14 prezzi inseriti nella perizia di variante;
- . di dare atto che il Direttore dei Lavori è l'Arch. Guido Tassoni, nominato con determina dirigenziale n. 39 del 07/03/2018;
- .di dare atto che il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 20/12/2019
- . di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)