



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 206 del 13/12/2019

OGGETTO: PALAZZO DELLA PROVINCIA DI MODENA. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO TERMICO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (CUP G99E19001730003).

Premesso che il Servizio Manutenzione opere pubbliche della Provincia di Modena ha tra i propri compiti istituzionali la Manutenzione ordinaria/straordinaria delle strade provinciale e degli edifici scolastici sedi di istituti di istruzione superiore di secondo grado e che l'interesse pubblico sotteso a tale competenza è quello di preservare e manutendere il patrimonio demaniale e indisponibile dell'ente.

L'Amministrazione ha la necessità di far eseguire alcuni interventi sull'impianto di produzione del calore destinato al riscaldamento della sede della Provincia di Modena e che l'importo stimato ammonta ad € 140.000,00.

Il palazzo è riscaldato da un impianto di produzione del calore centralizzato costituito da quattro generatori di calore murati, ad alto rendimento di tipo statico a basso volume di acqua con bruciatore a tiraggio naturale ed alimentati a gas metano.

Sono situati all'interno della centrale termica ricavata all'interno della volumetria dell'edificio scolastico che accoglie anche i gruppi frigoriferi per il condizionamento estivo.

L'impianto termico è stato messo in funzione i primi anni 2000 e sottoposto a regolare manutenzione ma ad oggi presenta dei rendimenti di produzione molto limitati mentre, negli ultimi anni, sono aumentate le manutenzioni soprattutto straordinarie.

Inoltre, la coesistenza nello stesso ambiente sia dell'impianto termico che frigorifero ha reso più difficoltoso nel tempo il mantenimento dei necessari permessi.

L'introduzione di nuove normative in materia di contenimento dei costi e contestuale introduzione di nuove regole per il mantenimento delle abilitazioni antincendio, hanno indotto l'ente nel rivedere l'intera organizzazione del locale tecnologico sottoponendo, sia al comando provinciale dei vigili del Fuoco che alla Sovrintendenza dei beni culturali a Bologna, un nuovo progetto riorganizzativo che vede l'acquisto di un nuovo gruppo termico e la sua ricollocazione all'interno di un locale diverso dal precedente.

In questo modo, oltre a migliorare notevolmente la fruibilità degli ambienti e aumentare lo spazio attorno ai macchinari durante le manutenzioni, è possibile riottenere le nuove abilitazioni conformi alle norme più recenti, in materia di sicurezza degli impianti termici di alta potenzialità e in materia di prevenzioni incendi.

Il Servizio coordinamento generale edilizia approva il progetto di fattibilità tecnico economica che viene posto agli atti al prot. n. 39519 del 11/12/2019 recante il seguente quadro economico

LAVORI	IMPORTO €
Importo lavori soggetti a ribasso	99.153,95
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.327,33
TOTALE LAVORI	103.481,28

SOMME A DISPOSIZIONE	
Contributo ANAC	225,00
Spese per attività di consulenza e supporto	9.000,00
Lavori di demolizione impianti (iva 22% compresa)	1.220,00
Imprevisti	1.780,00
Iva 22% su euro 103.481,28	22.765,88
Incentivi art. 113 dlgs 50/2016	1.500,00
Arrotondamento	27,84
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	36.518,72
TOTALE QUADRO ECONOMICO	140.000,00

L'intero intervento è finanziato con fondi dell'ente e trova copertura finanziaria al capitolo n. 3258 "Manutenzione straordinaria edifici provinciali" del Peg 2019.

L'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-05-02F86 (rif. Arch. 285).

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area LL.PP.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area LL.PP. della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE APPROVA

- 1) richiamate le premesse qui integralmente riportate, il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato: *"PALAZZO DELLA PROVINCIA DI MODENA. Interventi di manutenzione straordinaria impianto termico e nuove opere di mantenimento delle condizioni di sicurezza dei locali tecnici ed accessori"* per un importo complessivo di € 140.000,00, come in premessa suddiviso;
- 2) il quadro economico come in premessa esplicitato, dell'importo complessivo di € 140.000,00;
- 3) di dare atto che la relazione e gli elaborati grafici che costituiscono il progetto in parola sono acquisiti agli atti con prot. n. 39519 cl. 06-05-02 F86 del 11/12/2019, regolarmente firmati e con contestuale apposizione del timbro dell'Ente;
- 4) di dare atto che il progetto dell'importo complessivo di euro 140.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo 3258 "Manutenzione straordinaria edifici provinciali" del Peg 2019 (fondi dell'ente) ;
- 5) **di dare atto che il codice C.U.P. è G99E19001730003;**
- 6) dare atto che il progettista generale e' l'ing. Daniele Gaudio e il progettista termo-tecnico e' il P.I. Nappa Stefano, dipendenti della Provincia di Modena, e che il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona del Direttore d'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing Alessandro Manni.

Il Presidente

TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)