



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 208 del 16/12/2019

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA, MIRANDOLA E MODENA.

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con nota prot. n. 21079 del 30/09/2019, prot. 22730 e prot. 22733 del 18/10/19 consultabili presso l'U.O. Patrimonio, hanno comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs. 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

Comune di Castelfranco Emilia

prot. 21079 del 30/09/2019

C.so Martiri 240 "Palazzo Cappi" ufficio posto al piano primo e locali ad uso soffitta al piano secondo

Fg. 121 mapp. 107 sub 48 cat. A/10 Uffici e studi privati

Prezzo: € 50.000,00

Comune di Mirandola

prot. 22730 del 18/10/2019

P.le D. Zeno 9 "Casinone" appartamento al piano 2° int. 2, un posto auto scoperto e quote in percentuale in parti comuni

Fg. 152 mapp. 57 sub 78 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di 5 vani

Fg. 152 mapp. 57 sub 156 cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di 13 mq

Prezzo: € 93.200,00

Comune di Modena

prot. 22733 del 18/10/2019

Via Vignolese 1175/5 "Villa delle cento finestre" un'unità in corso di costruzione disposto su piani primo, secondo e terzo. Quote proporzionale di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato e sulle parti adibite a servizi comuni.

Fg. 239 mapp. 90 sub 30 in corso di costruzione

Fg. 239 mapp. 90 sub 16 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 4,5

Fg. 239 mapp. 90 sub 18 in corso di costruzione

Fg. 239 mapp. 90 sub 87 prato irriguo di are 33,31

Fg. 239 mapp. 90 sub 86 seminativo arboreo di are 79,74

Prezzo: € 400.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni;

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore Dell'Area Lavori Pubblici.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)