



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 208 del 16/12/2019**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA, MIRANDOLA E MODENA.**

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con nota prot. n. 21079 del 30/09/2019, prot. 22730 e prot 22733 del 18/10/19 consultabili presso l'U.O. Patrimonio, hanno comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

*Comune di Castelfranco Emilia*

prot. 21079 del 30/09/2019

C.so Martiri 240 "Palazzo Cappi" ufficio posto al piano primo e locali ad uso soffitta al piano secondo

Fg. 121 mapp. 107 sub 48 cat. A/10 Uffici e studi privati

*Prezzo: € 50.000,00*

*Comune di Mirandola*

prot. 22730 del 18/10/2019

P.le D. Zeno 9 "Casinone" appartamento al piano 2° int. 2, un posto auto scoperto e quote in percentuale in parti comuni

Fg. 152 mapp. 57 sub 78 cat A/2 Abitazioni di tipo civile di 5 vani

Fg. 152 mapp. 57 sub 156 cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di 13 mq

*Prezzo: € 93.200,00*

*Comune di Modena*

prot. 22733 del 18/10/2019

Via Vignolese 1175/5 "Villa delle cento finestre" un'unità in corso di costruzione disposto su piani primo, secondo e terzo. Quote proporzionale di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato e sulle parti adibite a servizi comuni.

Fg. 239 mapp 90 sub 30 in corso di costruzione

Fg. 239 mapp 90 sub 16 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 4,5

Fg 239 mapp 90 sub 18 in corso di costruzione

Fg 239 mapp 90 sub 87 prato irriguo di are 33,31

Fg 239 mapp 90 sub 86 seminativo arboreo di are 79,74

*Prezzo: € 400.000,00*

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni;

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore Dell'Area Lavori Pubblici.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Lavori Pubblici**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA, MIRANDOLA E MODENA**

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 1901/2019, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 12/12/2019

Il Dirigente  
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

## **ATTO DEL PRESIDENTE**

L' Atto del Presidente n. 208 del 16/12/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 16/12/2019

L'incaricato alla pubblicazione  
MORSOLETTO ILDE ROSSANA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)