



## Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

**Determinazione numero 358 del 18/12/2019**

**OGGETTO: PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DI PROPRIETA' PROVINCIALE IN GESTIONE AD ACER DELLA PROVINCIA DI MODENA - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SU ALLOGGI PROVINCIALI. .**

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

La Provincia di Modena detiene nel proprio patrimonio immobiliare una serie di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), dislocati nei comuni di Modena, Castelfranco Emilia, Sestola (Mo); dal 22/11/2019 sono stati acquisiti ulteriori n. 6 alloggi erp a Savignano S/P (Mo).

Dal 1978 questo patrimonio immobiliare è concesso in gestione all'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena (per brevità ACER Modena), ex IACP di Modena (Convenzione Rep. 22060 del 29/06/1978).

L'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena (per brevità ACER Modena) istituita con L.R. 08/08/2001 n. 24, per trasformazione dell'ex IACP di Modena, è un ente pubblico economico, partecipato al 20% dalla Provincia e all'80% dai comuni modenesi ciascuno in proporzione al numero dei loro abitanti.

L'Azienda rappresenta lo strumento attraverso il quale i Comuni della Provincia, la stessa Amministrazione Provinciale, la Regione, lo Stato, o altri Enti Pubblici realizzano una gestione unitaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) ed esercitano le proprie funzioni nel campo delle politiche abitative.

Volendo coordinare e omogeneizzare la gestione del proprio patrimonio ERP, la Provincia di Modena ha rivisto i contenuti della citata Convenzione Rep. 22060/1978, deliberando, con atto di Consiglio Provinciale n. 226 del 26/10/2005, l'affidamento in concessione ad ACER Modena della gestione del patrimonio ERP provinciale. Con il medesimo atto n. 226/2005 è stato approvato lo schema di contratto di servizio recante la disciplina delle modalità operative di gestione di questo patrimonio provinciale, gli obblighi e i diritti a carico di ciascuna parte contraente e il relativo Accordo Quadro.

Il vigente contratto di servizio è stato sottoscritto il 10/03/2011 ed è stato prorogato al 31/12/2022 con delibera del Consiglio Provinciale n. 170 del 12/09/2012.

L'affidamento in concessione ad ACER Modena del patrimonio ERP di proprietà provinciale comporta il trasferimento in capo ad ACER Modena della titolarità giuridica dei proventi derivanti dai canoni di locazione dei relativi immobili e i costi di gestione di detti alloggi devono essere coperti con i proventi delle locazioni.

I proventi dei canoni che residuano, al netto dei costi di gestione, devono essere destinati ai sensi e in conformità dell'art. 36 della L.R. n. 24/2001 e sono contabilizzati e rendicontati da ACER

Modena alla Provincia di Modena con cadenza semestrale (entro il 31/08 e entro il 30/04 di ogni anno).

Le somme che annualmente residuano dalla gestione vanno a costituire un fondo vincolato, detenuto da ACER Modena, denominato “Residui per le politiche abitative art. 36 L.R. 24/2001 della Provincia di Modena”.

Con nota prot.n. 4778 del 08/04/2019 (assunta agli atti con prot.n 11882 del 10/04/2019) ACER Modena ha trasmesso alla Provincia di Modena le schede descrittive delle condizioni manutentive dei seguenti alloggi erp di proprietà provinciale:

- alloggi di via Margherita Hack n. 30 a Modena (n. 19)
- alloggi di via Bellinzona n. 17 a Modena (n. 6)
- alloggi di via Crespellani nn. 15/17 a Castelfranco Emilia (n. 4)
- alloggi di Corso Umberto I n. 124 a Sestola (n. 8).

Ad eccezione dell’edificio di via Margherita Hack n. 30 a Modena, completato nell’anno 2017, tutti gli altri alloggi erp di proprietà provinciale sono ormai molto datati e versano in condizioni manutentive mediocri; soprattutto gli alloggi di via Bellinzona a Modena necessitano di importanti lavori di manutenzione straordinaria ormai non più differibili per garantirne la fruibilità.

In accordo con la Provincia di Modena, nel corso dell’anno 2019 ACER Modena ha eseguito presso l’edificio di via Bellinzona n. 17 a Modena i seguenti interventi, per un costo totale di € 26.012,40 (iva compresa), come rendicontato da ACER Modena con nota prot. 16290 del 17/12/2019 (assunta agli atti con prot.n. 40217 del 17/12/2019):

- lavori di manutenzione alla copertura dell’edificio mediante rimaneggiamento del manto in tegole, fornitura e posa di guaina bituminosa, installazione di sistema permanente di ritenuta (linea vita), per una spesa totale di euro 21.907,20 (incluse competenze tecniche ACER e iva);
- lavori di completamento adeguamento della centrale termica dell’edificio, per una spesa totale di € 4.105,20 (iva compresa).

L’importo complessivamente da impegnare e versare a favore di ACER Modena è quindi determinato in € 26.012,40, somma prevista al Capitolo 839 “Reinvestimento di patrimonio da destinare a fondo Istituto Autonomo Case Popolari” del Peg 2019.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell’Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall’interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell’Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell’art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel “Documento Privacy”, di cui l’interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell’ Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell’Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all’indirizzo di posta elettronica [responsabileprotezionedati@provincia.modena.it](mailto:responsabileprotezionedati@provincia.modena.it) o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

## D E T E R M I N A

1) di impegnare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la somma di € 26.012,40 a favore di ACER Modena, con sede in Modena, via Cialdini n. 5, a titolo a copertura delle spese di manutenzione straordinaria eseguiti nel corso dell’anno 2019 presso l’edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà provinciale di via Bellinzona n. 17 a Modena;

2) di dare atto che la suddetta spesa di € 26.012,40 trova copertura finanziaria al Capitolo 839 “Reinvestimento di patrimonio da destinare a fondo Istituto Autonomo Popolare” del Peg 2019;

- 3) di provvedere con effetto immediato alla liquidazione della suddetta somma di € 26.012,40 a favore di ACER Modena;
- 4) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)