



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici
Amministrativo lavori pubblici
Appalti e amministrativo 2

Determinazione numero 380 del 19/12/2019

OGGETTO: ITG GUARINI DI MODENA LAVORI DI RISANAMENTO AMBIENTI A SEGUITO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI E AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA INDAGINE ESPLORATIVA E IMPEGNO DI SPESA. CIG ZBF2B43198 - ZF62AA144B. CUP G95B18002760003.

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Con la Determinazione n. 309 del 04/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per l'importo complessivo di Euro 179.375,50 le cui opere sono state progettate da personale esterno incarico affidato con determina n. 249 del 17/10/2019. Il progetto e' stato finanziato con fondi dell'Ente ed e' stato prenotato con la medesima determinazione al capitolo n. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del Peg 2018.

Con Determinazione n° 67 del 11/04/2019, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs 50/2016, la realizzazione delle opere in progetto è stata affidata all'Impresa BASCHIERI SRL con sede in Sassuolo (MO) Via Oslo n.26 C.F. e P.IVA 02641530361, per un importo contrattuale di € 95.725,41 di cui € 94.185,03 per lavori ed € 1.540,38 per oneri di sicurezza, a seguito di ribasso percentuale del 30,230%.

Il contratto è stato stipulato in data 09/07/2019 al rep. n. 3005.

Il quadro economico di assestamento post gara era il seguente:

Importo esecuzione lavori	€ 94.185,03
Oneri per attuazione sicurezza	€ 1.540,38
Totale	€ 95.725,41
Somme a disposizione dell'amministrazione:	€ 83.650,09
Imprevisti	€ 2.643,59
Spese tecniche	€ 2.000,00
Spese per attività di supporto e consulenza	€ 8.130,47
Contributo ANAC	€ 30,00
Ribasso d'asta iva compresa	€ 49.786,44
IVA sui lavori	€ 21.059,59
Totale progetto	€ 179.375,50

Con la determinazione 309/2018 è stato istituito l'ufficio della Direzione lavori, così composto:

- Direttore dei lavori ing. Valeria Zanetti dello studio Sintec Studio Associato (giusta determina 249 del 17/10/2018);

- Direttore Operativo p.i Roberta Bottoni (dipendente dell'Ente)

I lavori sono stati consegnati il 10/06/2019 come risulta dal verbale di consegna in pari data e il tempo contrattuale era pari a 70 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale.

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario sospendere gli stessi dal 18/06/2019 al 21/06/2019 compresi, come dai rispettivi verbali di sospensione e ripresa lavori e per le motivazioni in essi riportate.

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

I lavori sono stati ultimati il 20/08/2019, come da certificato di ultimazione dei lavori.

La Direzione dei lavori ha redatto il conto finale in data 16/09/2019 ed il Certificato di regolare esecuzione in data 11/11/2019 per l'importo complessivo di Euro 89.859,11 (IVA esclusa).

La determinazione di approvazione del conto finale e' in corso di redazione ed in attesa della presentazione della rata a saldo della ditta Baschieri affidataria dei lavori, dalla quale risulta che la somma residua relativa al ribasso d'asta pari ad € 44.895,98 è disponibile al capitolo 3257 prenot. 646/19 sub. 329/19 del peg 2019:

Occorre eseguire ora dei lavori di risanamento dei locali che sono stati oggetto delle lavorazioni principali, i quali consisteranno nel risanamento parziale delle pareti con sistemazione dell'intonaco e ripristino della tinteggiatura nonché la sistemazione e messa in sicurezza degli impianti di illuminazione dei suddetti locali, tutto cio' per consegnare alla scuola i locali in condizioni di sicurezza e adeguati alla loro fruizione da parte degli utenti.

ATTESO che l'importo stimato dei lavori sarà così suddiviso:

- risanamento dei locali: € 14.961,47 per lavori € 540,00 per oneri della sicurezza oltre a € 3.410,32 per iva al 22% per un totale di € 18.911,79 come risulta dal Capitolato speciale d'appalto e Computo metrico;

- messa in sicurezza impianti di illuminazione: € 20.851,80 per lavori € 425,00 per oneri della sicurezza oltre a € 4.680,90 per iva al 22% per un totale di € 25.957,70 come risulta dal Capitolato speciale d'appalto e Computo metrico;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016, art. 36, comma 2 secondo cui: «le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto e che l'affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del citato Decreto;

Ritenuto di applicare la procedura semplificata e che, conseguentemente la determinazione a contrattare, a differenza delle procedure negoziate di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2, lett. da b) a c), possa essere unica, ai sensi dell'art.32 co.2 del predetto decreto legislativo come modificato dal D.Lgs.n.56/2017, comprendendo gli elementi specificati nella disposizione normativa citata;

RITENUTO che:

- vada in ogni caso e comunque garantito l'interesse-dovere dell'Amministrazione alla convenienza economica nell'acquisizione di una prestazione a titolo oneroso e che tale interesse può realizzarsi attraverso lo strumento giuridico dell'indagine di mercato, nel senso "classico" del termine, cioè come mera attività istruttoria volta ad acclarare motivatamente quali siano le migliori condizioni economiche spuntabili sul mercato;

- non sussiste pertanto l'obbligo di procedimentalizzazione tramite gara informale;

CONSIDERATO che:

- si intendono per «procedure negoziate», le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni dell'appalto» (D.Lgs. 50/2016, art. 3, comma 1, lett. *uuu*));

Si dà atto che l'onere motivazionale relativo al rispetto del principio di economicità e dei principi di concorrenza (previsti dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016, A.N.A.C., linee guida n. 4 paragrafo 3.1-3.2) può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti dagli operatori economici interpellati. Pertanto, si è provveduto previa richiesta a n. 3 operatori economici per entrambe le tipologie dei lavori da eseguire.

Risanamento murature, gli operatori economici contattati tramite pec sono stati:

- DR Costruzione Via Don Davide Albertario, 20 41012 Carpi (Mo) P.IVA 03286860360;
- Vincenti Srl via XXV Aprile, 16 41013 Castelfranco Emilia PIVA 02578540367;
- Giudice Costruzioni S.R.L. Via XXV Aprile, 44 42013 Casalgrande (RE) Piva 02776430353;

Messa in sicurezza impianti illuminazione: gli operatori economici contattati tramite pec sono stati:

- Emil Tecno Via Emilia Ovest, 930 41121 Modena P.iva 03726570363;
- Cantore Impianti Via Ciro Menotti, 443 41122 Modena P.iva 03589970361;
- Elettric Service Via del Rio, 26/A 40068 San Lazzaro di Savena (BO) P.iva 01781511207;

E' stata inoltrata dal RUP una semplice richiesta di preventivo di spesa tramite p.e.c. ai succitati operatori economici, contenente soltanto la seguente formulazione:

“Al fine di una mera indagine di mercato, nel termine indicativo di n giorni dalla ricezione della presente richiesta, si richiede l'inoltro di un semplice preventivo di spesa per l'esecuzione dei seguenti lavori: ITG Guarini risanamento locali a seguito di rifacimento impianto distribuzione riscaldamento.

La presente richiesta non configura una procedura informale, né vincola in alcun modo l'Amministrazione all'affidamento del relativo contratto.

CONSIDERATO che il preventivo migliore ricevuto per il risanamento delle murature è quello formulato dall'operatore economico:

- Vincenti Srl via XXV Aprile, 16 41013 Castelfranco Emilia PIVA 02578540367; che offre un prezzo finale di € 13.855,71, di cui € 13.315,71 per lavori ed € 540,00 per oneri della sicurezza con un ribasso del 11% oltre a IVA al 22% a fronte degli altri preventivi pervenuti:

- DR Costruzioni per € 14.977,82 di cui € 14.437,82 di lavori ed € 540,00 per oneri della sicurezza con un ribasso del 3,50% oltre a IVA al 22%

e che lo stesso operatore economico ha fatto pervenire il modello di autodichiarazione (Prot. N 38796 del 05/12/2019) attestante il possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l'affidamento del contratto /l'attestazione SOA per l'esecuzione dei lavori di categoria e classifica adeguata ai lavori che si intendono eseguire.

Il preventivo migliore ricevuto per la messa in sicurezza impianto illuminazione è quello formulato dall'operatore economico:

- Emil. Tecno s.n.c. Via Emilia Ovest, 930/F 41123 Modena PIVA 03726570363 che offre un prezzo finale di € 23.159,00, di cui € 18.558,10 per lavori ed € 425,00 per oneri della sicurezza con un ribasso del 11% oltre a IVA al 22% a fronte di nessun altro preventivo pervenuto:

- che lo stesso operatore economico ha fatto pervenire il modello di autodichiarazione (Prot. N 38469 del 03/12/2019) attestante il possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l'affidamento del contratto /l'attestazione SOA per l'esecuzione dei lavori di categoria e classifica adeguata ai lavori che si intendono eseguire;

CONSIDERATO quindi che i migliori preventivi di cui si tratta attuano tutti i canoni della congruità della spesa, oltre che della sua legittimità contabile;

SI DA' ATTO che, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 5: «la verifica dei requisiti avviene sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può, comunque, estendere le verifiche agli altri partecipanti. Le stazioni appaltanti devono verificare il possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali se richiesti nella lettera di invito»;

ATTESO che trattandosi di «affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro», è applicabile – del caso - la stipulazione semplificata «mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere» (D.Lgs. 50/2016, art. 32, comma 14);

EVIDENZIATO pertanto che questa Amministrazione ha garantito «in aderenza:

a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;

b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;

c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento ;

e) al principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;

h) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

L'operatore economico per le tinte giature e per il relamping risultano rispettivamente in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC regolare Vincenti rilasciato in data 11/12/2019 Prot. 39714 del 13/12/2019 e valido fino al 09/04/2020 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 17/12/2019 prot. n. 40275 del 18/12/2019, Emil Tecno rilasciato in data 10/10/2019 Prot. 34702 e valido fino al 07/02/2020 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 06/11/2019 prot. n. 35522 del 07/11/2019.

Il responsabile del procedimento è ing. Alessandro Manni Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per tutto quanto sopra esposto,

D E T E R M I N A

- 1) richiamate la premessa al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare i lavori di risanamento dei locali a seguito della manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e gli elaborati progettuali relativi alla messa in sicurezza dell'impianto di illuminazione e al risanamento delle murature, consistenti nel Computo metrico Estimativo, nell'Elenco e Capitolato speciale d'appalto ed assunti agli atti rispettivamente con prot. n. 40271/06-06-02 F. 853 del 18/12/2019 per tinteggiatura e con prot. n. 40273/06-06-02 F. 853 del 18/12/2019 per illuminazione;
- 2) di affidare, per le motivazioni e alle condizioni espresse nella premessa del presente atto e qui integralmente richiamate i lavori di: "Risanamento locali" consistenti nel risanamento delle murature alla ditta Vincenti Srl via XXV Aprile, 16 41013 Castelfranco Emilia PIVA 02578540367 che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del 11% per l'importo contrattuale € 13.855,71, di cui € 13.315,71 per lavori ed € 540,00 per oneri della sicurezza € 3.718,87 per IVA al 22% per un totale di € 16.903,96;
- 3) di affidare, per le motivazioni e alle condizioni espresse nella premessa del presente atto e qui integralmente richiamate i lavori di: "Risanamento locali" consistenti nella messa in sicurezza dell'impianto di illuminazione alla ditta Emil Tecno s.n.c. Via Emilia Ovest, 930/F 41123 Modena PIVA 03726570363 che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del 11% per l'importo per l'importo contrattuale € 18.983,10, di cui € 18.558,10 per lavori ed € 425,00 per oneri della sicurezza € 4.176,28 per IVA al 22% per un totale di € 23.159,38;
- 4) di impegnare la somma di € 40.063,34 (ditta Vincenti srl € 16.903,96 - ditta Emil - Tecno € 23.159,38) al capitolo 3257 prenot. 646/19 sub. 329/19 del peg 2019: "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del Peg 2019 – CUP G95B18002760003;
- 5) di dare atto che i lavori si concluderanno entro il 31/12/2019;
- 6) di dare atto che il C.I.G. riferito all'affidamento per risanamenti murari è ZF62AA144B;
- 7) di dare atto che il C.I.G. riferito all'affidamento per impianti illuminazione è ZBF2B43198
- 8) di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a € 150.000,00;
- 9) di dare atto che l'operatore economico per le tinteggiature e per gli impianti di illuminazione risultano rispettivamente in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC regolare ditta Vincenti rilasciato in data 11/12/2019 Prot.n. 39714 del 13/12/2019 e valido fino al 09/04/2020 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 17/12/2019 prot.n. 40275 del 18/12/2019 ditta Emil Tecno rilasciato in data 10/10/2019 Prot. 34702 e valido fino al 07/02/2020 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 06/11/2019 prot n. 35522 del. 07/11/2019 e che in data 17/12/2019 è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a loro carico;
- 10) di dare atto che si ritiene di esonerare le imprese aggiudicatrici dalla presentazione di specifica polizza assicurativa RCT prevista dall'art. 103 co.7 del D.Lgs.n.50/2016 per il presente contratto, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) dando atto, altresì, che le stesse risultano essere in possesso di propria assicurazione RCT presentata al D.L. che ne attesta l'adeguatezza, per natura ed importo, al contratto affidato e la validità della stessa per corresponsione del premio;

- 12) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione “Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture” ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 “ e ss.mm.ii. ;
- 13) di dare atto che, ai sensi dell’art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 14) di dare atto che la ditta ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 15) di dare atto che il progettista generale risulta essere:
- per risanamento murario nella persona di: Bottoni p.i. Roberta;
 - per messa in sicurezza impianto illuminazione nella persona dell’ing. Vita Annalisa;
- 16) di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 101 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 il direttore dei lavori sono stati individuati:
- per risanamento murario nella persona di: Bottoni p.i. Roberta;
 - per messa in sicurezza impianto illuminazione nella persona di: Geom Nora Antonella.
- 17) di dare atto che ai sensi dell’art. 90 del D.Lgs 81/2008 nella presente fase non si procede alla nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione non ricorrendo i presupposti di cui alla predetta norma;
- 18) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)