



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 116 del 19/12/2018**

*Oggetto:* MODIFICA DELLA CONVENZIONE REP. 26607 DEL 23/04/1999 TRA LA PROVINCIA DI MODENA ED IL COMUNE DI MODENA PER LA DEFINIZIONE DEI RAPPORTI CONSEGUENTI ALLA LEGGE 11 GENNAIO 1996 N. 23 IN MATERIA DI EDILIZIA SCOLASTICA APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI MODIFICA.

Pagina 1 di 4

## CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 19 DICEMBRE 2018 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede GIAN DOMENICO TOMEI, Presidente della Provincia, con l'assistenza del Segretario Generale MARIA DI MATTEO.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 13 membri su 13, assenti n. 0. In particolare risultano:

BRAGLIA FABIO	Presente	PARADISI MASSIMO	Presente
COSTI MARIA	Presente	PLATIS ANTONIO	Presente
CUGUSI MARCO	Presente	RUBBIANI MARCO	Presente
LIOTTI CATERINA RITA	Presente	SOLOMITA ROBERTO	Presente
MAGNANI SIMONA	Presente	TOMEI GIAN DOMENICO	Presente
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente	ZANIBONI MONJA	Presente
NANNETTI FEDERICA	Presente		

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 116

MODIFICA DELLA CONVENZIONE REP. 26607 DEL 23/04/1999 TRA LA PROVINCIA DI MODENA ED IL COMUNE DI MODENA PER LA DEFINIZIONE DEI RAPPORTI CONSEGUENTI ALLA LEGGE 11 GENNAIO 1996 N. 23 IN MATERIA DI EDILIZIA SCOLASTICA APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI MODIFICA.

Oggetto:

MODIFICA DELLA CONVENZIONE REP. 26607 DEL 23/04/1999 TRA LA PROVINCIA DI MODENA ED IL COMUNE DI MODENA PER LA DEFINIZIONE DEI RAPPORTI CONSEGUENTI ALLA LEGGE 11 GENNAIO 1996 N. 23 IN MATERIA DI EDILIZIA SCOLASTICA – APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI MODIFICA.

Con Convenzione Rep. 26607 del 23/04/1999 il Comune di Modena e la Provincia di Modena hanno definito i rapporti conseguenti all'applicazione della Legge 11/01/1996 n. 23 in materia di edilizia scolastica.

Ai sensi dell'art. 8 comma 1 della Legge n. 23/96, con la citata Convenzione Rep. 26607/1999 sono stati trasferiti in uso gratuito a tempo indeterminato alla Provincia di Modena gli immobili elencati nell'art. 1), utilizzati stabilmente come sedi di istituti scolastiche superiori.

In data 21/10/2002 la Provincia di Modena e il Comune di Modena hanno sottoscritto l'atto di integrazione della Convenzione Rep. 26607 del 23/04/1999 (atto Rep. 26847 del 21/10/2002).

In data 30/03/2010 i due enti hanno sottoscritto l'Accordo per il trasferimento alla Provincia di Modena dell'area di via Schiocchi a Modena da destinare ad ampliamento dell'Istituto Prof. "Cattaneo" di Modena, in esecuzione del Protocollo d'Intesa siglato tra Comune e Provincia in data 31/07/2008.

Tra gli immobili trasferiti in uso gratuito alla Provincia di Modena elencati nel citato art. 1) della Convenzione Rep. 26607 è inclusa la porzione immobiliare di via Reggianini n. 3 a Modena, adibita a Succursale del Liceo Scientifico "A. Tassoni" all'epoca della sottoscrizione della stessa Convenzione Rep. 26607.

Ad oggi questa porzione immobiliare non è più direttamente utilizzata dalla Provincia di Modena per finalità scolastiche e, anche nel medio e lungo periodo non ne è previsto un suo riutilizzo da parte dell'ente provinciale.

Come previsto dall'articolo 4 della stessa Convenzione Rep. 26607 del 23/04/1999 *"qualora cessi la destinazione scolastica, l'edificio già trasferito in uso gratuito alla Provincia è restituito al Comune saldo diversa pattuizione"*.

Con nota prot. n. 21949 del 14/02/2018 (assunta al prot. n. 5901 del 14/02/2018) il Comune di Modena ha formalmente richiesto alla Provincia di Modena la restituzione dei locali di via Reggianini n. 3 a Modena per poterli destinare, in un prossimo futuro, in uso alle adiacenti Scuole Medie "Paoli" di Viale Reiter che hanno necessità di spazi ad uso scolastico per l'ampliamento della relativa offerta formativa.

Si rende quindi necessario formalizzare la restituzione al Comune di Modena dei locali di via Reggianini n. 3 a Modena attraverso la sottoscrizione di un atto di modifica della Convenzione Rep. 26607 del 23/04/1999.

Visto lo schema di atto di modifica della Convenzione Rep. 26607 del 23/04/1999 concordato tra Provincia di Modena e Comune di Modena.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Il Presidente concede la parola al Funzionario dell'Ente, Dott.ssa Loretta Corradini, che informa che viene restituita al Comune di Modena la porzione immobiliare di cui alla delibera in quanto è cessata la destinazione scolastica dell'edificio.

Il Presidente, non avendo nessun Consigliere chiesto la parola, pone ai voti il presente atto, per alzata di mano, che viene approvato come segue:

PRESENTI	n. 13
FAVOREVOLI	n. 12
NON PARTECIPA AL VOTO	n. 1 (Vice Presidente Muzzarelli in quanto Sindaco del Comune di Modena)

Per quanto precede,

#### IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la restituzione al Comune di Modena della porzione immobiliare di via Reggianini n. 3 a Modena, in passato adibita a Succursale del Liceo Scientifico "A. Tassoni" di Modena, in ragione del fatto che detti locali non sono più direttamente utilizzati dalla Provincia di Modena per finalità scolastiche;
- 2) di dare atto che, come previsto dall'articolo 4 della Convenzione Rep. 26607 del 23/04/1999, la citata porzione immobiliare deve essere restituita al Comune di Modena;
- 3) di formalizzare la restituzione della porzione immobiliare di via Reggianini n. 3 a Modena attraverso la sottoscrizione di un atto di modifica della Convenzione Rep. 26607 del 23/04/1999;
- 4) di approvare lo schema di atto di modifica della Convenzione Rep. 26607 del 23/04/1999 concordato con il Comune di Modena, allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 5) di autorizzare il Direttore dell'Area Lavori Pubblici a procedere alla sottoscrizione del successivo atto di modifica della Convenzione Rep. 26607 del 23/04/1999, in nome e per conto della Provincia di Modena;
- 6) di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del predetto atto di modifica della Convenzione Rep. 26607/1999 sono interamente a carico del Comune di Modena;
- 7) di dare atto che dal 10/07/2018 la Provincia di Modena cessa di rimborsare al Comune di Modena la quota di spese di gestione relativa alla porzione immobiliare in oggetto;

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, che viene approvata come segue:

PRESENTI	n. 13
FAVOREVOLI	n. 12
NON PARTECIPA AL VOTO	n. 1 (Vice Presidente Muzzarelli in quanto Sindaco del Comune di Modena)

---

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
GIAN DOMENICO TOMEI

Il Segretario Generale  
MARIA DI MATTEO

**SCHEMA ATTO DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE REP. 26607 DEL 23/04/1999  
TRA LA PROVINCIA DI MODENA ED IL COMUNE DI MODENA PER LA  
DEFINIZIONE DEI RAPPORTI CONSEGUENTI ALLA LEGGE 11 GENNAIO 1996 N. 23  
IN MATERIA DI EDILIZIA SCOLASTICA.**

Rep. N. ....

L'anno duemiladiciotto, il giorno ....., del mese di .....  
...../...../2018

sono convenuti in Modena presso la residenza della Provincia i Signori:

**ING. ALESSANDRO MANNI** nato a ..... il ....., domiciliato per la carica presso l'Ente  
rappresentato, Direttore dell'Area Lavori Pubblici, che agisce in nome per conto ed in  
rappresentanza della "PROVINCIA DI MODENA" con sede in Modena (Mo), Viale Martiri della  
Libertà n. 34,

Codice Fiscale 01375710363

successivamente denominata "Provincia", ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio  
Provinciale n. .... del ...../...../2018, esecutiva ai sensi di legge,

**DOTT. GIAMPIERO PALMIERI**, nato a Portoferraio (LI) il 20/04/1954, domiciliato per la  
carica presso l'Ente rappresentato, Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio, agente in  
rappresentanza del Comune di Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20, in base ai poteri a  
lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi della disposizione del Dirigente  
Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza del territorio n. prot.  
196231 del 28.12.2017 e della disposizione del Sindaco n. prot. 188196 del 12.12.2017

successivamente denominato "Comune", ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio  
Comunale n. .... del ...../...../2018, esecutiva ai sensi di legge

Premesso che:

- con Convenzione Rep. 26607 in data 23/04/1999 il Comune di Modena e la Provincia di Modena hanno definito i rapporti conseguenti all'applicazione della Legge 11/01/1996 n. 23 in materia di edilizia scolastica;
- ai sensi della citata Convenzione Rep. 26607/1999, ai sensi dell'art. 8 comma 1 della legge n.

23/96, sono stati trasferiti in uso gratuito a tempo indeterminato alla Provincia di Modena gli immobili elencati nell'art. 1), utilizzati stabilmente come sedi di istituti scolastiche superiori;

- in data 21/10/2002 è stato sottoscritto l'atto Rep. 26847 del 21/10/2002 di integrazione della Convenzione Rep. 26607 del 23/04/1999;
- che in data 30/03/2010 è stato sottoscritto l'Accordo per il trasferimento alla Provincia di Modena dell'area di via Schiocchi a Modena da destinare ad ampliamento dell'Istituto Prof. "Cattaneo" di Modena, in esecuzione del Protocollo d'Intesa siglato tra Comune e Provincia in data 31/07/2008;
- tra gli immobili ricompresi nel citato art. 1) della Convenzione Rep. 26607 è inclusa la porzione dell'immobile di via Reggianini n. 3 a Modena, all'epoca adibita a Succursale del Liceo Scientifico "Tassoni";
- ad oggi detta porzione immobiliare non è direttamente utilizzata dalla Provincia di Modena per finalità scolastiche e, anche nel medio e lungo periodo non ne è previsto un suo riutilizzo da parte dell'ente provinciale;
- ai sensi dell'articolo 4 della citata Convenzione Rep. 26607 del 23/04/1999 *"qualora cessi la destinazione scolastica, l'edificio già trasferito in uso gratuito alla Provincia è restituito al Comune saldo diversa pattuizione"*;
- con nota assunta dalla Provincia al prot.n. 5901 del 14/02/2018 il Comune di Modena ha formalmente richiesto alla Provincia di Modena la restituzione dei locali di via Reggianini n. 3 a Modena, da poter destinare, in un prossimo futuro, in uso alle adiacenti Scuole Medie "Paoli" di Viale Reiter che hanno necessità di spazi ad uso scolastico per l'ampliamento della relativa offerta formativa;
- si rende quindi necessario formalizzare la restituzione al Comune di Modena dei locali di via Reggianini n. 3 a Modena attraverso la sottoscrizione di un atto di modifica della Convenzione Rep. 26607 del 23/04/1999;

si conviene quanto segue:

#### **ART. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2**

La Provincia di Modena restituisce formalmente al Comune di Modena la piena disponibilità della porzione di immobile di via Reggianini n. 3 a Modena, adibita a Succursale del Liceo Scientifico Tassoni di Modena.

Di modificare conseguentemente l'articolo 1 della richiamata Convenzione Rep. 26607 del 23/04/1999 come segue:

“ Il Comune trasferisce in uso gratuito a tempo indeterminato, in forza dell'art. 8, comma 1, della legge 23/96, alla Provincia i seguenti immobili:

**EDIFICI SCOLASTICI STABILMENTE UTILIZZATI**

di proprietà comunale

Denominazione	Indirizzo	Plesso	Tipo trasferimento
Liceo Classico S. Carlo	Via Cavour 17	Sede	Totale
Liceo Classico A. Muratori	Via Cittadella 50	Sede	Totale
Liceo Classico A. Muratori	Via del Carso - P. 1°	Succursale	Totale
Ist. Prof. Cattaneo	Via Schiocchi 100	Sede	Totale
I.P.S.I.A. F. Corni - Porzioni	Via L. A. Moro 25	Succursale	Totale
di proprietà Comunale			

nonchè la concessione in uso, per le motivazioni in premessa esposte, dei seguenti immobili:

Ist. Prof. Femm. Deledda	Via Ganaceto 143	Sede	Totale
Liceo Pedagogico Sigonio	Via Saragozza 100	Sede	Parziale
Ist. D'Arte A. Venturi	Via Dei Servi 21	Sede	Parziale

**ART. 3**

Le parti danno atto che la restituzione della porzione immobiliare in parola è avvenuta di comune accordo tra i due enti in data 10/07/2018 per consentire al Comune di Modena di eseguire i lavori necessari al regolare avvio dell'anno scolastico e quindi dall'inizio dell'anno scolastico 2018/19, detta porzione immobiliare è utilizzata per esigenze di sedi scolastiche comunali.

**ART. 4**

Dalla data del 10/07/2018 di cui al precedente Art. 3), la Provincia di Modena cessa di rimborsare al Comune di Modena la quota delle spese di gestione dei locali in oggetto.

**ART. 5**

Qualora l'ente provinciale dovesse avere la necessità di reperire spazi ad uso scolastico per gli istituti superiori di Modena, ne darà comunicazione al Comune di Modena con un preavviso di un anno, e il Comune di Modena si impegnerà a concedere in uso a titolo gratuito alla Provincia i locali di via Reggianini ovvero altri locali/spazi equivalenti.

**ART. 6**

Le parti confermano in ogni altra sua parte la Convenzione Rep. 26607 del 23/04/1999, l'Atto di Integrazione Rep. 26847 del 21/10/2002 e l'Accordo del 30/03/2010 sopra citati.

**ART. 7**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del presente atto di modifica sono a carico del Comune di Modena.

PER LA PROVINCIA

Il Direttore Area Lavori Pubblici

Ing. Alessandro Manni

.....

PER IL COMUNE

Il Dirigente del Servizio Patrimonio

Dott. Giampiero Palmieri

.....





Provincia  
di Modena

**Verbale n. 116 del 19/12/2018**

*Oggetto:* MODIFICA DELLA CONVENZIONE REP. 26607 DEL 23/04/1999 TRA LA PROVINCIA DI MODENA ED IL COMUNE DI MODENA PER LA DEFINIZIONE DEI RAPPORTI CONSEGUENTI ALLA LEGGE 11 GENNAIO 1996 N. 23 IN MATERIA DI EDILIZIA SCOLASTICA APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI MODIFICA.

Pagina 1 di 1

**CONSIGLIO PROVINCIALE**

La delibera di Consiglio n. 116 del 19/12/2018 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 19/12/2018

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 116 del 19/12/2018**

*Oggetto:* MODIFICA DELLA CONVENZIONE REP. 26607 DEL 23/04/1999 TRA LA PROVINCIA DI MODENA ED IL COMUNE DI MODENA PER LA DEFINIZIONE DEI RAPPORTI CONSEGUENTI ALLA LEGGE 11 GENNAIO 1996 N. 23 IN MATERIA DI EDILIZIA SCOLASTICA APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI MODIFICA.

Pagina 1 di 1

**CONSIGLIO PROVINCIALE**

La delibera di Consiglio n. 116 del 19/12/2018 è divenuta esecutiva in data 29/12/2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
DI MATTEO MARIA

Originale firmato digitalmente