



Verbale n. 117 del 19/12/2018

Oggetto: AREE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATE A MARGINE DELLA SP 8 IN COMUNE DI MIRANDOLA (MO) AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA AI SIGG.RI CAVALLINI, BERGONZONI E BIANCHINI.

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 19 DICEMBRE 2018 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede GIAN DOMENICO TOMEI, Presidente della Provincia, con l'assistenza del Segretario Generale MARIA DI MATTEO.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 13 membri su 13, assenti n. 0. In particolare risultano:

BRAGLIA FABIO	Presente	PARADISI MASSIMO	Presente
COSTI MARIA	Presente	PLATIS ANTONIO	Presente
CUGUSI MARCO	Presente	RUBBIANI MARCO	Presente
LIOTTI CATERINA RITA	Presente	SOLOMITA ROBERTO	Presente
MAGNANI SIMONA	Presente	TOMEI GIAN DOMENICO	Presente
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente	ZANIBONI MONJA	Presente
NANNETTI FEDERICA	Presente		

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 117

AREE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATE A MARGINE DELLA SP 8 IN COMUNE DI MIRANDOLA (MO) AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA AI SIGG.RI CAVALLINI, BERGONZONI E BIANCHINI.

Oggetto:

AREE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATE A MARGINE DELLA SP 8 IN COMUNE DI MIRANDOLA (MO) – AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA AI SIGGRI CAVALLINI, BERGONZONI E BIANCHINI.

La Provincia di Modena è proprietaria di alcune aree situate a margine della SP 8 “di Mirandola”, dalla Progr. Km. 22+775 alla Progr. Km 22+815, in corrispondenza della linea di confine tra i Comuni di Mirandola e San Felice S/P (Mo).

Queste aree sono state generate catastalmente con Tipo Frazionamento n. 2018/MO0059094 del 04/07/20018 (area in Comune di Mirandola) e Tipo Frazionamento n. 2018/MO0058932 del 04/07/2018 (aree in Comune di San Felice S/P), e sono così identificate:

- Catasto Terreni del Comune di Mirandola

Foglio	Mappale	Superficie mq.	Qualità
144	269	366	seminativo arborato
144	270	53	seminativo arborato
144	273	562	seminativo arborato

- Catasto Terreni del Comune di San Felice S/P

Foglio	Mappale	Superficie mq.	Qualità
9	307	14	relitto acque esenti
9	308	10	relitto acque esenti

Con nota del 27/06/2017 (assunta agli atti con prot. n. 26295 del 28/06/2017), i suddetti terreni sono stati richiesti in acquisto dai proprietari frontisti, trattandosi di aree di risulta del vecchio tracciato della SP 8 “di Mirandola”; le richieste di acquisto pervenute all'ente provinciale sono così articolate:

- aree in Comune di Mirandola

Foglio	Mappale	Richiedente
144	269	Sigg.ri Cavallini Paolo e Bergonzoni Maria
144	270	Sigg.ri Bergonzoni Luciano, Bergonzoni Antonella e Bianchini Giannina
144	273	Sigg.ri Bergonzoni Luciano, Bergonzoni Antonella e Bianchini Giannina

- aree in Comune di San Felice S/P

Foglio	Mappale	Richiedente
9	307	Sigg.ri Cavallini Paolo e Bergonzoni Maria
9	308	Sigg.ri Bergonzoni Luciano, Bergonzoni Antonella e Bianchini Giannina

L'U.O. Manutenzione Strade della Provincia di Modena ha espresso il proprio nulla osta alla vendita delle aree di cui sopra, trattandosi di aree non più funzionali alle esigenze dell'ente provinciale.

I Comuni di Mirandola e di San Felice S/P, interpellati in merito all'alienazione, hanno dichiarato di non essere interessati all'acquisto di queste aree per ragioni di pubblica utilità.

Con note prot. 9394 e 9395 del 14/03/2018 la U.O. Patrimonio ha comunicato ai richiedenti il prezzo di cessione a mq delle aree provinciali, quantificato in € 10,00/mq, come da relazione di stima prot.n. 9074 del 12/03/2018.

Con nota del 09/04/2018 (assunta agli atti con prot. 13017 del 10/04/2018) i sigg.ri Cavallini Paolo e Bergonzoni Maria hanno dichiarato di accettare il suddetto prezzo di cessione a mq. delle aree censite in Comune di Mirandola Foglio 144 mappale 269 e in Comune di San Felice S/P Foglio 9 mappale 307.

Con nota del 09/04/2018 (assunta agli atti con prot. 13016 del 10/04/2018) i sigg.ri Bergonzoni Luciano, Bergonzoni Antonella e Bianchini Giannina hanno dichiarato di accettare il suddetto prezzo di cessione a mq. delle aree censite in Comune di Mirandola Foglio 144 mappale 270 e 273 e in Comune di San Felice S/P Foglio 9 mappale 308.

Con successiva nota prot 45441 del 30/11/2018 i sigg.ri Cavallini Paolo, Bergonzoni Maria, Bergonzoni Luciano, Bergonzoni Antonella e Bianchini Giannina hanno comunicato di voler rinunciare all'acquisto delle aree situate in Comune di San Felice s/P e identificate al fg 9 mapp 307 e 308.

Visti:

- l'art. 829 del Codice Civile che regola il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni;
- l'art. 3 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 che regola la declassificazione delle strade statali e non statali;
- la Legge della Regione Emilia Romagna 19.08.1994 n. 35 che detta le norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico;
- l'articolo 11 comma 1 lett. e) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Provincia di Modena;
- gli articoli 179 e 107 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e l'articolo 43 dello Statuto Provinciale.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Il Presidente concede la parola al Funzionario dell'Ente, dott.ssa Loretta Corradini, che spiega che in ottemperanza al regolamento dei contratti, l'atto è di competenza del Consiglio provinciale.

Il Presidente, non avendo nessun Consigliere chiesto la parola, pone ai voti il presente atto, per alzata di mano, che viene approvato all'unanimità come segue:

PRESENTI n. 13

FAVOREVOLI n. 13

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che le aree di proprietà provinciale situate a margine della SP 8 “di Mirandola” censite al Catasto Terreni del Comune di Mirandola al Foglio 144 mappale 269 di mq. 366, mappale 270 di mq. 53 e mappale 273 di mq. 562 sono classificate come “beni patrimoniali disponibili” della Provincia di Modena e come tali possono essere alienate;
- 2) di prendere atto che i sigg.ri Cavallini Paolo, Bergonzoni Maria, Bergonzoni Luciano, Bergonzoni Antonella e Bianchini Giannina hanno comunicato di rinunciare all'acquisto delle aree situate in Comune di San Felice s/P identificate al fg 9 mapp 307 e 308;
- 3) di autorizzare l'alienazione delle aree identificate al precedente punto 1) come segue:

- Catasto Terreni del Comune di Mirandola

Foglio	Mappale	mq.	Acquirente	Quota	Prezzo di cessione €
144	269	366	CAVALLINI PAOLO nato a Mirandola (Mo) il 16/01/1965 CF. CVLPLA65A16F240X residente a Mirandola (Mo), via Imperiale n. 299	7/18	€ 3.660,00
144	269	366	BERGONZONI MARIA nata a Mirandola (Mo) il 24/06/1964 CF. BRGMRA64H64F240Q residente a Mirandola (Mo), via Imperiale n. 299	11/18	
144	270	53	BERGONZONI LUCIANO nato a Mirandola (Mo) il 09/11/1962 CF. BRGLCN62S09F240W residente a Carpi (Mo), via Palladio n. 1	7/36	€ 530,00
144	270	53	BERGONZONI ANTONELLA	7/36	

			nata Mirandola (Mo) il 26/08/1965 CF. BRGNNL65M66F240U residente a Mirandola (Mo), via Imperiale n. 301		
144	270	53	BIANCHINI GIANNINA nata a San Possidonio (Mo) il 07/08/1937 CF. BNCGNN37M47I128J residente a Mirandola (Mo), via Imperiale n. 301	22/36	
144	273	562	BERGONZONI LUCIANO nato a Mirandola (Mo) il 09/11/1962 CF. BRGLCN62S09F240W	7/36	€ 5.620,00
144	273	562	BERGONZONI ANTONELLA nata Mirandola (Mo) il 26/08/1965 CF. BRGNNL65M66F240U	7/36	
144	273	562	BIANCHINI GIANNINA nata a San Possidonio (Mo) il 07/08/1937 CF. BNCGNN37M47I128J	22/36	

- 4) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici di provvedere con successivo atto alla definizione del contenuto dei relativi atti di compravendita, nonché all'accertamento dell'ex art. 179 del D. Lgs. 267/2000 dei suddetti prezzi di cessione;
- 5) di dare atto che il medesimo Direttore dell'Area Lavori Pubblici provvederà alla sottoscrizione degli atti di compravendita delle aree in oggetto in nome e per conto della Provincia di Modena.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, che viene approvata all'unanimità come segue:

PRESENTI	n. 13
FAVOREVOLI	n. 13

Della suesposta delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
GIAN DOMENICO TOMEI

Il Segretario Generale
MARIA DI MATTEO



Provincia
di Modena

Verbale n. 117 del 19/12/2018

Oggetto: AREE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATE A MARGINE DELLA SP 8 IN COMUNE DI MIRANDOLA (MO)
AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA AI SIGG.RI CAVALLINI, BERGONZONI E BIANCHINI.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 117 del 19/12/2018 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 19/12/2018

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 117 del 19/12/2018

Oggetto: AREE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATE A MARGINE DELLA SP 8 IN COMUNE DI MIRANDOLA (MO)
AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA AI SIGG.RI CAVALLINI, BERGONZONI E BIANCHINI.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 117 del 19/12/2018 è divenuta esecutiva in data 29/12/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
DI MATTEO MARIA

Originale firmato digitalmente