



GIUNTA PROVINCIALE

Il 24 GIUGNO 2014 alle ore 16:00 si riunisce nella sala delle proprie sedute la Giunta provinciale, presieduta dal Presidente della Provincia EMILIO SABATTINI con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti 7 membri su 7, assenti 0. In particolare risultano:

SABATTINI EMILIO	Presidente della Provincia	Presente
GALLI MARIO	Assessore provinciale	Presente
CERETTI CRISTINA	Assessore provinciale	Presente
GOZZOLI LUCA	Assessore provinciale	Presente
PAGANI EGIDIO	Assessore provinciale	Presente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Assessore provinciale	Presente
VALENTINI MARCELLA	Assessore provinciale	Presente

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 233

COMUNE DI MARANO SUL PANARO. VARIANTE AL PRG ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 5 DEL 04/02/2014. OSSERVAZIONI ART. 41 L.R. 20/2000. VALUTAZIONE AMBIENTALE ART. 5 L.R. 20/2000.

Oggetto:

COMUNE DI MARANO SUL PANARO.VARIANTE AL PRG ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 5 DEL 04/02/2014.OSSERVAZIONI ART. 41 L.R. 20/2000.VALUTAZIONE AMBIENTALE ART. 5 L.R. 20/2000.

Il vigente P.R.G. del Comune di Marano sul Panaro è stato approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 318 del 28/08/2001.

Il dirigente del Comune di Marano sul Panaro in data 31/05/2014 con prot. 4019 ha inviato alla Provincia la variante al Piano Regolatore Generale adottata con deliberazione consiliare n. 5 del 04/02/2014, che è stata assunta agli atti di questa Amministrazione in data 06/06/2014 con prot. 60112.

Si dà atto che la procedura di approvazione delle varianti al P.R.G. è disciplinata dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 (art.15, comma 5° della L.R. 47/1978) e la Provincia può sollevare eventuali Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica eseguita in attuazione del PEG 2014 prot. n. 62169 del 12/06/2014 che contiene le Osservazioni al Piano.

Preso atto altresì che il Comune di Marano sul Panaro dichiara di aver provveduto:

- al deposito della deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante urbanistica, oggetto del presente provvedimento;
- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuta adozione della variante al P.R.G.;
- alla pubblicazione sulla stampa locale dell'avviso dell'avvenuta adozione della suddetta variante al P.R.G.

Si considera infine che, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, art.15, comma 5° della L.R. 47/78 e ss. mm. ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione di varianti specifiche al P.R.G. comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;

- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,
ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

LA GIUNTA DELIBERA

- 1) di sollevare Osservazioni alla variante al P.R.G. del Comune di Marano sul Panaro adottata con deliberazione consiliare n. 5 del 04/02/2014, ai sensi dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 e di recepire le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot. 62169 del 12/06/2014, allegata al presente atto, che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare gli esiti della verifica di assoggettabilità relativi alla sopraccitata variante al P.R.G. del Comune di Marano sul Panaro contenuti nella suddetta istruttoria tecnica prot. 62169 del 12/06/2014, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di rendere noto, mediante pubblicazione sul sito web provinciale, il risultato della verifica di assoggettabilità di detta variante al Piano, comprese le motivazioni, ai sensi del comma 5° art. 12 D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii;
- 4) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Della suesposta delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
EMILIO SABATTINI

Il Segretario Generale
GIOVANNI SAPIENZA

**ISTRUTTORIA DELL' U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA, CARTOGRAFICO E S.I.T.
Prot. 62169 del 12/06/2014 class. 07-04-05 - fasc. 2265**

**COMUNE di MARANO SUL PANARO: Variante al PRG adottata con D.C.C. 5 del 04/02/2014.
Osservazioni ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000 - Valutazione ambientale ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000.**

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L' Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n° 318 del 28/08/2001 modificato da successive varianti specifiche;
in data 31/05/2014 con prot. 4019 il Responsabile del Settore del Comune di Marano sul Panaro ha inviato la variante al PRG adottata con D.C.C. 5 del 04/02/2014;
la variante al PRG in questione è stata assunta agli atti provinciali con prot. 60112 in data 06/06/2014.

Acquisizione di pareri e osservazioni

Parere integrato ARPA/AUSL prot. 43417 del 30/05/2014.

Il Responsabile del Settore ha dichiarato, con nota prot. 4017 del 31/05/2014, che NON sono state presentate Osservazioni.

Contenuti della variante al PRG

La presente variante al PRG riguarda una modifica cartografica e una modifica normativa:

- *modifica cartografica:*
riclassificazione di un'area edificata da zona "D.3 – per attrezzature distributive prevalentemente edificate (commercio e terziario)" a zona "D.1 – artigianali e industriali prevalentemente edificate".
- *modifica normativa all'art. 66 "Zone omogenee D.1, artigianali, industriali prevalentemente edificate" delle NTA di PRG:*
inserimento di norma specifica (nuovo comma 9), riferita alla modifica cartografica di cui sopra, che prevede una fascia di inedificabilità di 50 m. dal piede di un accumulo franoso e che vieta l'insediamento di attività produttive identificate tra le "industrie di classe 1" dell'"Elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 R.D. 1265 del 27/07/1934" (Elenco contenuto nel D.M. 5 settembre 1994).

La presente variante non modifica il dimensionamento residenziale e produttivo del P.R.G.

si formula il seguente parere

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000

✋ Non si sollevano rilievi al contenuto della variante; si ritiene tuttavia che sarebbe più corretto modificare il comma 9 dell'art. 66 sopra citato sostituendo "classe 1" con "industrie di prima classe".

Valutazione ambientale ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000

visto il Documento di VALSAT redatto ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000

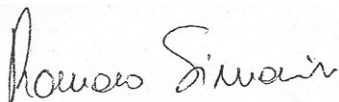
CONCLUSIONI

si ritiene che la Variante al P.R.G. adottata con D.C.C. 5 del 04/02/2014 NON debba comportare successivi approfondimenti e possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica. Si richiamano le prescrizioni contenute nel parere integrato A.R.P.A./A.U.S.L. citato in premessa.

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al P.R.G. del Comune di Marano sul Panaro adottata con D.C.C. 5 del 04/02/2014, si propone che la Giunta Provinciale faccia proprio quanto sopra riportato:


- sollevando l'Osservazione di cui al punto A., ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000;
- facendo proprie le conclusioni in merito alla valutazione ambientale, ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000.

Istruttore
U.O. Pianificazione Urbanistica,
Cartografico e S.I.T.
Arch. Romano Simonini



Visto

Il Dirigente
Servizio Pianificazione Urbanistica,
Territoriale e Cartografica
Arch. Antonella Manicardi





Provincia
di Modena

Verbale n. 233 del 24/06/2014

Oggetto: COMUNE DI MARANO SUL PANARO. VARIANTE AL PRG
ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 5 DEL
04/02/2014. OSSERVAZIONI ART. 41 L.R. 20/2000. VALUTAZIONE
AMBIENTALE ART. 5 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

GIUNTA PROVINCIALE

La delibera di Giunta n. 233 del 24/06/2014 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 27/06/2014

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 233 del 24/06/2014

Oggetto: COMUNE DI MARANO SUL PANARO. VARIANTE AL PRG
ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 5 DEL
04/02/2014. OSSERVAZIONI ART. 41 L.R. 20/2000. VALUTAZIONE
AMBIENTALE ART. 5 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

GIUNTA PROVINCIALE

La delibera di Giunta n. 233 del 24/06/2014 è divenuta esecutiva in data 07/07/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente