

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 02 MAGGIO 2017 alle ore 10:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede GIAN CARLO MUZZARELLI, Presidente della Provincia, con l'assistenza del Vice Segretario Generale FABIO LEONELLI.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 13 membri su 13, assenti n. 0. In particolare risultano:

BENATTI MAINO	Presente	MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente
BENATTI ROBERTO	Presente	PLATIS ANTONIO	Presente
CAIUMI MARCO	Presente	REGGIANINI STEFANO	Presente
COSTI MARIA	Presente	SILVESTRI FRANCESCA	Presente
LIOTTI CATERINA RITA	Presente	SOLOMITA ROBERTO	Presente
MORINI MASSIMILIANO	Presente	TOMEI GIAN DOMENICO	Presente
MURATORI EMILIA	Presente		

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 35

AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA DENOMINATO "EX CASERMA FANTI" SITUATO A MODENA, VIA SARAGOZZA NN. 105-109-111.

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI MODENA DENOMINATO "EX CASERMA FANTI" SITUATO A MODENA, VIA SARAGOZZA NN. 105-109-111.

La Provincia di Modena è proprietaria di un complesso immobiliare denominato "ex Caserma Fanti" situato a Modena, in centro storico, via Saragozza 105, 109, 111, acquisito con atto Rep 27678 del 30/04/2008 dal Comune di Modena.

Il complesso immobiliare è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Modena come segue:

Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita catastale €
143	463	1	B/1	1	5.460 m3	6.203,71
143	463	2	B/1	1	24.231 m3	27.531,50
143	466	1	area urbana		1.137 mq	

Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna ha riconosciuto il complesso immobiliare "di interesse storico-artistico" ai sensi degli artt. 10 comma 1 e 12 del D. Lgs. n. 42/2004. e s.m.i., (nota assunta agli atti con prot. n. 72842 del 03/07/2013).

Con successiva nota assunta agli atti con prot.n. 101761 del 14/10/2013 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna ne ha autorizzato l'alienazione, ai sensi dell'art. 55 comma 3 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i..

Il complesso immobiliare, acquisito dall'ente provinciale per essere destinato alla realizzazione della sede unica della Provincia di Modena, è stato inserito nel Piano Triennale 2014-2016 delle alienazione e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 della Legge n. 133/2008 allegato al bilancio di Previsione dell'anno 2014.

Il previsto processo di ristrutturazione dell'immobile è stato però arrestato a causa della crisi finanziaria e del processo di riordino delle province in atto; allo stato attuale il complesso è completamente inutilizzato e versa in un progressivo stato di degrado manutentivo.

In esecuzione della delibera del Consiglio Provinciale n. 229 del 18/12/2013, in data 07/03/2014 si è svolta la seduta d'asta pubblica per la sua alienazione al prezzo base d'asta di € 5.200.000,00, stante il mancato ricevimento di alcuna offerta d'acquisto entro il termine fissato del 06/03/2014.

Persistendo la volontà dell'Ente Provinciale di procedere all'alienazione del complesso immobiliare de quo, con successivo Atto del Presidente n. 91 del 29/12/2014 è stata autorizzato l'ulteriore esperimento di un tentativo di alienazione a mezzo asta pubblica dell' "ex Caserma Fanti" a a mezzo asta pubblica ai sensi del R. D. 23.05.1924 n. 827 al prezzo ribassato del 10%, sul prezzo a base d'asta precedente, fissando pertanto il nuovo prezzo a base d'asta in € 4.680.000,00.

Anche questa asta (svoltasi in data 26/02/2015) è ugualmente andata deserta.

Le aumentate difficoltà economiche dell'ente provinciale, unite alla mancata approvazione del bilancio di previsione 2017 conseguente all'incertezza legislativa di quelle che saranno le fonti di finanziamento dell'azione provinciale nel corrente anno, rendono assolutamente necessario dare corso alla procedura di dismissione di questo complesso

immobiliare, per il quale la Provincia di Modena non ha alcuna possibilità concreta di utilizzo istituzionale sia nel breve che nel lungo periodo.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 della Legge n. 783/1908 e degli artt. 32, 35 e 38 del R.D. 17.06.1909 n. 454, si procederà pertanto all'alienazione del complesso apportando una diminuzione del 10% sul prezzo a base d'asta precedente, fissando pertanto il nuovo prezzo a base d'asta in € 4.212.000,00.

Anche questo ulteriore tentativo di alienazione si svolgerà a mezzo asta pubblica ai sensi del R. D. 23.05.1924 n. 827 *"Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità generale dello Stato"*, secondo le modalità di cui art. 73 lett. c) del citato R.D.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

A seguito di illustrazione del Presidente, la presente delibera viene posta ai voti per alzata di mano e viene approvata all'unanimità con il seguente risultato:

PRESENTI n. 13

FAVOREVOLI n. 13

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'esperimento di un ulteriore tentativo di alienazione a mezzo asta pubblica, secondo le modalità di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, del complesso immobiliare di proprietà provinciale situato in Via Saragozza 105, 109, 111 a Modena così identificato:

Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita catastale €
143	463	1	B/1	1	5.460 m3	6.203,71
143	463	2	B/1	1	24.231 m3	27.531,50
143	466	1	area urbana		1.137 mq	

- 2) di fissare in € 4.212.000,00 il nuovo prezzo a base d'asta;
- 3) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena di provvedere con propri successivi atti all'approvazione del relativo avviso d'asta, nonchè a definire nel dettaglio tutti gli aspetti della relativa procedura di alienazione a mezzo asta pubblica, inclusa l'individuazione dei sistemi di pubblicità ritenuti più idonei in rapporto alla tipologia dei beni da alienare.

Il Presidente
GIAN CARLO MUZZARELLI

Il Vice Segretario Generale
FABIO LEONELLI



Provincia
di Modena

Verbale n. 35 del 02/05/2017

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA DENOMINATO "EX CASERMA FANTI" SITUATO A MODENA, VIA SARAGOZZA NN. 105-109-111.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 35 del 02/05/2017 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 04/05/2017

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 35 del 02/05/2017

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA DENOMINATO "EX CASERMA FANTI" SITUATO A MODENA, VIA SARAGOZZA NN. 105-109-111.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 35 del 02/05/2017 è divenuta esecutiva in data 14/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
DI MATTEO MARIA

Originale firmato digitalmente