



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 371 del 10/12/2013**

*Oggetto:* COMUNE DI SASSUOLO. VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER ATTUAZIONE INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI IN AMBITO COLL-S.A OSPEDALE SUB AMBITO B ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 30/07/2013. RISERVE ART. 34 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 3

## GIUNTA PROVINCIALE

Il 10 DICEMBRE 2013 alle ore 14:30 si riunisce nella sala delle proprie sedute la Giunta provinciale, presieduta dal Presidente della Provincia EMILIO SABATTINI con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti 7 membri su 7, assenti 0. In particolare risultano:

SABATTINI EMILIO	Presidente della Provincia	Presente
GALLI MARIO	Assessore provinciale	Presente
CERETTI CRISTINA	Assessore provinciale	Presente
GOZZOLI LUCA	Assessore provinciale	Presente
PAGANI EGIDIO	Assessore provinciale	Presente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Assessore provinciale	Presente
VALENTINI MARCELLA	Assessore provinciale	Presente

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 371

COMUNE DI SASSUOLO. VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER ATTUAZIONE INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI IN AMBITO COLL-S.A OSPEDALE SUB AMBITO B ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 30/07/2013. RISERVE ART. 34 L.R. 20/2000.

Oggetto:

COMUNE DI SASSUOLO. VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER ATTUAZIONE INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI IN AMBITO COLL-S.A OSPEDALE SUB AMBITO B ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 30/07/2013. RISERVE ART. 34 L.R. 20/2000.

L'Amministrazione Comunale di Sassuolo con deliberazione consiliare n. 86 del 23/10/2007 ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC). Il POC è stato approvato con DCC n. 402 del 15/10/2008. Il Responsabile del procedimento del Comune di Sassuolo ha inviato in data 07/08/2013 con prot. 23165 alla Provincia gli atti amministrativi e gli elaborati tecnici costituenti la variante al POC adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30/07/2013 per le eventuali riserve di competenza. La documentazione è stata assunta agli atti provinciali in data 09/08/2013 con prot. 84083.

Ai sensi del comma 6 dell'art. 34 della L.R. 20/2000, la Provincia può, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento della documentazione completa, sollevare riserve al Piano Operativo Comunale, o sua variante, relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del Piano Strutturale Comunale o con le prescrizioni dei piani sopravvenuti di livello territoriale superiore.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale di cui leggi regionali nn. 9/2008 e 20/2000, e Decreti legislativi nn. 152/2006 e 4/2008 e loro successive modificazioni ed integrazioni, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiamano le disposizioni normative in materia di Valutazione Ambientale Strategica e di riduzione del rischio sismico, nonché l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama quindi l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica eseguita in attuazione del Programma 270, Progetto 1309, del Piano Economico di Gestione 2013 approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 26 del 05/02/2013; detta istruttoria tecnica, assunta agli atti con prot. n. 118761 del 05/12/2013, che contiene le Riserve al Piano.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

LA GIUNTA DELIBERA

- 1) di non sollevare Riserve, ai sensi dell'art. 34 comma 6 della L.R. n. 20/2000, alla variante al Piano Operativo Comunale del Comune di Sassuolo adottato con deliberazione consiliare n. 35 in data 30/07/2013 e di recepire le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot.

118761 del 05/12/2013, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;

- 2) di approvare altresì gli esiti della valutazione ambientale di cui alla L.R. 9/2008 e art. 5 L.R. 20/2000 e all'art.12 del Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii. della variante al Piano Operativo Comunale adottato dal Sassuolo, contenuti nella sopraccitata istruttoria prot.118761 del 05/12/2013;
- 3) di rendere noto, mediante pubblicazione sul sito web provinciale, il risultato della verifica di assoggettabilità di detto Piano, comprese le motivazioni, ai sensi del comma 5' dell'art.12 del suddetto Decreto legislativo;
- 4) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

---

Della suesata delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
EMILIO SABATTINI

Il Segretario Generale  
GIOVANNI SAPIENZA

---

**ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, CARTOGRAFICO E SIT**  
**prot. n. 118761 / 07.04.05 / fasc. 2177 del 05/12/2013**

**COMUNE di SASSUOLO**

**Varianti al POC per attuazione degli interventi pubblici previsti in ambito COLL-S.a Ospedale sub ambito b adottata con DCC n. 35 del 30/07/2013**

---

**RISERVE ai sensi dell'art. 34 LR 20/2000**

---

**PREMESSA**

**Aspetti amministrativi e procedurali**

---

L'Amministrazione Comunale è dotata di Piano Strutturale (PSC) approvato con DCC n. 86 del 23/10/2007. E' stato anche stipulato l'Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 15 LR 20/2000 per l'attuazione degli ambiti produttivi di rilievo provinciale, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.137 del 26/09/2007.

Il Piano Operativo Comunale (POC) è stato approvato con DCC n. 402 del 15/10/2008 per quanto inerente specificatamente la nuova sede della Polizia Municipale e CRI e, per la generalità, con DCC n. 70 del 21/12/2010. Successivamente il POC è stato oggetto di modifiche.

Il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è stato approvato con DCC 87 del 23/10/2007 e successiva variante approvata con DCC n. 41 del 20/07/2010.

In data 09/08/2013 con prot. n. 84083 sono stati acquisiti agli atti della Provincia, ai fini istruttori, gli atti amministrativi e gli elaborati tecnici costituenti la Variante al POC in oggetto, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30/07/2013, trasmessi con comunicazione prot. 23165 del 07/08/2013, per le eventuali riserve di competenza.

La documentazione è stata integrata con comunicazione prot. 28071 del 30/09/2013, acquisita con prot. 98370 del 03/10/2013, con la quale sono stati trasmessi i pareri ARPA prot. 13237/2013 e AUSL prot. 72876/2013, entrambi favorevoli.

Con comunicazione email acquisita con prot. 112432 del 18/11/2013 il Comune di Sassuolo ha informato che NON sono pervenute osservazioni.

**Pareri**

---

E' pervenuto il parere ARPA prot. 13237 del 10/09/2013 acquisito con prot. 90843 del 10/09/2013 favorevole; ed è stato trasmesso il parere AUSL prot. 72876/2013, favorevole

**Sintesi dei contenuti della Variante al POC**

---

La proposta di variante al POC pone in attuazione quanto preordinato dal PSC vigente sul sub ambito b dell'ambito COLL-S.a Ospedale di Sassuolo per la realizzazione di una residenza per anziani e servizi connessi.

**SI FORMULANO I SEGUENTI PARERI e DETERMINAZIONI**

<p><b>PARERE TECNICO in merito all'espressione di RISERVE al POC ai sensi della L.R. n. 20/2000 e ss. mm. e ii.</b></p>
---

Non si ritiene necessario esprimere riserve.

**PARERE TECNICO in merito alla compatibilità delle previsioni introdotte, rispetto alle condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio (art. 5 LR 19/2008)**

In merito all'oggetto, con comunicazione prot. 84189 del 09/0/2013 si è richiesto il contributo del competente Servizio Geologico. Il parere è pervenuto con prot. 91864 del 12/09/2013 ed è allegato alla presente istruttoria (Allegato 1) per farne parte integrante e sostanziale. Ad esso si rimanda per le valutazioni di merito.

**PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE / VALSAT (art. 5 LR 20/2000)**

Il Piano in oggetto non influenza altri piani sovraordinati. Esso costituisce l'inserimento nel POC delle previsioni preordinate dal PSC per il sub ambito in questione. L'inserimento è effettuato in coerenza con le prescrizioni che le schede di ambito contengono per l'area in oggetto. Il Rapporto Preliminare esamina nel dettaglio gli impatti preventivabili per l'inserimento della struttura, approfondendo quanto effettuato dalla VALSAT del PSC sovraordinato e contiene prescrizioni, da inserire nel POC, utili a mitigare la realizzazione dell'intervento e che dovranno essere integralmente recepite, al fine di garantirne la sostenibilità.

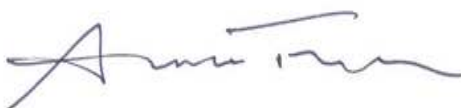
**Tutto quanto sopra considerato si ritiene che il piano NON debba comportare ulteriori approfondimenti ai sensi del D.Lgs.152/2006.**

\*\_\*

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al POC del Comune di Sassuolo, per attuazione degli interventi pubblici previsti in ambito COLL-S.a Ospedale sub ambito b, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30/07/2013 si propone che la Giunta Provinciale approvi la presente istruttoria.

Istruttore

ing. Amelio Fraulini

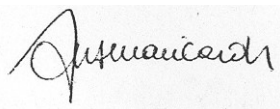


VISTO

Il Dirigente del Servizio

Pianificazione Urbanistica, Cartografico e SIT

arch. Antonella Manicardi





Provincia  
di Modena

**Verbale n. 371 del 10/12/2013**

*Oggetto:* COMUNE DI SASSUOLO. VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER ATTUAZIONE INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI IN AMBITO COLL-S.A OSPEDALE SUB AMBITO B ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 30/07/2013. RISERVE ART. 34 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

**GIUNTA PROVINCIALE**

La delibera di Giunta n. 371 del 10/12/2013 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 11/12/2013

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 371 del 10/12/2013**

*Oggetto:* COMUNE DI SASSUOLO. VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER ATTUAZIONE INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI IN AMBITO COLL-S.A OSPEDALE SUB AMBITO B ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 30/07/2013. RISERVE ART. 34 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

**GIUNTA PROVINCIALE**

La delibera di Giunta n. 371 del 10/12/2013 è divenuta esecutiva in data 21/12/2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente