



Provincia
di Modena

Verbale n. 45 del 22/07/2019

Oggetto: TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 3 IN COMUNE DI SERRAMAZZONI LOCALITA' MONTAGNANA IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 6 MAPP. 170. AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA.

Pagina 1 di 3

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 22 LUGLIO 2019 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede GIAN DOMENICO TOMEI, Presidente della Provincia, con l'assistenza del Segretario Generale MARIA DI MATTEO.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 11 membri su 13, assenti n. 2. In particolare risultano:

BRAGLIA FABIO	Presente	PLATIS ANTONIO	Presente
COSTI MARIA	Presente	REBECCHI MAURIZIA	Presente
LUGLI STEFANO	Presente	RUBBIANI MARCO	Assente
MAGNANI SIMONA	Assente	SOLOMITA ROBERTO	Presente
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente	TOMEI GIAN DOMENICO	Presente
NANNETTI FEDERICA	Presente	ZANIBONI MONJA	Presente
PARADISI MASSIMO	Presente		

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 45

TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 3 IN COMUNE DI SERRAMAZZONI LOCALITA' MONTAGNANA IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 6 MAPP. 170. AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA.

Oggetto:

TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 3 IN COMUNE DI SERRAMAZZONI LOCALITÀ MONTAGNANA IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 6 MAPP. 170 – AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA.

La Provincia di Modena è proprietaria di un di terreno situato a margine della S.P. 3 in Comune di Serramazzoni località Montagnana identificato al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 6 mappale 170 di mq 301.

Il suddetto terreno è pervenuto alla Provincia di Modena con D.M. Rep. 2601 del 19/12/1988 (G.U. n. 22 del 27/01/1989) dall'ANAS e successivo verbale di consegna prot. n. 27737 del 26/10/1990.

Con nota del 09/02/2018, assunta agli atti con prot. n. 5453 del 12/02/2018, i sigg.ri Muzzarelli Giorgio e Ferrari Ivanna, in qualità di proprietari delle particelle circonvicine al mappale 170, hanno richiesto l'acquisto del suddetto terreno di proprietà provinciale.

L'U.O. Manutenzione Strade della Provincia di Modena, con nota prot. 10643 del 22/03/2018, ha rilasciato il proprio nulla osta alla vendita trattandosi di area non più funzionale alle esigenze dell'ente provinciale, a condizione che il nuovo confine stradale sia identificato ad una distanza pari a mt 1,50 dall'attuale striscia di margine.

Il Comune di Serramazzoni, non essendo interessato all'acquisto del terreno per motivi di pubblica utilità, ha provveduto alla pubblicazione del relativo avviso di vendita al proprio Albo Pretorio nel periodo 11/07/2018-31/07/2018 (pubblicazione n. 657/2018).

Con nota prot. 11815 del 10/04/2019 l'U.O. Patrimonio ha comunicato ai sigg.ri Muzzarelli Giorgio e Ferrari Ivanna il prezzo di cessione a mq dell'area di proprietà provinciale, quantificato in € 8,00/mq (come da relazione di stima prot. n. 11249 del 04/04/2019).

Con nota del 24/04/2019 assunta agli atti con prot. 13635 del 29/04/2019 i sigg.ri Muzzarelli Giorgio e Ferrari Ivanna hanno accettato il suddetto prezzo di vendita a mq.

Con nota del 29/05/2019 assunta al prot 17996 del 30/05/2019 il geom. Borelli Gualtiero (iscritto all'Albo dei Geometri di Modena al n. 1650), in qualità di tecnico incaricato dai sigg.ri Muzzarelli e Ferrari, ha dichiarato che, a seguito rilievo strumentale eseguito in loco e tenuto conto delle tolleranze catastali vigenti, il mappale 170 è posto a distanza uguale e/o maggiore di mt. 1,50 dalla linea di margine stradale e pertanto non ricorrono le condizioni o le necessità di redigere tipo di frazionamento.

Il tecnico della U.O. Patrimonio, presa visione di quanto dichiarato dal Geom. Borelli, ha dato il proprio nulla osta alla cessione dell'intero mappale 170 del foglio 6.

Si rende quindi necessario autorizzare, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, la cessione del terreno identificato al Catasto Terreni di Serramazzoni al Foglio 6 mappale 170 di mq 301 ai richiedenti sigg.ri Muzzarelli-Ferrari, al prezzo di complessivi € 2.408,00.

Visti gli articoli 179 e 107 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'articolo 43 dello Statuto provinciale.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Il Presidente concede la parola al Funzionario dell'Ente Dott.ssa Corradini Loretta la quale precisa che è stato verificato il non interesse del Comune di Serramazzoni per il terreno di 301 mq.; interessati all'acquisto sono i proprietari frontisti.

Non avendo nessun Consigliere chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la presente delibera che viene approvata all'unanimità come segue:

PRESENTI n. 11

FAVOREVOLI n. 11

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che l'area di proprietà provinciale situata a margine della SP 3 in Comune di Serramazzoni località Montagnana, censita al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 6 mappale 170 di mq. 301 è classificata come nella categoria dei "beni patrimoniali disponibili" della Provincia di Modena e come tale può essere alienata;
- 2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, l'alienazione del suddetto terreno al prezzo complessivo di € 2.408,00 ai sottoindicati sigg.ri:
 - Muzzarelli Giorgio nato a Serramazzoni (MO) il 03/10/1948 C.F. MZZGRG48R03F357W;
 - Ferrari Ivanna nata a Correggio (RE) il 26/01/1952 C.F. FRRVNN52A66D037X;coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Serramazzoni (Mo), via Giardini Nord n. 9760;
- 3) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici di provvedere con successivo atto alla definizione del contenuto del relativo atto di compravendita, nonché all'accertamento dell'ex art. 179 del D. Lgs. 267/2000 del suddetto prezzo di cessione;
- 4) di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di compravendita del terreno in oggetto sono a carico degli acquirenti;
- 5) di dare atto che il medesimo Direttore dell'Area Lavori Pubblici provvederà alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'area di cui al punto 1) in nome e per conto della Provincia di Modena.

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
GIAN DOMENICO TOMEI

Il Segretario Generale
MARIA DI MATTEO



Provincia
di Modena

Verbale n. 45 del 22/07/2019

Oggetto: TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 3 IN COMUNE DI SERRAMAZZONI LOCALITA' MONTAGNANA IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 6 MAPP. 170. AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 45 del 22/07/2019 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 06/08/2019

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 45 del 22/07/2019

Oggetto: TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 3 IN COMUNE DI SERRAMAZZONI LOCALITA' MONTAGNANA IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 6 MAPP. 170. AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 45 del 22/07/2019 è divenuta esecutiva in data 16/08/2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
LEONELLI FABIO

Originale firmato digitalmente