



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 1 del 04/01/2019

OGGETTO :

STIPULA CONCESSIONE CON SETA SPA PER L'INSTALLAZIONE DI UN BOX PREFABBRICATO OSPITANTE APPARECCHIATURE RICETRASMITTENTI. ACCERTAMENTO SOMME ANNO 2019.

All'interno del Provinciale Parco Monte Santa Giulia in Comune di Palagano, l'Agenzia Trasporti Collettivi e Mobilità Spa - Società Emiliana Trasporti Autofiloviari SETA Spa ha collocato un'antenna radio sul traliccio di proprietà della Rai Way, anch'esso situato nel Parco, con la finalità di stabilire un collegamento radiotelefonico fra i propri mezzi e la sede operativa centrale.

Per potere posizionare le apparecchiature isofrequenziali necessarie al funzionamento del ponte radio SETA Spa ha installato, nelle immediate vicinanze del predetto traliccio, un box prefabbricato.

L'utilizzo di una porzione dell'area del citato Parco si è ormai consolidato nel corso degli anni ed è sempre stato regolato con la stipula di appositi atti di concessione.

Con atto Rep. 28610 del 21/05/2015, la Provincia di Modena ha affidato in concessione d'uso all'Agenzia Trasporti Collettivi e Mobilità Spa la porzione di area sulla quale insiste il citato box prefabbricato; la concessione è scaduta il 31/12/2018.

Con nota del 15/06/2018 (assunta agli atti con prot.n. 22629 del 15/06/2018) la Società concessionaria ha manifestato il proprio interesse alla stipula di una nuova concessione d'uso.

L'U.O. Patrimonio ha trasmesso lo schema dello stipulando atto di concessione con nota prot 47086 del 13/12/18; il citato schema contrattuale è stato restituito da SETA Spa, siglato per accettazione, con nota prot 35101 del 18/12/2018 (assunta agli atti con prot 47865 del 19/12/2018).

Con atto del Presidente n. 213 del 21/12/2018 è stato disposto di procedere con la stipula della nuova concessione.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Ing. Alessandro Manni;

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina

1) di sottoscrivere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, una Concessione d'uso tra la Provincia di Modena e SETA S.p.A. Società Emiliana Trasporti Autofiloviari, con sede a Modena, Strada Sant'Anna 210 (P. IVA 02201090368), con amministratore delegato sig. Andrea Cattabriga, nato a Finale Emilia (Mo) il 20/09/1956, dell'area di mq 5,76 situata all'interno del Parco Provinciale Monte Santa Giulia in Comune di Palagano (Mo) censita al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 5 mappale 107/parte;

2) di dare atto che la nuova concessione sarà sottoscritta ai seguenti patti e condizioni:

“Tra i Sigg.ri

Ing. Manni Alessandro nato a Modena il 01/11/1958 residente per la carica presso la Provincia di Modena, viale Martiri della Libertà 34 a Modena, Codice Fiscale e Partita Iva 01375710363 agente con l'incarico di Direttore dell'Area Lavori Pubblici quale concedente,

e

sig. Andrea Cattabriga nato a Finale Emilia (Mo) il 20/09/1956 domiciliato per la carica presso l'Azienda SETA S.p.A Società Emiliana Trasporti Autofiloviari” con sede in Modena, Strada Sant'Anna n. 210 Codice fiscale e Partita Iva 02201090368, che agisce non in proprio ma nella sua qualità di presidente e legale rappresentante dell'Azienda stessa quale concessionario;

Si conviene e si stipula quanto segue:

a) il contratto ha per oggetto una porzione d'area di proprietà provinciale sita in Palagano (Mo), dichiarata bene patrimoniale indisponibile, identificata al N.C.T. del Comune di Palagano: Fg. 5, Mapp. 107/parte, di mq. 5,76 come meglio individuata dalla planimetria che si allega per formare parte integrante del presente atto;

b) la concessione è rilasciata affinché il concessionario possa mantenere il box prefabbricato adibito ad ospitare apparecchiature ricetrasmittenti di proprietà di SETA Spa;

c) la concessione decorre dal 01/01/2019 fino al 31/12/2021; alla scadenza l'eventuale rinnovo dovrà essere pattuito in quanto è escluso il rinnovo tacito; essa è inoltre soggetta a tutte le disposizioni delle vigenti leggi e regolamenti in materia ed a quelle che eventualmente saranno emanate in futuro;

d) il canone annuo di concessione viene determinato in complessivi €. 1.035,00 (mille e trentacinque/00), da pagarsi in un'unica soluzione all'atto della stipula della presente concessione. Dal secondo anno il canone sarà aggiornato sulla base degli indici ISTAT dell'incremento dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e di impiegati registrati nel mese antecedente a quello di stipula.

e) al concessionario è fatto divieto di sub-concedere l'area in oggetto senza preventiva autorizzazione della Provincia di Modena;

f) il concessionario è custode dell'area data in concessione ed è tenuto, inoltre, ad effettuare la continua ed accurata manutenzione dell'opera; egli esonera espressamente il concedente da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di terzi o del personale alle sue dipendenze;

g) è riconosciuto al concessionario la facoltà di recedere con preavviso di 6 (sei) mesi dalla presente concessione così come il concedente si riserva la facoltà di revocare in ogni momento la presente concessione per motivi di pubblico interesse con preavviso 6 (sei) mesi, con comunicazione scritta. Mancando il concessionario anche ad una sola delle prescrizioni del presente disciplinare, la stessa potrà essere revocata e, se dal caso, vi si potrà ottemperare d'ufficio a tutte spese del concessionario stesso;

h) ove il concessionario intenda restituire l'area, oppure allo scadere della concessione, salvo rinnovo, egli è tenuto a demolire o rimuovere a proprie spese e cura le opere e le strutture eventualmente realizzate riconsegnando l'area nello stato in cui si trovava all'inizio della concessione;

i) le spese per il rilascio della concessione e dei suoi eventuali rinnovi, sono totalmente a carico del concessionario;

j) In attuazione delle disposizioni di cui al Modello 231 adottato da SETA per la prevenzione dei reati previsti nel D.L.gs. n. 231/01, il Concedente dichiara e garantisce di adottare le

precauzioni opportune, tra cui la formazione e l'informazione dei propri dipendenti e amministratori, perché non siano poste in essere condotte, commissive e/o omissive, da cui possano derivare responsabilità penale e civile propria e di SETA, anche a titolo di concorso. A tal fine, il Concedente dichiara di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare i principi contenuti nel Codice Etico e nel Modello 231 adottato da SETA, reperibili sul sito www.setaweb.it.

Si conviene che la violazione da parte del Concedente, o del suo personale, delle disposizioni contenute nel Codice Etico e/o nel Modello 231 costituirà grave inadempimento che abilita SETA alla risoluzione unilaterale del contratto da esercitarsi tramite PEC o lettera raccomandata A/R contenente la sintetica indicazione delle cause del recesso, con l'effetto di risolvere immediatamente il presente Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento di eventuali danni ulteriori. Il Concedente si impegna a comunicare senza indugio tramite PEC o lettera raccomandata A/R qualsiasi fatto contrario ai principi etici nonché il venir meno di una delle condizioni o presupposti alla base della stipulazione del presente contratto. Il Concedente dichiara e garantisce infine di adottare un sistema di qualifica dei propri collaboratori e, comunque, ogni precauzione utile al fine di evitare che questi ultimi si rendano responsabili di azioni riprovevoli quali, ad esempio, lo sfruttamento del lavoro e di quello minorile, la ricettazione, il riciclaggio, l'assunzione lavoratori extracomunitari privi del permesso di soggiorno, atti di corruzione verso la P.A. e privati, condotte in violazione delle norme dettate in materia di prevenzione della salute e sicurezza sul lavoro nonché di quelle relative alla tutela dell'ambiente.

Le comunicazioni inerenti al presente contratto possono essere eseguite esclusivamente per iscritto tramite PEC o lettera raccomandata A/R.

k) qualunque modifica al presente atto non può avere luogo che mediante atto scritto convenuto tra le parti;

l) per dirimere qualunque controversia inerente il presente contratto sarà competente il Foro di Modena.”

- 3) di accertare ed introitare la somma di € 1.035,00 per il periodo relativo alla prima annualità contrattuale, al titolo di canone concessorio, al capitolo 660 “Canoni e concessioni e diritti reali di godimento” del Bilancio 2019;
- 4) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contratti per gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 1 del 04/01/2019

U.O. proponente: Patrimonio

Proposta n° : 5 del 03/01/2019

OGGETTO :
STIPULA CONCESSIONE CON SETA SPA PER L'INSTALLAZIONE DI UN BOX
PREFABBRICATO OSPITANTE APPARECCHIATURE RICETRASMITTENTI.
ACCERTAMENTO SOMME ANNO 2019_

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 1 del 04/01/2019.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____