



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 12 del 15/01/2019

OGGETTO :

COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE “RIFUGIO RAMISECCHI” E ALTRE AREE IN COMUNE DI FIUMALBO (MO) ALL'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' EMILIA CENTRALE – AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

La Provincia di Modena è proprietaria di alcuni immobili situati all'interno del perimetro del Parco Regionale dell'Alto Appennino Modenese (Parco del Frignano) in Comune di Fiumalbo e precisamente:

- in località “Ramisecchi”, fabbricato denominato “Rifugio Ramisecchi” in via Faidello SNC con area pertinenziale esclusiva, costituito da ingresso-cucina, bagno e sottoscala e al primo piano da due camere, identificato al Fg. 40 mapp. 32 Cat. A/3 di superficie catastale di 115 mq;
- in località “Coppi”, area urbana attrezzata di sosta per pic-nic identificata al Fg 41 mapp 81 avente superficie catastale di mq. 208;
- in località “Ramisecchi” appezzamento di terreno boschivo identificato al Fg 40 mapp 27 di mq. 94.500 e Fg. 40 mapp. 28 di mq 16.933, per un totale di mq. 111.433;

Con nota prot 17 del 01/06/2018 (assunta agli atti con prot 20733 del 04/06/2018) l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale ha manifestato il proprio interesse all'assegnazione in comodato gratuito degli immobili sopra descritti.

L'affidamento in comodato d'uso pluriennale di questi beni all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale ne favorirebbe una loro migliore conservazione e vigilanza, ne garantirebbe un loro maggiore utilizzo dal punto di vista ricreativo, scientifico, didattico e produttivo e contribuirebbe alla difesa del suolo, al ripristino ed al miglioramento degli equilibri ecologici del territorio nel quale ricadono i beni affidati in gestione.

Lo stesso Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale si rende disponibile ad assumere a suo carico le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in oggetto, sollevando in questo modo la Provincia di Modena da ogni e relativa incombenza anche di tipo economico.

Ritenendo quindi la proposta avanzata dall' Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale vantaggiosa per l'ente provinciale, con con nota prot. 28728 del 30/07/2018 l'U.O. Patrimonio ha trasmesso al suddetto Ente lo schema dello stipulando contratto di comodato gratuito pluriennale per la durata di 15 anni.

L'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale ha approvato il predetto schema contrattuale con deliberazione del proprio Comitato Esecutivo n. 72 nella seduta del 30/11/2018.

Si rende necessario quindi autorizzare la stipula del relativo contratto di comodato.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'affidamento in comodato gratuito all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, con sede a Modena V.le Martiri della Libertà 34 Codice fiscale 94164020367 Partita Iva 03435780360, dei seguenti immobili di proprietà provinciale situati in Comune di Fiumalbo all'interno del perimetro del Parco Regionale dell'Alto Appennino Modenese (Parco del Frignano):
 - in località "Ramisecchi", fabbricato denominato "Rifugio Ramisecchi" in via Faidello SNC con area pertinenziale esclusiva, costituito da ingresso-cucina, bagno e sottoscala e al primo piano da due camere, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Fiumalbo Fg. 40 mapp. 32 Cat. A/3 di superficie catastale di 115 mq;
 - in località "Coppi", area urbana attrezzata di sosta per pic-nic identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Fiumalbo al Fg 41 mapp 81 avente superficie catastale di mq. 208;
 - in località "Ramisecchi" appezzamento di terreno boschivo identificato al Catasto Terreni del Comune di Fiumalbo al Fg 40 mapp 27 di mq. 94.500 e al Fg. 40 mapp. 28 di mq 16.933, per un totale di mq. 111.433;
- 2) di dare atto che il comodato avrà durata di 15 anni a decorre dalla data di stipula del successivo contratto di comodato;
- 3) di dare atto che saranno interamente a carico dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale tutte le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in oggetto e la Provincia di Modena sarà sollevata da ogni e relativa incombenza anche di tipo economico sia per la gestione che per la manutenzione dei beni descritti al precedente punto 1);
- 4) di dare atto che la Provincia di Modena ammette che l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale potrà affidare a soggetti terzi la gestione dei beni di cui al precedente punto 1), ma in ogni caso l'unico interlocutore della Provincia di Modena resta in ogni caso lo stesso Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale che dovrà rispondere direttamente nei confronti dell'ente provinciale del totale adempimento delle obbligazioni previste a suo carico dal contratto di comodato;
- 5) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici di provvedere con successivo atto alla definizione dei termini contrattuali del presente comodato gratuito da stipulare con l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale e di provvedere alla successiva sottoscrizione del contratto in nome e per conto della Provincia di Modena.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____



Provincia
di Modena

Atto n. 12 del 15/01/2019

Oggetto: COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE “RIFUGIO RAMISECCHI” E ALTRE AREE IN COMUNE DI FIUMALBO (MO) ALL'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' EMILIA CENTRALE – AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 12 del 15/01/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 15/01/2019

L'incaricato alla pubblicazione
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente