



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 12 del 17/01/2019

OGGETTO :

COMPLESSO IMMOBILIARE "EX CASERMA FANTI" DI VIA SARAGOZZA NN. 105-109-111 E IMMOBILE "EX PALAZZINA DI PS" DI VIALE RIMEMBRANZE N. 12 A MODENA. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA.

La Provincia di Modena è proprietaria del complesso immobiliare "ex Caserma Fanti" di via Saragozza nn. 105, 109, 111 a Modena e dell'immobile "Ex Palazzina di PS" di viale Rimembranze n. 12 a Modena.

Con Delibera di Consiglio Provinciale n. 115 del 19/12/2018 è stata approvata l'alienazione a mezzo asta pubblica dei suddetti immobili, fissando in € 4.611.000,00 il valore complessivo a base d'asta.

Con determina n. 3 del 08/01/2019 è stato approvato lo schema del relativo avviso d'asta e sono stati fissati, tra l'altro, i criteri della sua pubblicità; in particolare è stata disposta la pubblicazione di un estratto dell'avviso d'asta su un quotidiano locale, su un quotidiano a distribuzione nazionale, su un giornale di annunci economici (2 uscite) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BUR) e contestualmente prenotata la somma di € 1.400,00 a titolo di spesa presunta per la pubblicazione dell'avviso d'asta.

La Legge n. 488/1999 e la Legge Regionale n. 11/2004 disciplinano gli acquisti centralizzati effettuati rispettivamente mediante Consip S.p.a. ed Intercenter-ER.

L'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006, come modificato dall'art.7 comma 2 del D.L. n. 52/2012 convertito con legge n. 94/2012, e l'art. 328 del D.P.R.n. 207/2010 disciplinano gli acquisti mediante ricorso al mercato elettronico.

Puntualmente verificata l'inesistenza di convenzioni attive per il tipo di servizio necessario, nonché la mancanza, sul mercato elettronico, di servizi con le caratteristiche richieste, si è ritenuto di procedere all'acquisto in modo autonomo mediante affidamento diretto previa indagine di mercato garantendo comunque le migliori condizioni economiche per l'Amministrazione in ordine sia alla qualità che al prezzo.

Trattandosi di servizi in economia così come puntualmente individuati dall'art. 60 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, si provvede ai sensi degli artt. 32 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 del citato Regolamento, ad affidamento diretto previa indagine di mercato, in possesso dei necessari requisiti.

Sulla base dei preventivi di spesa di pubblicazione ricevuti dalla U.O. Patrimonio, le migliori offerte economiche sono pervenute dalla Società "Videopress Modena srl" che cura la pubblicità sul giornale settimanale di annunci economici (a diffusione gratuita) "VIVO", dalla Società Info srl che cura la pubblicazione sul quotidiano a distribuzione nazionale "Il Fatto Quotidiano" e dalla Società "Speed" che cura la pubblicità sul quotidiano locale "Il Resto del Carlino di Modena".

Si ritiene quindi di provvedere ad assumere i relativi impegni di spesa a valere sul Bilancio 2019; le relative somme sono previste al Capitolo 70 "Bandi e Avvisi di gara e Aste" dell'esercizio provvisorio 2019 (prenotazione n. 136/2019).

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2012 n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Si ritiene, altresì, di trasmettere - in base a quanto previsto dal comma 3 bis dell'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni - copia della presente determinazione all'Ufficio Controllo Direzionale e si attesta, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e seguenti del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni, che l'acquisto di cui trattasi viene effettuato nel rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3 dell'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina

- 1) di quantificare in € 1.187,54 IVA inclusa la spesa complessiva a carico della Provincia di Modena per la pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare "ex Caserma Fanti" di via Saragozza nn. 105, 109, 111 a Modena e dell'immobile "Ex Palazzina di PS" di viale Rimembranze n. 12 a Modena;
- 2) di impegnare la somma di € 1.187,54 IVA inclusa al Capitolo 70 "Bandi e Avvisi di gara e Aste" dell'esercizio provvisorio 2019 Prenotazione n. 136/2019, come segue:
 - quanto a € 488,00 IVA inclusa a favore di "Video Press Modena" Srl con sede legale a Modena Via Emilia Est 402/6 P.Iva 01507260360, società che cura le pubblicazioni sul settimanale "VIVO";
 - quanto a € 305,00 IVA inclusa a favore della Società "Info" Srl con sede legale a Barletta (BA), Via S. Antonio n. 28 P.IVA 04656100726, società che cura le pubblicazioni sul quotidiano a tiratura nazionale "Il Fatto Quotidiano";
 - quanto € 374,54 IVA inclusa a favore della Società "Speed" con sede legale a Bologna (Bo) Via Mattei n. 106 P.I. 00326930377 società che cura le pubblicazioni sul quotidiano locale "Il Resto Del Carlino di Modena";
 - quanto € 20,00 a titolo di spesa forfettaria per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta sul Bollettino Ufficiale on line delle Regione Emilia Romagna (BUR);
- 3) di dare atto che la regolarità contributiva della Società "Videopress Modena" Srl (pubblicazione sul settimanale "VIVO") è stata attestata mediante acquisizione del DURC, assunto agli atti con prot. 1305 del 15/01/2019;
- 4) di dare atto che, per la pubblicazione sul settimanale "VIVO", il codice CIG attribuito alla prestazione di servizi è Z6E26B53EA;

- 5) di dare atto che la regolarità contributiva della Società "Info" Srl (pubblicazione sul quotidiano nazionale "Il Fatto Quotidiano") è stata attestata mediante acquisizione del DURC, assunto agli atti con prot. 1309 del 15/01/2019;
- 6) di dare atto che, per la pubblicazione sul quotidiano nazionale "Il Fatto Quotidiano" il codice CIG attribuito alla prestazione di servizi è Z6626B54B3;
- 7) di dare atto che, per quanto riguarda la Società "Speed" (pubblicazione sul quotidiano locale "Il Resto del Carlino di Modena") è stata attestata mediante acquisizione del DURC, assunto agli atti con prot. 1308 del 15/01/2019;
- 8) di dare atto che, per la pubblicazione sul quotidiano locale "Il Resto del Carlino di Modena", il codice CIG attribuito alla prestazione di servizi è Z8926B5359;
- 9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2 comma 3, del DPR 16/04/2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto, la violazione degli obblighi, di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- 10) di comunicare all'Ufficio Controllo Direzionale, in base a quanto previsto dai commi 3 bis e 4 dell'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni, l'adozione del presente atto.
- 11) di rinviare la liquidazione delle suddette somme ad avvenuto ricevimento delle fatture emesse dai soggetti sopra indicati;
- 12) di provvedere immediatamente al pagamento di € 20,00 alla Regione Emilia Romagna per la pubblicazione sul BUR;
- 13) di dare atto che, in caso di aggiudicazione degli immobili in oggetto, tutte le spese relative alla pubblicazione dell'avviso d'asta saranno rimborsate dall'aggiudicatario in sede di stipula dell'atto di compra-vendita;
- 14) darsi atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.33/2013.
- 15) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Ordinaria, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 12 del 17/01/2019

U.O. proponente: Patrimonio

Proposta n° : 52 del 15/01/2019

OGGETTO :

COMPLESSO IMMOBILIARE "EX CASERMA FANTI" DI VIA SARAGOZZA NN. 105-109-111
E IMMOBILE "EX PALAZZINA DI PS" DI VIALE RIMEMBRANZE N. 12 A MODENA.

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA. _

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 12 del 17/01/2019.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____