



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 31 del 21/02/2019

OGGETTO :

DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI POLINAGO, MODENA CASTELNUOVO RANGONE E CASTELFRANCO EMILIA.

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note prot. n. 1717, n. 1719, n. 1721 del 25/01/2019, prot. n. 2000, n. 2006 del 29/01/2019, prot. n. 2067 del 01/02/2019, prot. n. 3513 del 18/02/19 e prot. n. 3590 del 19/02/19 (consultabili presso l'U.O. Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs n. 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

Comune di Polinago

prot n. 1717 del 25/01/2019

Fraz. Cassano – Talbignano Loc. “Il Palazzo”. Locale ad uso stalla, ripostiglio e fienile disposto al piano terra e primo piano in cattive condizioni di manutenzione, con circostante area urbana senza sovrastanti fabbricati.

Fg 7 map. 293 sub. 1 cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 162

Fg 7 map. 293 sub.5 cat. 31 mq area urbana

Prezzo: € 26.250,00

Comune di Modena

prot n. 1719 del 25/01/2019

C.so Canalgrande 3 ang. Via Mascherella. Appartamento posto al piano 3° o piano attico con annessa soffitta alla quale si accede dal terrazzo nonché locale ad uso soffitta al piano terzo e altro locale ad uso soffitta non praticabile al piano sottotetto

Fg. 143 mapp. 364 sub 12 cat. A/3 Abitazioni di tipo economico

Fg. 143 mapp. 364 sub 19 cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 9

Prezzo: € 200.000,00

prot n. 1721 del 25/01/2019

C.so Canalgrande 63 Deposito avente accesso dalla porta a sinistra dell'ingresso comune, composto di ingresso ed un locale

Fg 143 mapp. 97 sub. 122 cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 10

Prezzo: € 30.000,00

prot n. 2000 del 29/01/2019

P.tta dei Servi 42 “Palazzo Fontana” appartamento al piano 2° e due cantine

Fg. 142 mapp. 268 sub 66 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 5,5

Fg. 142 mapp. 268 sub 68 cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 8
Fg. 142 mapp. 268 sub 69 cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 7
Prezzo: 296.000,00

prot. n. 3513 del 18/02/2019

C.so Canalchiario 80, "Palazzo Gandini" appartamento su due piani, terzo e quarto piano collegati da scala interna in proprietà esclusiva, un appartamento al piano terzo e un autorimessa al piano terra.

Fg. 142 mapp 262 sub 102 cat A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 10,5

Fg. 142 mapp 262 sub 96 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 3

Fg 142 mapp 262 sub 76 cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse

Prezzo: € 650.000,00

Comune di Castelnuovo Rangone

prot n. 2006 del 29/01/2019

Via Galliana 2 "Villa Coccapani Manodori" appartamento con accesso indipendente, sui piani terra e primo, secondo e terzo, tra loro collegati da scala interna.

Fg. 3 mapp. 38 sub 5 cat. A/3 Abitazioni di tipo economico di vani 8,5

Prezzo: 202.000,00

prot n. 2067 del 29/01/2019 del 01/02/2019

Via Galliana 2 "Villa Coccapani Manodori" appartamento con accesso indipendente, sui piani terra e primo, tra loro collegati da scala interna ed una soffitta accessibile da scala interna esclusiva

Fg. 3 mapp. 38 sub 3 cat. A/3 Abitazioni di tipo economico di vani 8,5

Prezzo: 156.094,00

Comune di Castelfranco Emilia

prot. n. 3590 del 19/02/2019

Villa Risi e pertinenze Fabbricato collabente, già adibito a scuola per l'infanzia ed originariamente destinato alla civile abitazione con circostante terreno privato.

Fg. 23 mapp. 128 sub 1 unità collabente

Fg. 23 mapp. 129, 130, ,131 e 132 terreni

Prezzo: € 100.000,00

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore Dell'Area Lavori Pubblici.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____



Provincia
di Modena

Atto n. 31 del 21/02/2019

Oggetto: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI POLINAGO, MODENA CASTELNUOVO RANGONE E CASTELFRANCO EMILIA.

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 31 del 21/02/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 21/02/2019

L'incaricato alla pubblicazione
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente