



## Provincia di Modena

### Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 35 del 11/03/2019

#### OGGETTO :

UFFICI DI VIA SCAGLIA EST NN. 15-17 A MODENA (PIANI 3°-4°-5°) – QUANTIFICAZIONE DEL SALDO A CREDITO DEGLI ONERI CONDOMINIALI DELL'ANNO 2018. ACCERTAMENTO SOMME. .

La Provincia di Modena ha condotto in locazione sino al 31/12/2018 una serie di locali ad uso uffici presso il Direzionale Modena Due in via Scaglia Est nn. 15-17, piani 3°-4°-5°, ove hanno sede tutte le U.O. preposte all'esercizio delle attività amministrative attinenti alla funzione "Agricoltura, Caccia e Pesca".

Il relativo contratto di locazione, stipulato in data 13/07/2010, poneva in capo alla Provincia di Modena, in qualità di soggetto conduttore, l'obbligo di provvedere al pagamento delle spese condominiali, calcolate in rapporto alla superficie occupata dall'ente.

La L.R. n. 13 del 30/07/2015 ha previsto il trasferimento alla Regione Emilia Romagna della funzione "Agricoltura, Caccia e Pesca" che quindi cessa di essere un'attività svolta dalla Provincia di Modena con effetto dal 01/01/2016.

Per l'annualità 2018 la proprietà dei locali in oggetto, Società Immobiliare Montecarlo SpA con sede in via Scaglia Est n. 43 (P.IVA 01761630365) ha quantificato in complessivi € 48.475,07 iva compresa il totale delle spese condominiali presunte a carico della Provincia di Modena per gli uffici in oggetto. Detta somma è stata regolarmente versata dall'ente provinciale con mandati di pagamento n. 10 del 11/01/2018 e n. 2399 del 06/06/2018.

In data 06/12/2018 la Regione Emilia Romagna ha sottoscritto con la proprietà Società Immobiliare Montecarlo SpA il nuovo contratto di locazione degli uffici in oggetto con decorrenza dal 01/01/2019 (Rep. 356 del 06/12/2018).

In data 22/02/2019 è pervenuta alla U.O. Patrimonio la documentazione relativa Bilancio Consuntivo delle spese condominiali dell'anno 2018 (periodo 01/01/2018-31/12/2018).

Dall'esame di detta documentazione si evince che, alla chiusura dell'esercizio 2018, la Provincia di Modena vanta un saldo a credito delle spese condominiali di € 685,97 più Iva per un totale di € 836,88.

In data 06/03/2019 si è svolta l'assemblea dei conduttori del Condominio "Centro Direzionale Modena Due" di via Scaglia Est e, come risulta dal verbale assembleare del 06/03/2019 assunto agli atti con prot.n. 7675 del 08/03/2019, l'assemblea ha approvato all'unanimità il Bilancio Consuntivo delle spese condominiali 2018.

Si rende quindi necessario provvedere all'accertamento ex art. 179 del D.Lgs n. 267/2000 della somma di € 836,88 iva compresa, corrispondente al saldo a credito 2018 dell'ente provinciale.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del

trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Per quanto precede,

**Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina**

- 1) di quantificare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, in € 836,88 iva compresa il saldo a credito dell'anno 2018 delle spese condominiali relative ai locali situati ai piani 3°-4°-5° di via Scaglia Est nn. 15-17 a Modena presso il Direzionale Modena Due, condotti in locazione dalla Provincia di Modena ai sensi del contratto del 13/07/2010 sino al 31/12/2018;
- 2) di accertare ed introitare la somma di € 685,97 (imponibile) al Capitolo 970 "Entrate diverse" dell'esercizio provvisorio 2019, provvedendo alla contabilizzazione dell'iva a credito pari ad € 150,91 sull'Iva a debito dell'ente;
- 3) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Ordinaria e alla U.O. Contabilità Straordinaria per i provvedimenti di rispettiva competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



## Provincia di Modena

Determinazione n° 35 del 11/03/2019

U.O. proponente: Patrimonio

Proposta n° : 269 del 08/03/2019

OGGETTO :

UFFICI DI VIA SCAGLIA EST NN. 15-17 A MODENA (PIANI 3°-4°-5°) – QUANTIFICAZIONE DEL SALDO A CREDITO DEGLI ONERI CONDOMINIALI DELL'ANNO 2018.

ACCERTAMENTO SOMME. \_

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 35 del 11/03/2019.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li .....

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_