



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 47 del 21/03/2019

OGGETTO :

ISTITUTO GALILEI DI MIRANDOLA (MO). RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 CIG. 6269059F21 - CUP G81E14000410003. APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO, ATTO DI CONCORDAMENTO SULLE RISERVE DELL'IMPRESA. IMPEGNO DI SPESA.

Con determinazione dirigenziale n. 95 del 04/06/2015 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 10.700.000,00 di cui € 9.497.816,68 a base d'appalto, comprensivi di € 261.803,90 per oneri di sicurezza.

Con determinazione n. 24 del 29/02/2016 si aggiudicavano i lavori in oggetto alla ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA con sede in Modena via Portogallo n. 60 Cod. fisc. e P.I.V.A. 01029050364, per un importo contrattuale di € 7.481.170,35, oltre € 261.803,90 per oneri, e € 774.297,43 per IVA al 10% , per l'importo complessivo di € 8.517.271,68, evidenziando un quadro economico post gara così composto:

QUADRO ECONOMICO POST GARA			
	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 7.481.170,35	
	ONERI SICUREZZA	€ 261.803,90	
			€ 7.742.974,25
	SOMME A DISPOSIZIONE		
	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI GEOLOGICHE	€ 4.000,00	
	ALLACCIAMENTI E SPESE PER PUBBLICI SERVIZI	€ 4.500,00	
	IMPREVISTI e arrotondamenti	€ 18.101,65	
	SPESE PER PUBBLICITA' E AUTORIZZAZIONI	€ 5.000,00	
	SPESE AUTORITA' LAVORI PUBBLICI	€ 800,00	
	SPESE TECNICHE: PROVE DI LABORATORIO, VERIFICHE, D.L., COLLAUDI, SUPPORTO AL RUP E INCENTIVI EX ART. 92 D.LGS. 163/06	€ 220.000,00	
	I.V.A ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	€ 774.297,43	
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€ 1.930.326,67	
			€ 2.957.025,75
	TOTALE		€ 10.700.000,00

I lavori venivano consegnati il 09/08/2016, come risulta dal verbale di consegna in pari data e dovevano compiersi in 540 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale, e perciò cessanti col giorno 30/01/2018.

In corso d'opera, a seguito di impreviste esigenze operative, si è presentata la necessità di apportare modifiche e integrazioni ad alcune lavorazioni riguardanti i corpi d'opera. A questo riguardo è stata redatta una prima perizia di variante approvata con Determinazione n° 30 del 10/02/2017 che ha portato l'importo contrattuale ad € 7.915.335,65 IVA esclusa, ed ha incrementato di 25 giorni il tempo contrattuale. A seguito di ulteriori esigenze operative è stato necessario integrare ulteriormente le lavorazioni previste con attività che hanno costituito l'oggetto della seconda perizia di variante, la quale assume valenza sia tecnica che suppletiva, approvata con determinazione n°122 del 30/05/2018.

Inoltre, nell'ambito delle lavorazioni offerte in sede di offerta tecnica si è ritenuto opportuno modificare parzialmente due delle migliorie proposte dall'Impresa. A tal riguardo le lavorazioni sono state compensate ai sensi dell'art.132, comma 3 primo periodo, del D.Lgs. N° 163/2006 con lavorazioni ricomprese in variante ex art.132, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n° 163/2006. Le stesse ammontano complessivamente ad €23.259,38.

Pertanto con la determina succitata, si modificava il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
	IMPORTO DA CONTRATTO	IMPORTO VARIANTE 1	IMPORTO VARIANTE 2
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 7.481.170,35	€ 7.653.531,75	€ 8.473.460,08
ONERI SICUREZZA	€ 261.803,90	€ 261.803,90	€ 294.118,90
TOTALE LAVORI	€ 7.742.974,25	€ 7.915.335,65	€ 8.767.578,98
SOMME A DISPOSIZIONE			
INCENTIVI EX ART. 92 D.LGS. 163/06			€ 150.000,00
ALLACCIAMENTI E SPESE PER PUBBLICI SERVIZI	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 16.631,710
IMPREVISTI e arrotondamenti	€ 18.101,65	€ 18.101,65	€ 42.653,107
SPESE PER PUBBLICITA' E AUTORIZZAZIONI	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 6.495,85
SPESE AUTORITA' LAVORI PUBBLICI	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
SPESE TECNICHE: PROVE DI LABORATORIO, VERIFICHE, D.L., COLLAUDI, SUPPORTO AL RUP	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 106.302,46
I.V.A ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	€ 774.297,43	€ 791.533,56	€ 876.757,90
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA IVA 10% COMPRESA	€ 1.930.326,67	€ 1.740.729,14	€ 1.126,88
Acquisto arredi per Laboratori			€ 209.000,00
Lavori ristrutturazione edificio Galilei EST			€ 480.000,00
Lavori di finitura interrato			€ 42.653,11
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.957.025,75	€ 2.784.664,35	€ 1.932.421,03
TOTALE	€ 10.700.000,00	€ 10.700.000,00	€ 10.700.000,00

La contabilità finale dei lavori è terminata e lo stato finale a tutto il 12/10/2018 ed e' stata calcolata in € 8.767.578,98 pari all'importo contrattuale, di cui € 8.584.700,4010 già liquidati e € 182.878,58 quale credito residuo da liquidare ad approvazione del collaudo tecnico amministrativo.

Sul conto finale dei lavori venivano confermate le riserve già iscritte nel registro di contabilità. In occasione della stesura del 11° Stato di avanzamento lavori a tutto il 31/05/2018, emesso in pari data 31/05/2018, è stato redatto il relativo certificato di pagamento n.12 del 01/06/2018. In occasione della sottoscrizione del registro di contabilità relativo al 11° Stato avanzamento lavori emesso il 05/06/2018, in seguito a reiterati inviti alla sottoscrizione dei relativi atti, solo in data 12/06/2018, l'Impresa sottoscriveva il registro di contabilità con riserva e in data 22/06/2018 esplicitava le riserve dal n.1 al n.7 compreso del suddetto registro, con la richiesta di un compenso aggiuntivo pari a € 174.309,77 al netto dell'IVA al 10%.

Il direttore dei lavori apponeva in data 02/07/2018 e quindi in tempo utile ai sensi del comma 4 dell'art. 190 del D.Lgs. 207/2010, le controdeduzioni alle riserve in cui si dichiarava che nulla si doveva all'Impresa, rimandando alla relazione riservata per le motivazioni delle controdeduzioni e contestualmente informava il responsabile del procedimento delle riserve suddette.

Poiché la richiesta complessiva delle riserve raggiungeva il valore del 1,98% dell'importo contrattuale pari ad € 8.767.578,98, e quindi inferiore del 10% ai sensi del comma 1 dell'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile unico del procedimento (RUP) ha chiesto la stesura della relazione riservata al direttore dei lavori Ing. Daniele Gaudio.

Il RUP ha altresì chiesto al direttore dei lavori un parere preventivo, in forma riservata, sulla validità delle contestazioni espresse dall'Impresa.

In data 15/02/2019 con prot. n° 4937 cl. 06-06-02 f. 513 del 15/02/2019 il direttore dei lavori consegnava la relazione riservata sulle riserve espresse dall'impresa nel registro di contabilità, al responsabile del procedimento.

L'Ing. Ing. Alessandro Manni (RUP) per la risoluzione della controversia alternativa quelle giurisdizionali durante la fase esecuzione del presente contratto, ha chiesto al Collaudatore (Ing. Massimo Grimaldi) di redigere relazione per esprimere proprio parere in forma riservata, sulla validità delle contestazioni espresse dall'Impresa.

In data 20/02/2019 con prot. n° 5362 f. 06-06-02 f. 513 del 20/02/2019, il collaudatore consegnava la sua relazione riservata al responsabile del procedimento, modificando il quadro degli importi riconoscibili sulla base del seguente schema:

OGGETTO	richiesta	riconoscibile
Riserva nr.1 Realizzazione di nuova coperture inclinate e camminamenti	€ 111.138,09	€ 99.500,00
Riserva nr.2 Realizzazione di basamenti in malta a betoncino per inghisaggi pilastri metallici strutture in elevazione	€ 20.564,00	€ 0,00
Riserva nr.3 Realizzazione di massetti sabbia e cemento su solaio in lamiera con utilizzo di fibre sintetiche strutturali	€ 17.675,70	€ 15.000,00
Riserva nr.4 Realizzazione di pavimentazioni in gres porcellanato per esterni realizzati su ballatoi scala attigua lotto B piano terzo / secondo / primo e sull'intero solaio del piano rialzato	€ 1.264,37	€ 0,00
Riserva nr.5 Realizzazione di fondazioni e muri in elevazione in cemento armato eseguite all'ingresso della rampa fronte vetrina lotto C	€ 13.187,47	€ 0,00
Riserva nr.6 Realizzazione di fondazioni e muretti in elevazione in cemento armato eseguite all'ingresso della facciata lotto C per il sostegno della pensilina metallica con copertura in vetro	€ 5.188,03	€ 0,00
Riserva nr.7 Realizzazione di riempimenti con materiale inerte necessari per l'esecuzione della rampa d'ingresso fronte vetrata lotto C	€ 5.310,11	€ 0,00
TOTALE RISERVE dalla nr. 1 alla nr. 7	€ 174.309,77	€ 114.500,00

In data 06/03/2019, il Responsabile Anticorruzione, (Dott. Leonelli) ai sensi di quanto previsto al punto c) del processo B13 del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione e di gestione della trasparenza, ha istituito e convocato apposita Commissione per esaminare le riserve iscritte

dall'Appaltatore e le relazioni riservate del Direttore dei Lavori e del Collaudatore. Con verbale prot. N° 7344 cl. 06-06-02 f. 513 in pari data, la Commissione è giunta alla conclusione di condividere le posizioni espresse dal collaudatore e ha dato mandato al Responsabile del Procedimento di proporre all'Appaltatore la possibilità di giungere ad un accordo transattivo per un importo di € 114.500,00, ai sensi dell'art. 239-240 del Codice dei Contratti Dlgs. 163/2006 s.m.i..

L'impresa appaltatrice I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA ha sottoscritto l'atto di concordamento in data 06/03/2019 assunto agli atti con prot. N° 7528 cl. 06-06-02 f. 513 del 07/03/2019, rinunciando esplicitamente ad ogni ulteriore richiesta economica:

- 1) L'impresa ITI Impresa Generale S.p.A. con la sottoscrizione dell'atto accetta il compenso pari a € 114.500,00 oltre IVA al 10% pari a € 11.450,00 per complessivi € 125.950,00, a totale estinzione delle riserve iscritte nel registro di contabilità e reiterate all'atto di sottoscrizione del conto finale ;
- 2) Con la sottoscrizione dell'atto l'impresa ITI Impresa Generale S.p.A. rinuncia ad ogni ulteriore richiesta economica e ad ogni ulteriore azione di rivalsa nei confronti della Provincia di Modena, relativamente ai lavori oggetto dell'appalto nessuno escluso.

Pertanto con il presente atto si approva il nuovo quadro economico di assestamento dell'opera dell'importo complessivo invariato di € 10.700.000,00 risulta così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO		
	IMPORTI VARIANTE 2 ASSESTAMENTO	IMPORTI
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 8.473.460,08	€ 8.473.460,08
ONERI SICUREZZA	€ 294.118,90	€ 294.118,90
TOTALE LAVORI	€ 8.767.578,98	€ 8.767.578,98
SOMME A DISPOSIZIONE		
INCENTIVI EX ART. 92 D.LGS. 163/06	€ 150.000,00	€ 150.000,00
accantonamento per arredi per Laboratori		€ 1.558,19
ALLACCIAMENTI E SPESE PER PUBBLICI SERVIZI	€ 16.631,71	€ 14.631,71
IMPREVISTI e arrotondamenti	€ 42.653,11	€ 0,00
SPESE PER PUBBLICITA' E AUTORIZZAZIONI	€ 6.495,85	€ 6.495,85
SPESE AUTORITA' LAVORI PUBBLICI/ANAC	€ 800,00	€ 800,00
spese ANAC arredi per Laboratori		€ 225,00
SPESE TECNICHE: PROVE DI LABORATORIO, VERIFICHE, D.L., COLLAUDI, SUPPORTO AL RUP	€ 106.302,46	€ 108.586,30
I.V.A ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	€ 876.757,90	€ 876.757,90
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA IVA 10% COMPRESA	€ 1.126,88	€ 24.069,59
Acquisto arredi per Laboratori	€ 209.000,00	€ 114.483,75
I.V.A 22% su arredi per laboratori		€ 25.186,43
Lavori ristrutturazione edificio Galilei EST	€ 480.000,00	€ 342.645,82
Lavori di finitura interrato (IVA inclusa)	€ 42.653,11	€ 62.755,70
Lavori extra appalto Banal per corrimano (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 21.840,00
Acquisto switch (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 8.708,85
Estrattori (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 19.500,00

Lavori extra appalto danni arte verde (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 12.993,00
Affidamento insegna scuola (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 3.025,00
Affidamento automazione cancello (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 4.694,44
Affidamento Impianti elettrici per lab multimediali (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 7.513,50
Accordo di transazione (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 125.950,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.932.421,02	€ 1.932.421,02
TOTALE	€ 10.700.000,00	€ 10.700.000,00

Il Responsabile del Procedimento è il dott. ing Alessandro Manni , Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Per quanto precede,

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina

- 1) di approvare per le motivazioni sopra esposte qui integralmente richiamate, il nuovo quadro economico di assestamento dei lavori in oggetto indicati e come in premessa suddiviso, dell'importo invariato di euro 10.700.000,00;
- 2) di approvare l'atto di concordamento sottoscritto in data 21/02/2018 assunto agli atti con prot. N° 7528 cl. 06-06-02 f. 513 del 07/03/2019 dell'importo complessivo di € 125.950,00;
- 3) di impegnare a favore dell'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA la somma complessiva di **€ 125.950,00** di cui € 114.500,00 per riserve ed € 11.450,00 per IVA al 10%, al capitolo 4370 prenot. 694/19 "Manutenzione straordinaria scuole interessate dagli eventi sismici" del bilancio 2019; dando atto che la stessa e' compresa nel quadro economico dell'opera la cui spesa e' stata prenotata con determinazione n. 95 del 04/06/2015;
- 4) di provvedere al pagamento a favore della stessa impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA, con sede in Modena via Portogallo n. 60 c.f. e p.i. 01029050364, di € 125.950,00 di cui € 114.500,00 per riserve ed € 11.450,00 per IVA al 10% a completo ristoro delle riserve espresse nel registro di contabilità esplicitate dalla n. 1 alla n. 7 compresa come in premessa descritto, ad esecutività del presente atto e a presentazione di regolare fattura;
- 5) di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line, acquisito in data 07/03/2019 assunto agli atti con prot.n. 8187 del 13/03/2019 e valido fino al 05/07/2019;
- 6) di dare atto che il codice cig e' il n. 6269059F21 - il codice cup e' il G81E14000410003;

- 7) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 47 del 21/03/2019

U.O. proponente: Lavori speciali coordinamento generale edilizia

Proposta n° : 275 del 11/03/2019

OGGETTO :

ISTITUTO GALILEI DI MIRANDOLA (MO). RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 CIG. 6269059F21 CUP G81E14000410003. APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO, ATTO DI CONCORDAMENTO SULLE RISERVE DELL'IMPRESA. IMPEGNO DI SPESA.

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 47 del 21/03/2019.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____