



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 55 del 12/04/2019

OGGETTO :

DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, FORMIGINE E CASTELFRANCO EMILIA.

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con nota prot. n. 7041 del 29/03/2019, n. 7925 del 02/04/2019 e n. 7917 del 08/04/2019 (consultabili presso l'U.O. Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

Comune di Modena

prot 7041 del 29/03/2019

Via Badia 22 "Pal. Solmi" - appartamento al piano terzo, parzialmente soppalcato

Fg. 142 mapp. 24 sub 95 cat. A/3Abitazioni di tipo economico

Prezzo: € 185.000,00

Comune di Formigine

prot. 7925 del 02/04/2019

Via Ca' del Vento 1,3 Frazione Casinalbo Complesso immobiliare "Ca' del Vento" costituito da un'area recintata, con cortile di distribuzione su cui insistono 3 fabbricati, chiaramente distinti ed indipendenti, ma un unico complesso padronale, (databile 1600), ora parzialmente smembrato, così contraddistinti: 1) fabbricato principale, sviluppantesi su 2 livelli abitativi oltre a livello solai; 2) "Torretta" d'angolo edificio abitativo di custodia sviluppantesi su 2 livelli abitativi oltre a seminterrato con "ghiacciaia" mononvano con pozzetto interrato nell'area cortiliva esclusiva; 3) oratorio privato con retrostante sacrestia i(in stato di abbandono) e portico in stile agricolo; oltre a corpo di fabbrica adibito ad autorimessa e cantina.

Fg. 17 mapp 143 cat A/4 Abitazioni di tipo popolare di vani 5

Fg. 17 mapp. 145 sub 1 cat A/7 Abitazioni in villini di vani 17

Fg 17 mapp. 146 sub 1 cat C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 14

Fg 17 mapp. 146 sub 2 cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 25

Fg 17 mapp. 146 sub 3 cat B/7 di mq 231 Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto di mq 231

Fg. 17 mapp. 145 sub 5 e sub 17 corte comune al mapp. 145 sub. 1, mapp. 146 sub 1,2, mapp. 147.

Prezzo: € 600.000,00

Comune di Castelfranco Emilia

prot. 7917 del 08/04/2019

Via Cappi 15 e 23 "Palazzo Cappi". Appartamento posto al piano primo avente accesso da via Cappi 15 e un autorimessa con accesso via Cappi 23.

Fg. 121 mapp. 107 sub 120 cat A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 4

Fg. 121 mapp. 107 sub 104 cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di 30 mq

Prezzo: € 100.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore Dell'Area Lavori Pubblici.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____



Provincia
di Modena

Atto n. 55 del 12/04/2019

Oggetto: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO
RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI
IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, FORMIGINE E
CASTELFRANCO EMILIA.

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 55 del 12/04/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 12/04/2019

L'incaricato alla pubblicazione
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente