



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 58 del 04/04/2019

OGGETTO :

PORZIONE DI IMMOBILE POSTA A CARPI (MO), VIA LENIN, NN. 131-133 ADIBITA A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI CARPI. GESTIONE CONDOMINIALE: BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2018 E BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2019. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME..

Ai sensi dell'atto RSP. n. 1126 dell'11/11/2004 sottoscritto con il Comune di Carpi, la Provincia di Modena utilizza a titolo gratuito una porzione dell'immobile posto in Carpi, Via Lenin nn. 133 e 135, adibita a sede del Centro per l'Impiego di Carpi.

I locali che ospitano il Centro per l'Impiego fanno parte del complesso condominiale denominato "Centro di Vicinato" (C.F. 90005880365), amministrato dallo Studio "De Simoni & Franzosi S.n.c.", con sede a Carpi (Mo), via Jugoslavia n. 10.

L'art. 4 dell'Accordo RSP n. 1126/2004 prevede che le spese riguardanti la gestione e la manutenzione ordinaria, oltre alla pulizia, dei locali in uso all'ente provinciale siano a carico della stessa Provincia di Modena.

In attesa del completamento delle procedure di trasferimento all'Agenzia Regionale per il Lavoro del citato Accordo, come previsto dalla L.R. n. 13 del 30/07/2015, la Provincia di Modena deve provvedere all'esatta e puntuale definizione delle spese condominiali dell'annualità 2018 e alla liquidazione delle spese condominiali presunte dell'annualità 2019, salvo poi ricevere dalla citata Agenzia il totale rimborso delle somme versate.

L'Amministratore Condominiale ha fatto pervenire alla Provincia di Modena il Bilancio Consuntivo dell'anno 2018 unitamente al Bilancio Preventivo del 2019 (documentazione assunta agli atti dell'ente con prot. n. 8350 del 13/03/2019).

L'assemblea dei condomini svoltasi il 28/03/2019 ha approvato all'unanimità il rendiconto della gestione 2018 e il preventivo della gestione 2019 (verbale assunto agli atti con prot. n. 11140 del 04/04/2019).

Dall'esame della documentazione ricevuta si evince quanto segue:

| BILANCIO CONSUNTIVO dal 01/01/2018 al 31/12/2018 | |
|---|----------|
| Impianto idrico | € 304,10 |
| Energia elettrica parti comuni | € 43,91 |
| Conduzione | € 343,78 |
| Fognature | € 346,43 |
| Lettura contatori | € 19,57 |
| Spese personali | € 28,58 |

| | |
|---|--------------------|
| Totale spese 2018 | €. 1.086,37 |
| Saldo CREDITO anno 2017 | €. 329,12 |
| Versamenti anno 2018 | €. 1.177,20 |
| Saldo CREDITO 2018 | €. 419,95 |
| BILANCIO PREVENTIVO dal 01/01/2019 al 31/12/2019 | |
| Impianto idrico | €. 404,95 |
| Energia elettrica parti comuni | €. 48,15 |
| Conduzione | €. 404,19 |
| Fognature | €. 290,21 |
| Lettura contatori | €. 20,00 |
| Totale spese 2019 | €. 1.167,50 |
| Saldo CREDITO anno 2018 | €. 419,95 |
| Totale da versare anno 2019 | €. 747,55 |

Avendo la Provincia di Modena già versato una 1° rata di acconto della gestione condominiale 2019 di € 236,00, la somma ancora da versare per l'annualità 2019 è pari ad € 511,55.

Si dà atto che la suddetta spesa di € 511,55 trova copertura al Capitolo 116 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2019.

L'assemblea dei condomini, svoltasi il 28/03/2019, ha approvato il versamento di una rata di acconto della gestione 2020 (vedi verbale assunto agli atti con prot. n. 11140 del 04/04/2019); l'importo della rata di acconto della gestione 2020 a carico della Provincia di Modena è stato quantificato in € 167,00, da versare entro il 31/01/2020.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e in attuazione al Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina

- 1) di dare atto che il totale delle spese condominiali a carico della Provincia di Modena per i locali posti in Carpi, Via Lenin nn. 133 e 135 a Carpi (Mo), destinati a sede del Centro per l'Impiego di Carpi, risultanti dal Bilancio Consuntivo della gestione 2018, ammontano ad €. 1.086,37;
- 2) di dare atto che dalla chiusura del Bilancio Consuntivo 2018 risulta un saldo a credito dell'Ente di € 419,95;
- 3) di dare atto che dal Bilancio Preventivo dell'anno 2019 si desume che la quota presunta di spese condominiali a carico dell'ente provinciale è pari ad €. 1.167,50, alla quale va sottratto il saldo a

credito della gestione 2018, ottenendo così una somma complessiva da versare nel corso dell'anno 2019 pari ad €. 747,55;

4) darsi atto che la Provincia di Modena ha già versato una 1° rata di acconto della gestione condominiale 2019 di € 236,00, quindi la somma ancora da versare per l'annualità 2019 è pari ad € 511,55;

4) di impegnare la somma di €. 511,55 al Capitolo 116 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2019;

5) di liquidare con effetto immediato la suddetta somma in una unica soluzione a mezzo bonifico bancario a favore del "Condominio CENTRO DI VICINATO";

6) di dare atto che, avendo l'assemblea dei condomini del 28/03/2019 deliberato il versamento di una rata di acconto della gestione 2020 e l'importo della rata di acconto a carico della Provincia di Modena è stato quantificato in € 167,00, si rende necessario impegnare detta somma al Capitolo 116 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Bilancio 2020;

7) di provvedere al versamento della rata di acconto della gestione 2020 di € 167,00 a mezzo bonifico bancario a favore del "Condominio CENTRO DI VICINATO" entro la scadenza del 31/01/2020;

8) darsi atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

9) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Ordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente