



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 65 del 09/05/2019

OGGETTO :

DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI MODENA

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note prot. n. 9018 e n. 9042 del 18/04/2019 consultabili presso l'U.O. Patrimonio, ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.:

- **Comune di Modena**

prot 9018 del 18/04/2019

Via Vignolese 1175/5 "Villa delle cento finestre" - un ufficio al piano terra con annessi locali pertinenziali ad uso servizi igienici, altro ufficio al piano 1°

Fg. 239 mapp. 90 sub 32 cat. A/10 Uffici e studi privati di vani 8

Fg. 239 mapp. 90 sub 33 cat. A/10 Uffici e studi privati di vani 9,5

Fg. 239 mapp. 90 sub 16 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 4,5

Area comune a tutti i sub (22), ingresso, impianti e guardiola custode (mapp 87), prato irrig. (mapp 86) Semin.arbor.

Prezzo: € 1.500.000,00

prot 9042 del 18/04/2019

P.tta dei Servi 42 - "Palazzo Fontana" - appartamento posto al piano secondo, una cantina pertinenziale al piano primo

Fg. 142 mapp 268 sub 65 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 5,5

Fg. 142 mapp 268 sub 67 cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 7

Prezzo: € 430.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ex art. 13 del Regolamento UE 679/2016 ed ex D.lgs 10 agosto 2018 n. 101 che integra il D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento

Privacy”, di cui l’interessato potrà prendere visione nel sito internet dell’Ente www.provincia.modena.it.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all’acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore Dell'Area Lavori Pubblici.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____



Provincia
di Modena

Atto n. 65 del 09/05/2019

Oggetto: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO
RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI
IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI MODENA

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 65 del 09/05/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 09/05/2019

L'incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA

Originale firmato digitalmente