



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 74 del 20/05/2019

OGGETTO :

**I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI" - PAL.E - SEDE DI L.GO A. MORO A MODENA.
RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DIDATTICI. APPROVAZIONE PROGETTO DI
FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUP G91E17000220002.**

L'edificio denominato "palazzina E" in uso comune all'I.T.I e all'I.P.S.I.A. Fermo Corni, sede di largo Moro / viale Tassoni a Modena, presenta diverse problematiche che, almeno in parte, si vogliono risolvere con l'intervento in oggetto.

La pavimentazione ceramica evidenzia segni di degrado quali distacchi e rotture di mattonelle che, oltre ad un problema estetico, costituiscono un problema di sicurezza; i datati servizi igienici sono ormai inadeguati e necessitano di rinnovo; gli spazi interni, a causa della struttura dell'edificio, presentano il fenomeno del riverbero sonoro che risulta particolarmente disturbante negli spazi destinati ad aule.

L'intervento in progetto, in funzione delle risorse finanziarie stanziare, prevede:

- il rifacimento della pavimentazione ceramica dei corridoi centrali e di alcune aule;
- l'installazione di pannellature fonoassorbenti sospese nelle aule al fine di ottenere un miglioramento acustico degli ambienti;
- interventi di adeguamento o rifacimento di servizi igienici, secondo le disponibilità finanziarie.

A tale scopo l'Unità Operativa Manutenzione Edilizia della Provincia di Modena ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art.23 comma 1 del Dlgs 50/2016, proposto prevede un costo complessivo pari a 222.000,00 Euro come da quadro economico di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI

- Importo esecuzione lavori (base d'asta)	€	160.000,00	
- oneri per la sicurezza	€	4.000,00	
TOTALE LAVORI			€ 164.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA 22% di € 164.000,00	€	36.080,00	
- spese tecniche	€	3.280,00	
- imprevisti e arrotondamenti	€	372,64	
- contributo Autorità di Vigilanza	€	225,00	
- spese per attività di consulenza o supporto	€	18.042,36	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 58.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 222.000,00

L'intervento è finanziato con le risorse del Fondo Sviluppo Coesione (FSC 2014/2020) (delibera CIPE n. 25 del 10.8.16 e n. 76 del 7/8/17) (determinazione n. 6510 del 10/04/2019)

Regione Emilia Romagna di concessione del contributo ai sensi della Delibera Giunta Regionale 382/2019)) - € 222.000,00 anno 2019.

Con l'approvazione del progetto di fattibilità e con successivo atto inizierà la procedura per la selezione e l'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto.

Il Dirigente Responsabile del Servizio interessato e il Dirigente responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art.23 comma 1 del Dlgs 50/2016, denominato:
I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI" - PAL.E - SEDE DI L.GO A. MORO A MODENA
RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DIDATTICI
per un importo complessivo di € 220.000,00;
- 2) di approvare il quadro economico come in premessa esplicitato, dell'importo complessivo di € 222.000,00;
- 3) di dare atto che la relazione elaborati di seguito elencati, che costituiscono studio di fattibilità sono acquisiti agli atti con prot. n. 13792f.831 del 30/04/2019 regolarmente firmata e con contestuale apposizione del timbro dell'Ente;
Elenco degli elaborati dello studio di fattibilità:
Quadro Economico;
Relazione Tecnica;
Documentazione Fotografica;
Pianta.
- 4) di stabilire che responsabile del procedimento è stato individuato nella persona dell'ing. Alessandro Manni.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____



Provincia di Modena

Manutenzione opere pubbliche

Telefono 059 209 618 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI" - PAL. E

SEDE DI L.GO A. MORO A MODENA

RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DIDATTICI

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il Progettista
Dott. Ing. Annalisa Vita

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Alessandro Manni













Provincia di Modena

Manutenzione opere pubbliche

Telefono 059 209 618 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI" - PAL. E

SEDE DI L.GO A. MORO A MODENA

RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DIDATTICI

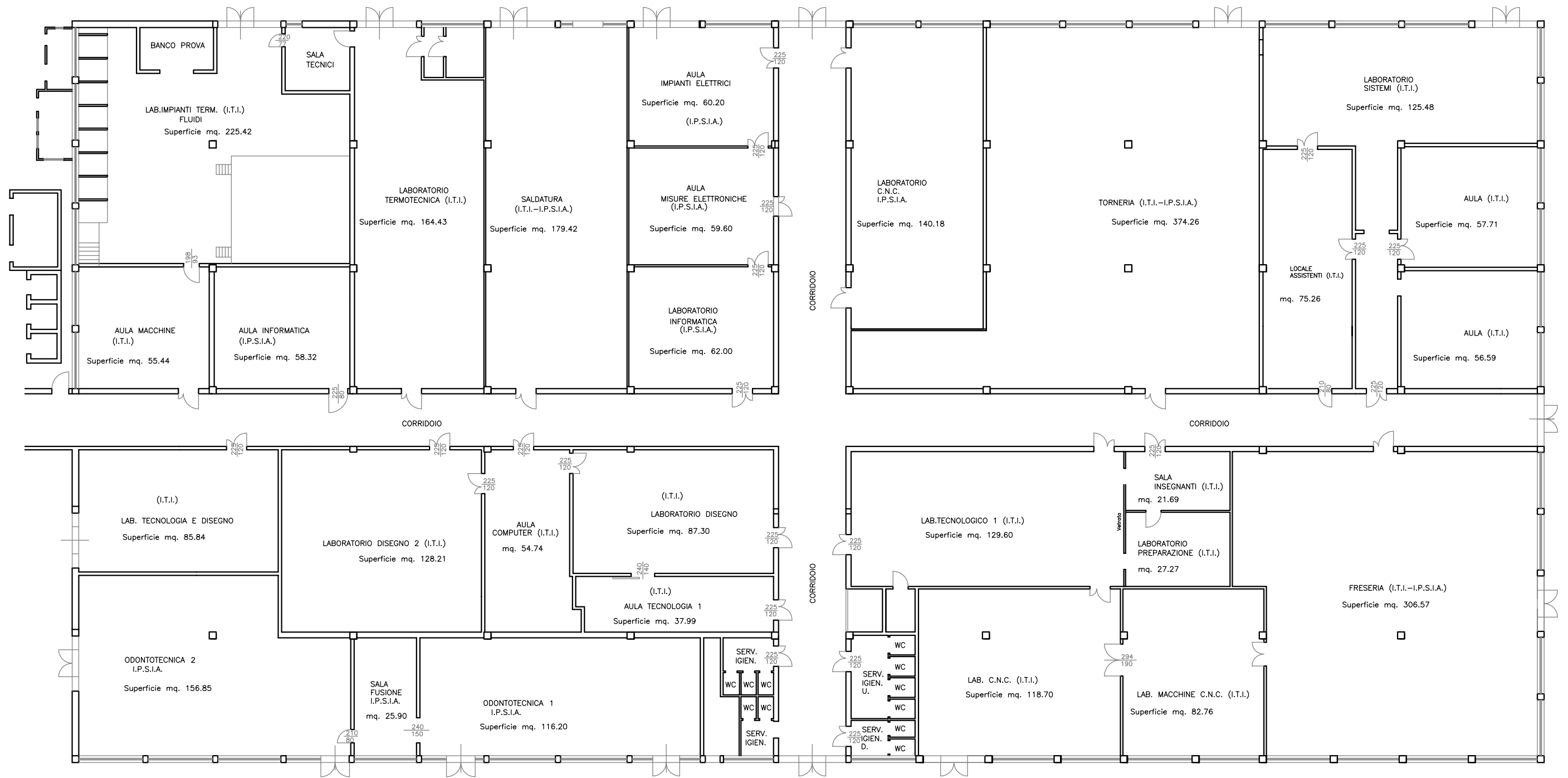
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

PIANTA

Il Progettista
Dott. Ing. Annalisa Vita

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Alessandro Manni

Palazzina E – piano terra – scala 1:250





Provincia di Modena

Manutenzione opere pubbliche

Telefono 059 209 618 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI" - PAL. E

SEDE DI L.GO A. MORO A MODENA

RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DIDATTICI

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO

<u>IMPORTO LAVORI</u>	
Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	160.000,00
TOTALE LAVORI	160.000,00
<u>ONERI DELLA SICUREZZA</u>	
- oneri per la sicurezza	€ 4.000,00
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 4.000,00
TOTALE APPALTO	€ 164.000,00
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
- I.V.A. al 22% di € 164.000,00	€ 36.080,00
- spese tecniche	€ 3.280,00
- imprevisti e arrotondamenti	€ 372,64
- contributo ANAC	€ 225,00
- spese per attività di consulenza o di supporto (progettazione)	€ 18.042,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 58.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 222.000,00

Il Progettista
Dott. Ing. Annalisa Vita

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Alessandro Manni



Provincia di Modena

Manutenzione opere pubbliche

Telefono 059 209 618 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

I.T.I. - I.P.S.I.A. “F. CORNI” - PAL. E

SEDE DI L.GO A. MORO A MODENA

RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DIDATTICI

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

RELAZIONE TECNICA

Gli istituti I.T.I. e I.P.S.I.A. “Fermo Corni” si trovano in largo Aldo Moro / viale Tassoni a Modena.

L'Istituto Tecnico e l'Istituto Professionale sono ospitati in un complesso di edifici scolastici usualmente individuati con indentificativo letterario (palazzina A, palazzina B, ecc.).

L'edificio oggetto dell'intervento in progetto è la palazzina E che è in uso promiscuo ad entrambi gli Istituti; l'edificio è originariamente stato realizzato per ospitare gli i “macchinari” per le esercitazioni degli studenti e per questo tipologia costruttiva tipica di un edificio per attività produttiva (struttura ad unico piano realizzata con struttura in c.a., copertura a shed e tamponature in laterizio).

Il datato fabbricato presenta diverse problematiche che, almeno in parte, si vogliono risolvere con l'intervento in progetto:

- la pavimentazione ceramica evidenzia segni di degrado quali distacchi e rotture di mattonelle che, oltre ad un problema estetico, costituiscono un problema di sicurezza;
- i datati servizi igienici sono ormai inadeguati e necessitano di rinnovo;
- gli spazi interni, a causa della struttura dell'edificio, presentano il fenomeno del riverbero sonoro che risulta particolarmente disturbante negli spazi destinati ad aule.

L'intervento in progetto prevede:

- il rifacimento della pavimentazione ceramica dei corridoi centrali e di alcune aule;
 - l'installazione di pannellature fonoassorbenti sospese nelle aule al fine di ottenere un miglioramento acustico degli ambienti;
 - interventi di adeguamento o rifacimento di servizi igienici;
- il tutto in funzione delle risorse finanziarie stanziare.

Il costo dell'intervento è previsto di complessivi € 222.000,00 interamente finanziati con fondi regionali (si veda la Delibera di Giunta Regionale Num.382 del 11/03/2019 ed il conseguente Atto del Dirigente Num.6510 del 10/04/2019) di cui € 164.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza.

Il Progettista
Dott. Ing. Annalisa Vita

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Alessandro Manni



Provincia
di Modena

Atto n. 74 del 20/05/2019

Oggetto: I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI" - PALAZZINA "E" - SEDE DI L.GO A. MORO A MODENA. RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI DIDATTICI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUP G91E17000220002.

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 74 del 20/05/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 20/05/2019

L'incaricato alla pubblicazione
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente