



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 150 del 23/09/2019

OGGETTO :

CONCESSIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE ALL'INTERNO DEL PARCO PROVINCIALE DELLA RESISTENZA DI MONTE SANTA GIULIA DI MONCHIO DI PALAGANO (MO) – RILASCIO AUTORIZZAZIONE AL RINNOVO DELLA CONCESSIONE.

La Provincia di Modena è proprietaria di un terreno, di complessi mq. 266.697, in Comune di Palagano (Mo), Località Monchio di Palagano, adibito a “Parco Provinciale della Resistenza” in ricordo degli episodi di altissimo valore civile e patriottico accaduti nella zona nel periodo storico della Repubblica Partigiana di Montefiorino.

In prossimità della Chiesa medioevale del 1100 che sorge sulla cima del monte medesimo, rimasta di proprietà della Parrocchia Beata Vergine Assunta di Monchio di Palagano, verso la fine degli anni '50, la RAI-Radiotelevisione Italiana Spa installò un impianto ripetitore TV-MF per la radiodiffusione.

Parrocchia e RAI- Radiotelevisione Italiana Spa avevano regolamentato l'utilizzo di tale porzione di area con la stipula di una specifici e successivi contratti di locazione, l'ultimo dei quali scadeva il 31/12/2006.

Accertato che le apparecchiature e il citato traliccio insistono in realtà su un'area di proprietà della Provincia di Modena (area corrispondente agli attuali mappali 107/parte e mappale 108/parte del Foglio 5), la Provincia di Modena ha sottoscritto uno specifico atto di concessione con la RAI-Radiotelevisione Italiana Spa.

Con atto Rep. 28452 del 24/09/2013 la Provincia di Modena ha concesso in uso alla Società Rai Way S.p.A la porzione di mq 200 circa del terreno di proprietà provinciale all'interno del Parco Provinciale della Resistenza a Palagano occupata dal traliccio di proprietà Rai Way Spa.

La concessione d'uso decorre dal 24/09/2013 ed ha scadenza al prossimo 23/09/2019.

Con nota prot. 2018/0005167/P/C del 09/10/2018 (assunta agli atti con prot.n. 39664 del 23/10/2018) la Società Rai Way Spa ha richiesto, ai sensi dell'art. 7, il rinnovo della concessione Rep. 28452/2013 per ulteriori sei anni.

Considerato che il citato traliccio permette alla Società Rai Way Spa di erogare il proprio servizio pubblico di trasmissione radio-televisiva e, la stessa Provincia di Modena non utilizza la porzione di area in oggetto per l'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, si ritiene che ricorrano le condizioni per concedere il richiesto rinnovo contrattuale.

L' art. 9 del contratto Rep. 28452/2013 prevede che il canone annuale di concessione è soggetto ad aggiornamento annualmente in misura pari al 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, comma 9 sexies della Legge n. 118/1985.

Il canone annuale di concessione a carico della società Rai Way Spa è attualmente pari ad € 6.612,90 (annualità 24/09/2018-23/09/2019).

Il rinnovo viene pertanto concesso per il periodo dal 24/09/2019 al 23/09/2025 e il canone annuale di concessione a carico di Rai Way Spa viene determinato in € 6.628,11, corrispondente all'ultimo canone concessorio di € 6.612,90 (periodo 24/09/2018-23/09/2019) aggiornato con la variazione accertata dall'Istat nell'anno Agosto'2018-Agosto 2019 (Indice Istat di Agosto 2019 pari a 0,3%, ridotto al 75% quindi pari a 0,3%).

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, il rinnovo dell'atto di concessione d'uso Rep. 28452 del 24/09/2013 in scadenza al 23/09/2019, per il periodo 24/09/2019-23/09/2025;
- 2) di stabilire che il nuovo canone annuale di concessione a carico della Società Rai Way Spa è fissato in € 6.628,11;
- 3) di dare atto che nell'atto di rinnovo della concessione Rep. 28452 non dovrà essere riportato alcun riferimento alla regolarizzazione del periodo pre-contrattuale (art. 13), considerando che già in sede di sottoscrizione del citato atto, la Società Rai Way Spa ha provveduto a regolarizzare questa pendenza, come convenuto contrattualmente;
- 4) di confermare in ogni altra sua parte l'atto Rep. 28452/2013, essendo rimaste invariate tutte le altre disposizioni contrattuali;
- 5) di provvedere con successivo atto del Direttore dell'Area Lavori Pubblici all'accertamento della somma di € 6.628,11, corrispondente al canone dell'annualità 24/09/2019-23/09/2020, al Capitolo 660 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" del Peg 2019 e delle annualità successive;
- 6) di trasmettere il presente atto all'U.O. Contratti.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 150 del 23/09/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 23/09/2019

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente