



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 166 del 08/08/2019

OGGETTO :

PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA POSTO IN MODENA, VIA DEL LANCILLOTTO N. 4 ADIBITA A SEDE DELL'ISTITUTO "SIGONIO". DEFINIZIONE QUOTE SPESE DI GESTIONE A CARICO DELLA PROVINCIA DI MODENA. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUDAZIONE SOMME.

Dall'inizio dell'A.S. 2012/13 l'Amministrazione Provinciale di Modena detiene in uso gratuito ex Legge n. 23/1996 una porzione dell'immobile di proprietà comunale situato a Modena, Via Del Lancillotto n. 4, utilizzata come sede dell'Istituto "Sigonio".

In qualità di soggetto diretto utilizzatore la Provincia di Modena è tenuta a provvedere al pagamento delle spese relative alle utenze a servizio della porzione immobile ricevuta in uso (energia elettrica, acqua, gas metano e manutenzione della centrale termica).

La gestione del complesso immobiliare nel quale si inserisce la porzione ricevuta in uso e, in generale, tutte le utenze del complesso sono rimaste a carico del Comune di Modena, il quale provvede ad inviare le richieste di pagamento delle quote di spese di competenza della Provincia di Modena.

Con nota prot.n. 58476 del 13/05/2013 sono stati puntualmente definiti dai tecnici delle due amministrazioni i criteri di riparto delle spese di gestione dell'immobile parzialmente utilizzato dalla Provincia di Modena come sede del l'Istituto "Sigonio" (Edificio "A") e del vicino immobile adibito a palestra (Edificio "B") in uso all'ente provinciale durante l'orario scolastico per garantire il regolare svolgimento delle lezioni di Educazione Fisica della scuola.

Con nota prot.n. 231904 del 31/07/2019 (assunta agli atti con prot.n. 25758 del 02/08/2019) il Comune di Modena comunica che, sulla base della tabella dei consumi a consuntivo di energia elettrica dell'immobile in oggetto fornita dal nuovo gestore convenzionato, la quota di spesa a saldo della fornitura di energia elettrica per l'anno 2017 a carico della Provincia di Modena è stata quantificata in € 7.488,94.

Per l'annualità 2018 il Comune di Modena ha già richiesto il versamento della somma di € 75.140,00 a titolo di spese presunte a carico della Provincia di Modena per il riscaldamento, la manutenzione della centrale termica a servizio dell'immobile in oggetto e per le utenze di energia elettrica e acqua (nota prot.n. 174739 del 08/11/2018 e nota prot.n. 174750 del 08/11/2018). Il Comune di Modena ha determinato questi importi presunti di spese sulla base degli importo fatturati dai rispettivi gestori dei relativi servizi alla data del 31/12/2017, quindi è ragionevole ipotizzare che in sede di fatturazione a consuntivo dell'anno 2018, la quota di spese a carico dell'ente provinciale potrebbe essere rideterminata.

Con nota prot.n. 231901 del 31/07/2019 (assunta agli atti con prot.n. 25780 del 02/08/2019) il Comune di Modena ha inviato il consuntivo della spesa al 31/05/2019 relativa ai consumi di acqua dell'immobile in oggetto e, quantifica in € 1.364,00 la quota a saldo a carico dell'ente provinciale.

Si rende quindi necessario provvedere alla liquidazione delle suddette somme (€ 7.488,94 + € 1.364,00) a favore del Comune di Modena, dando atto che la spesa complessiva di € 8.852,94 trova copertura ai Capitoli 117 e 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2019.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e in attuazione al Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina

- 1) di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che sulla base delle tabelle a consuntivo dell'annualità 2017 della spesa relativa utenza di energia elettrica dell'immobile di via del Lancillotto n. 4 a Modena, sede dell'Istituto "Sigonio", la quota di spesa a carico della Provincia di Modena ancora da versare a favore del Comune di Modena (intestatario dell'utenza) è pari ad € 7.488,94 (come da nota del Comune di Modena prot.n. 231904 del 31/07/2019);
- 2) di dare atto che la suddetta spesa di € 7.488,94 trova copertura come segue:
 - quanto a € 3.754,53 al Residuo 2242/2017 del Capitolo 117 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2019;
 - quanto a € 3.734,41 da impegnare sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2019;
- 3) di prendere atto che sulla base dei dati fatturati sino al 31/05/2019 della spesa relativa utenza di acqua dell'immobile di via del Lancillotto n. 4 a Modena sede dell'Istituto "Sigonio", la quota a carico della Provincia di Modena ancora da versare a favore del Comune di Modena (intestatario dell'utenza) è pari ad € 1.364,00 (come da nota del Comune di Modena prot.n. 231901 del 31/07/2019);
- 4) di dare atto che la suddetta spesa di € 1.364,00 trova copertura finanziaria al Residuo 2714/2018 del Capitolo 117 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2019;
- 5) di provvedere alla liquidazione delle suddette somme con effetto immediato a favore del Comune di Modena;
- 6) di dare atto che per l'annualità 2017 la Provincia di Modena è ancora in attesa di ricevere dal Comune di Modena il consuntivo della spesa relativa all'utenza di gas (riscaldamento e manutenzione della centrale termica);
- 7) di dare atto che per l'annualità 2018 la Provincia di Modena è ancora in attesa di ricevere dal Comune di Modena il consuntivo della spesa relativa alle utenze di energia elettrica (acconto versato di € 15.500,00) e di gas (acconto versato € 58.000,00);
- 8) di mantenere pertanto la disponibilità del Residuo 2714/2018 di € 3.231,53 del Capitolo 117 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2019;
- 9) di impegnare a favore del Comune di Modena la somma di complessive € 70.000,00 a titolo di quota di spese di gestione presunte a carico della Provincia di Modena per l'annualità 2019, dando atto che detta somma trova copertura al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2019;
- 10) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma ad avvenuto ricevimento di specifiche richieste di pagamento inviate dal Comune di Modena;
- 11) darsi atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

- 12) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Ordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 166 del 08/08/2019

U.O. proponente: Patrimonio

Proposta n° : 1008 del 08/08/2019

OGGETTO :

PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA POSTO IN MODENA, VIA DEL LANCILLOTTO N. 4 ADIBITA A SEDE DELL'ISTITUTO "SIGONIO". DEFINIZIONE QUOTE SPESE DI GESTIONE A CARICO DELLA PROVINCIA DI MODENA. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME. _

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 166 del 08/08/2019.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____