



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 137 del 09/09/2019

OGGETTO :

COMUNE DI NONANTOLA. VARIANTE AL PP COMPARTO C2 1G1 E C2 1G3 VIA REBECCHI, AI SENSI ART. 4 LR 24/2017. OSSERVAZIONI AI SENSI ART. 35 LR 20/2000.

Il P.R.G. del Comune di Nonantola è stato approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 491 del 06/05/1997.

Il Responsabile del procedimento del Comune di Nonantola, in data 30/05/2019, con nota prot. 11426 ha inviato alla Provincia la variante al P.P. "COMPARTO C2 1G1 E C2 1G3 VIA REBECCHI", ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017 e dell'art. 35 della L.R. 20/2000, richiedendo il parere.

Il Piano è stato assunto agli atti provinciali con prot. 18161 del 31/05/2019.

Si richiamano le disposizioni normative in materia di Valutazione Ambientale Strategica e di riduzione del rischio sismico, nonché l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiamano altresì gli articoli 5 e 35 L.R. 20/2000 come modificati dalla L.R. 6/2009.

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica assunta agli atti con prot. 28432 del 03/09/2019, che contiene il parere del Piano.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non sollevare osservazioni e di approvare l'istruttoria prot. 28432 del 03/09/2019 del P.P. "COMPARTO C2 1G1 E C2 1G3 VIA REBECCHI" del Comune di Nonantola, allegata al presente atto e che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di inviare il presente atto al Comune di Nonantola, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'ASL di Castelfranco Emilia-Servizio Igiene Pubblica.

il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

Originale Firmato Digitalmente
(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____

ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA
Prot. 28432 del 03/09/2019 cl. 07.04.05 fasc. 2629

COMUNE di NONANTOLA. Variante al PP comparto C2.1G1 e C2. 1G3 Via Rebecchi, ai sensi art. 4 LR 24/2017. Osservazioni ai sensi art. 35 LR 20/2000.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale di Nonantola è dotata di P.R.G. approvato con D.G.P. n. 491 del 06/05/1997.

La presente variante è stata trasmessa dal Responsabile del Procedimento con prot 11426 del 30/05/2019 ed è stata assunta agli atti provinciali con prot. 18161 del 31/05/2019.

Contenuti della variante al PP

La Variante viene assunta per *"modificare la Superficie Fondiaria dei Lotti 6-7-8-9 e trasferire dei m² di Superficie utile dai Lotti 14 e 15 ai lotti 6, 7, 8 e 9, mantenendo inalterata la capacità edificatoria complessiva del Piano Particolareggiato, oltrepassando però i limiti del 10% di trasferimento massimo di S.U. e del 5% di trasferimento massimo di S.F. previsto dalle NTA del Piano Particolareggiato."*

L'Amministrazione comunale certifica che sul PP non è da prevedersi né Valutazione ambientale né Parere sismico. Si prende atto.

Relativamente al Piano è pervenuto il parere di ARPAE prot. 134848 del 02/09/2019 acquisito con prot. 28318 del 03/09/2019, favorevole.

Si esprime quindi il seguente parere, ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000.

<i>PARERE TECNICO in merito all'espressione di OSSERVAZIONI ai sensi della L.R. n. 20/2000</i>

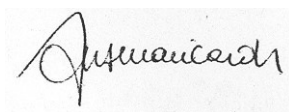
Nel merito delle modifiche proposte al PP vigente non si ritiene necessario sollevare osservazioni

_

Per quanto precede, in merito alla Variante al PP comparto C2.1G1 e C2. 1G3 Via Rebecchi del Comune di Nonantola si propone che il Presidente della Provincia non sollevi osservazioni urbanistiche ai sensi dell'art. 35 LR 20/2000.

Il Funzionario
Ing. Amelio Fraulini

La Dirigente
Arch. Antonella Manicardi



ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 137 del 09/09/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 09/09/2019

L'incaricato alla pubblicazione
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente