



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 194 del 05/09/2019

OGGETTO :

PORZIONE DI IMMOBILE DI VIA PADOVA N. 28 ANGOLO VIA VENEZIA A SASSUOLO (MO) ADIBITA A SUCCURSALE DEL LICEO "FORMIGGINI" – IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE QUOTA SPESE DI GESTIONE IMMOBILE ANNUALITA' 2018/19 E 2019/20.

Con contratto Rep. 28770 del 30/07/2018 la Provincia di Modena ha assunto in locazione una serie di locali in via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo), per complessivi mq 600 circa (piano primo), da adibire a Succursale del Liceo Sc. "Formigginì" di Sassuolo (Mo).

I locali in oggetto sono di proprietà della Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani con sede a Casalgrande (RE), Frazione S. Antonino, via Canale n. 231 (C.F. 00433290350).

Il citato contratto di locazione Rep. 28770/2018 decorreva dal 01/09/2018 al 31/08/2019.

Dovendo mantenere la disponibilità di questi locali anche per l'AS 2019/2020, con Atto del Presidente n. 100 è stata approvata la stipula di un nuovo contratto di locazione per il periodo 01/09/2019-31/08/2020 e, con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 132 del 27/06/2019 è stato approvato il relativo schema contrattuale. Il nuovo contratto di locazione è stato sottoscritto in data 02/09/2019 al Rep. 28843 per il periodo dal 01/09/2019 al 31/08/2020.

Il contratto di locazione Rep. 28770/2018, ed anche il nuovo contratto Rep. 28843/2019, prevedono in capo alla Provincia di Modena, in qualità di soggetto diretto utilizzatore dei locali, l'obbligo di provvedere al pagamento degli oneri accessori, vale a dire le utenze di gas, acqua, energia elettrica proporzionate alla superficie utilizzata dall'ente.

Con nota assunta agli atti con prot.n. 28076 del 30/08/2019, la Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani ha quantificato in complessive € 7.048,80 iva compresa la quota di spese a carico della Provincia di Modena per il periodo 17/04/2018-29/08/2019 dei locali in oggetto, inviando tutta la relativa documentazione giustificativa.

A seguito dei controlli eseguiti dalla U.O. Patrimonio, si ritiene di poter dare corso alla liquidazione degli oneri relativi al periodo sopra indicato, provvedendo contestualmente all'assunzione dell'impegno di spesa ex art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 della quota di spese del periodo 30/08/2019-31/08/2020.

Si dà atto che le risorse a copertura della predette spese sono previste ai Capitoli 117 e 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2019 e Bilancio 2020.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e in attuazione al Regolamento UE 679/2016, sono contenute nel Documento Privacy, di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente .

Per quanto precede,

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina

1) di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che la quota degli oneri accessori (utenze di gas, acqua e energia elettrica) a carico della Provincia di Modena per la porzione dell'immobile di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo) in uso al Liceo "Formigginì", per il periodo 17/04/2018-29/08/2019 è stata determinata in € 7.048,80 iva compresa dalla proprietà Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani, somma così ripartita:

- quanto a € 4.315,14 iva compresa relativa al periodo 17/04/2018-31/12/2018;
- quanto a € 2.733,66 iva compresa relativa al periodo 01/01/2019-29/08/2019;

2) di dare atto che la quota di oneri accessori del periodo 17/04/2018-29/08/2019 trova copertura finanziaria come segue:

- quanto a € 4.315,14 iva compresa al Residuo 1534/2018 del Capitolo 117 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2019, rilevando un'economia di spesa di € 2.184,86;
- quanto a € 2.733,66 iva compresa da impegnare sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2019;

3) di provvedere alla liquidazione della somma complessiva di € 7.048,80 a favore della proprietà Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani ad avvenuto ricevimento della relativa fattura;

4) di impegnare, a favore della medesima proprietà Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani, la somma di € 7.300,00 iva compresa, a titolo di oneri condominiali presunti del periodo 30/08/2019-31/08/2020, come segue:

- quanto a € 3.000,00 iva compresa (periodo 30/08/2019-31/12/2019) da impegnare sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2019;
- quanto a € 4.300,00 iva compresa (periodo 01/01/2020-31/08/2020) da impegnare sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Bilancio 2020;

5) di rinviare la liquidazione della suddetta somma ad avvenuto ricevimento di apposita richiesta di pagamento da parte della Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani, corredata della relativa documentazione giustificativa;

6) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Ordinaria per i provvedimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 194 del 05/09/2019

U.O. proponente: Patrimonio

Proposta n° : 1116 del 04/09/2019

OGGETTO :

PORZIONE DI IMMOBILE DI VIA PADOVA N. 28 ANGOLO VIA VENEZIA A SASSUOLO (MO) ADIBITA A SUCCURSALE DEL LICEO "FORMIGGINI" – IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE QUOTA SPESE DI GESTIONE IMMOBILE ANNUALITA' 2018/19 E 2019/20. _

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 194 del 05/09/2019.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____