



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Dirigente ROSSI LUCA

Determinazione n° 158 del 31/07/2019

OGGETTO :

CONTRATTO REP 28020 DEL 24/06/2010 DI LOCAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO POSTO IN MODENA, VIA CAULA ANGOLO VIA LUOSI ADIBITO A CABINA ELETTRICA. AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2019 E ACCERTAMENTO SOMME. .

Con atto Rep. 28020 del 24/06/2010 la Provincia di Modena ha concesso in locazione a Hera S.p.A una porzione di fabbricato di proprietà provinciale posto in Modena, via Caula angolo via Luosi, adibito a sede di sottostazione per la trasformazione di energia elettrica.

Il contratto Rep. 28020 decorreva dal 24/06/2010 al 23/06/2016 e, in mancanza di formale disdetta, si è rinnovato sino al 23/06/2022.

Con determina dell'Area Lavori Pubblici n. 215 del 29/09/2017 si è preso atto dell'avvenuta modifica della titolarità passiva del citato contratto di locazione, trasferito da HERA SPA a "INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA" SPA, subentrata nella gestione di tutti i rapporti attivi e passivi in precedenza facenti capo ad HERA SPA.

Al punto 5 del citato Contratto è previsto che il canone di locazione venga aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, comma 9 sexies della Legge n. 118/1985.

Per l'annualità 2019 l'aggiornamento Istat da applicare al canone annuale di € 912,31 è del 0,53% (75% dell'indice istat maggio 2018-maggio 2019 pari a 0,7%), quindi il canone annuale di locazione è ricalcolato in € 917,15 (annualità 24/06/2019-23/06/2020).

Le suddette somme sono previste al Capitolo 2524 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2019.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016, sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

Il Dirigente ROSSI LUCA determina

- 1) di aggiornare per l'annualità 2019, il contratto di locazione Rep 28020 del 24/06/2010, nella misura del 0,53% elevandolo da € 912,31 a € 917,15;
- 2) di accertare ed introitare la complessiva maggiore entrata pari ad € 4,84 per il periodo 24/06/2019-23/06/2020 al Capitolo 2524 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2019;
- 3) di dare atto che il canone annuale di € 917,15 salvo aggiornamenti Istat, dovrà essere previsto ed accertato alla corrispondente azione dei bilanci futuri sino alla scadenza contrattuale del 23/06/2022;
- 4) darsi atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.33/2013.
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contratti e alla U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente ROSSI LUCA

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 158 del 31/07/2019

U.O. proponente: Patrimonio

Proposta n° : 971 del 30/07/2019

OGGETTO :

CONTRATTO REP 28020 DEL 24/06/2010 DI LOCAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO POSTO IN MODENA, VIA CAULA ANGOLO VIA LUOSI ADIBITO A CABINA ELETTRICA. AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2019 E ACCERTAMENTO SOMME. _

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 158 del 31/07/2019.

LEONELLI FABIO

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____