



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 202 del 12/09/2019

OGGETTO :

CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "J. BAROZZI" DI PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO) DA DESTINARE IN USO AD ISTITUTI SCOLASTICI SUPERIORI DI COMPETENZA PROVINCIALE IN COMUNE DI VIGNOLA - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Nel corso degli ultimi anni l'I.I.S. "P. Levi" ha registrato un considerevole aumento del numero delle iscrizioni e la scuola si è pertanto trovata in una situazione di grave carenza di spazi idonei all'attività scolastica.

Per sopperire a questa situazione e, in generale sulla base di generale progetto di razionalizzazione dei locali utilizzati per finalità scolastiche nel territorio del Comune di Vignola, la Provincia di Modena ha assunto in concessione d'uso dal Comune di Vignola alcuni spazi per complessivi mq. 1.098 al piano terra e al piano primo dell'edificio di proprietà comunale di Piazza Ivo Soli a Vignola denominato "ex Scuola Barozzi" (Concessione Rep. 28623 del 06/08/2015 per il periodo dal 06/08/2015 al 05/08/2021).

Con successivo atto di concessione Rep. 28690 del 20/10/2016 il Comune di Vignola ha messo a disposizione della Provincia di Modena una ulteriore porzione di mq. 569 al piano terra del medesimo edificio comunale.

La concessione Rep.28690/2016 è scaduta il 31/08/2019.

In attesa del completamento, da parte della Provincia di Modena, dei lavori di ampliamento del Polo Scolastico di via Resistenza, l'ente provinciale ha necessità di mantenere la disponibilità dei locali di cui alla concessione Rep. 28690.

A seguito di accordi intercorsi tra le due amministrazioni, il Comune di Vignola si è reso inoltre disponibile a concedere in uso alla Provincia di Modena degli ulteriori locali situati al piano primo dell'edificio di Piazza I. Soli, per complessivi mq. 348 circa, locali questi già collegati fisicamente con quelli oggetto della concessione Rep. 28623.

Con Atto del Presidente n. 133 del 05/09/2019 è stata autorizzata l'assunzione in concessione d'uso gratuito dal Comune di Vignola di una porzione di circa 917 mq (mq. 569 + mq 348) dei locali dell'edificio denominato "Ex Scuola Barozzi" di Piazza I. Soli a Vignola (Mo), dando mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici di definire nel dettaglio con il Comune il contenuto del successivo atto di concessione d'uso.

Con delibera n. 97 del 09/09/2019 la Giunta Comunale di Vignola ha autorizzato la concessione d'uso gratuita alla Provincia di Modena dei predetti locali, per la durata di 2 (=due) AS, vale a dire dal 01/09/2019 al 31/08/2021.

Visto lo schema contrattuale concordato tra la U.O. Patrimonio della Provincia di Modena e il Comune di Vignola,

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina

- 1) di procedere, per le motivazione esposte in premessa e qui richiamate, alla sottoscrizione dell'atto di concessione d'uso a titolo gratuito con il Comune di Vignola di una porzione di circa 917 mq dell'edificio scolastico di Piazza Ivo Soli a Vignola (Mo) piano primo e terra, da destinare in uso all'I.I.S. "P. Levi" e in parte dell'I.I.S. "Paradisi" di Vignola;
- 2) di dare atto che il suddetto atto di concessione d'uso sarà sottoscritto secondo lo schema allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) darsi atto che la Provincia di Modena si assume tutti gli oneri accessori e le spese relative alla porzione immobiliare ricevuta in uso e le risorse a copertura di questi oneri e spese sono previste negli stanziamenti del Peg 2019 e successivi al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici";
- 4) di quantificare in € 10.000,00 la quota di spese e oneri accessori presunti a carico della Provincia di Modena per questi locali nel periodo Settembre-Dicembre 2019;
- 5) di incrementare della somma di € 10.000,00 l'impegno di spesa 839/2019 del Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2019;
- 6) di provvedere alla liquidazione della quota di spese dell'annualità 2019 a carico della Provincia di Modena ad avvenuto ricevimento di apposita richiesta di pagamento del Comune di Vignola, corredata della relativa documentazione giustificativa;
- 7) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
- 8) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Ordinaria, alla U.O. Contratti e alla U.O. Programmazione Scolastica per i provvedimenti di rispettiva competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 202 del 12/09/2019

U.O. proponente: Patrimonio

Proposta n° : 1149 del 11/09/2019

OGGETTO :

CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "J. BAROZZI" DI PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO) DA DESTINARE IN USO AD ISTITUTI SCOLASTICI SUPERIORI DI COMPETENZA PROVINCIALE IN COMUNE DI VIGNOLA - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

-

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 202 del 12/09/2019.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____

SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE D'USO TRA IL COMUNE DI VIGNOLA E LA PROVINCIA DI MODENA PER L'UTILIZZO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX-SCUOLA BAROZZI", IN PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO).

L'anno il giorno del mese di, presso gli uffici della Provincia di Modena di viale Martiri della Libertà n. 34, tra i signori:

- **ing. Francesca Aleotti** nata a S.Sofia (FC) il 09/09/1974, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione, incaricata con Determina Dirigenziale n. 275 del 21/05/2019, in rappresentanza del **COMUNE DI VIGNOLA** con sede in Via G.B. Bellucci n.1, avente codice fiscale 00179790365, ivi domiciliato, ed in esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. del, di seguito "concedente"

e

- **ing. Alessandro MANNI** nato a Modena il 01/11/1958, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Direttore dell'Area Lavori Pubblici della **PROVINCIA DI MODENA** (Codice Fiscale e P.IVA 01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3° lettera e) dello Statuto della Provincia di Modena, ed in esecuzione dell'Atto del Presidente n. del e della propria determinazione dirigenziale n. del, di seguito "cessionario";

Premesso che

- in data 24/04/2002 è stata stipulata la Convezione Rep. n. 26787 tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena avente ad oggetto la definizione dei rapporti e le intese di base per l'attuazione delle disposizioni della L.23/1996, che prevedeva, in particolare, il trasferimento in concessione d'uso alla medesima Provincia degli immobili siti in Via Resistenza n. 800 da destinare a sedi dell'istituto superiore Agostino Paradisi e dell'istituto superiore Primo Levi, nonché degli immobili siti in Via per Sassuolo n. 2158 da destinarsi a sede dell'istituto superiore Lazzaro Spallanzani;

— a seguito di un incremento del numero delle iscrizioni all'Istituto Industriale Superiore Primo Levi e sulla base di un complessivo progetto di razionalizzazione degli spazi ad uso scolastico, la Provincia di Modena ha assunto in concessione d'uso dal Comune di Vignola alcuni locali per complessivi mq 1.098, al

piano terra e piano primo dell'edificio di proprietà comunale sito in P.zza I.Soli a Vignola (Mo) denominato "ex Scuola Barozzi", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 26 mappale 142 sub 10/parte cat. B/5, da destinare in uso scolastico dell'I.I.S. "P. Levi" (concessione Rep. 28623 del 06/08/2015 validità dal 06/08/2015 al 05/08/2021);

- con successivo atto di concessione Rep. 28690 del 20/10/2016 il Comune di Vignola ha concesso in uso alla Provincia di Modena una ulteriore porzione di circa 569 mq. al piano terra dell'edificio "ex Scuola Barozzi", con decorrenza dalla data di stipula e per la durata di 3 (tre) anni e pertanto fino al termine dell'A.S. 2018-2019 ;

- in attesa del completamento dei lavori di ampliamento del Polo Scolastico superiore di Vignola attualmente in corso, la Provincia di Modena ha necessità di mantenere la disponibilità dei locali situati al piano terra dell'edificio "ex Scuola Barozzi" concessi con il suddetto atto rep. 28690/2016, oltre l'imminente scadenza contrattuale, nonché di ulteriori aule a seguito dell'incremento del numero delle classi presso l'I.I.S. Paradisi e l'IIS Levi;

- il Comune di Vignola può concedere in uso alla Provincia di Modena degli ulteriori locali presso il medesimo edificio "ex Scuola Barozzi" di P.zza I. Soli a Vignola (Mo), posti al piano primo per complessivi mq. 348 circa, collegati con gli altri locali posti al medesimo piano già concessi;

– con Delibera n. del la Giunta Comunale di Vignola ha approvato la stipula di un nuovo atto di concessione a titolo gratuito con la Provincia di Modena di tutti i predetti locali situati al piano terra e primo dell'edificio "ex Scuola Barozzi", per una superficie di circa 569 mq al piano terra, oggetto della concessione Rep. 28690/16 in scadenza al termine dell'A.S. 2018/19, nonché gli ulteriori mq 348. al primo piano;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

1. OGGETTO

Il Comune di Vignola concede in uso a titolo gratuito della Provincia di Modena i locali di sua proprietà per complessivi mq 917 circa, situati al piano terra e piano primo dell'edificio di proprietà comunale sito in P.zza I.Soli a Vignola (Mo) denominato "ex Scuola Barozzi", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 26 mappale 142 sub 10/parte cat. B/5, da destinare ad uso scolastico dell'I.I.S. "P. Levi" ed in parte dell'I.I.S Paradisi. Detti locali sono evidenziati in **colore rosso** nelle planimetrie che,

sottoscritte dalle parti, si allegano a questo atto con la lettera “A” e “B” per formarne parte integrante in senso formale e sostanziale.

La Provincia di Modena avrà inoltre la facoltà di utilizzare il locale “aula computer” situato al piano primo del citato edificio evidenziato in **colore giallo** nella predetta planimetria, con l'intesa che l'uso di detto locale dovrà essere condiviso con l'Istituto Ginzburg, altro soggetto che utilizza diverse porzioni del medesimo edificio.

2. DURATA

La concessione decorre dalla data di sottoscrizione e avrà una durata pari a 2 (=due) anni scolastici, vale a dire dall'A.S. 2019/20 sino al termine dell'A.S. 2020/21. Dall'inizio del secondo anno, il concessionario avrà facoltà di recedere dal presente atto con un preavviso di almeno 6 (=sei) mesi dalla data in cui il recesso dovrà avere effetto. Il concedente, per superiore interesse pubblico, potrà disporre la revoca della presente concessione con il medesimo preavviso di almeno 6 (=sei) mesi.

3. CONDIZIONI

Il concessionario viene costituito custode della porzione dei locali descritti al punto 1, dei relativi impianti e di quant'altro in essi contenuto a qualsiasi titolo ed è pertanto responsabile della loro perdita e deterioramento, esonerando espressamente il concedente da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti e che all'immobile potessero occorrere da fatto od omissione dolosa o colposa di terzi, così come lo stesso concedente resta esonerato da qualsiasi responsabilità per scasso, manomissioni per furto tentato o consumato. Il concessionario solleva altresì il concedente da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente all'utilizzo del bene ricevuto in uso.

4. LAVORI DI ADEGUAMENTO

Sulla base degli accordi intercorsi tra le parti, si conviene che il Comune di Vignola provvederà all'esecuzione dei seguenti lavori:

- separazione dei locali del primo piano concessi in uso alla Provincia di Modena con il presente atto dai locali in uso alla Scuola Primaria;
- fornitura e posa in opera della porta REI per il collegamento dei locali del primo piano già in uso alla Provincia ai sensi della concessione Rep. 28623/15 con gli ulteriori locali del medesimo piano di cui al punto 1;
- tinteggiatura degli spazi del piano primo concessi in uso con il presente atto.

I lavori sopra descritti, ricompresi tra gli interventi di cui al Progetto Esecutivo di “ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PER LA SCUOLA PRIMARIA J.BAROZZI CON ANNESSA PALESTRA”, recentemente appaltato, ammontano a complessivi € 9.100,00 oltre ad IVA al 22%, quantificati sulla base dei prezzi del computo metrico di progetto al netto del ribasso d’asta offerta in sede di gara;

La Provincia si impegna a rimborsare al Comune di Vignola il suddetto importo di € 9.100,00 oltre ad Iva al 22% , per complessivi € 11.102,00, entro un mese dalla stipula del presente atto;

Il concedente autorizza il concessionario ad eseguire, a propria cura e spese, gli ulteriori lavori di adeguamento degli ulteriori locali del primo piano concessi in uso con il presente atto, vale a dire la sistemazione dei servizi igienici e l'adattamento del locale segreteria ad uso aula didattica per gli istituti superiori.

5. SPESE PER MANUTENZIONE E ONERI ACCESSORI

Le spese di manutenzione ordinaria della porzione di immobile oggetto della presente concessione sono a carico del concessionario, mentre le spese di straordinaria manutenzione restano in capo al concedente. Il concessionario assume a proprio carico gli oneri accessori e si impegna a rimborsare al concedente tutte le spese relative a detta porzione immobiliare descritta al punto 1) nella misura del 20% delle spese totali dell'immobile (luce, gas, teleriscaldamento, ..), previo ricevimento di apposita richiesta da parte del concedente, corredata di rendiconto delle spese annuali sostenute.

Le parti convengono che la quota di spese relative al locale “aula computer” che l'Istituto Levi o l'istituto Paradisi utilizzeranno in condivisione con l'Istituto Ginzburg restano a carico del Comune di Vignola e la Provincia di Modena non dovrà versare alcuna somma.

6. RICONSEGNA DEI LOCALI

Al termine della presente concessione, la Provincia di Modena dovrà restituire al concedente i locali oggetto della presente concessione liberi da persone e cose, nello stesso stato in cui è sono stati consegnati, salvo il normale deperimento dovuto all’uso. Si conviene che le modifiche e le migliorie effettuate verranno ritenute della proprietà senza obbligo di indennizzo o rimborso di sorta.

7. NORME FINALI

Per tutto quanto non previsto nella presente concessione, le parti si riportano alle disposizioni del codice civile e altre leggi in vigore.

8. SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a carico del concessionario. Il presente atto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 allegato B del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

9. MODIFICHE

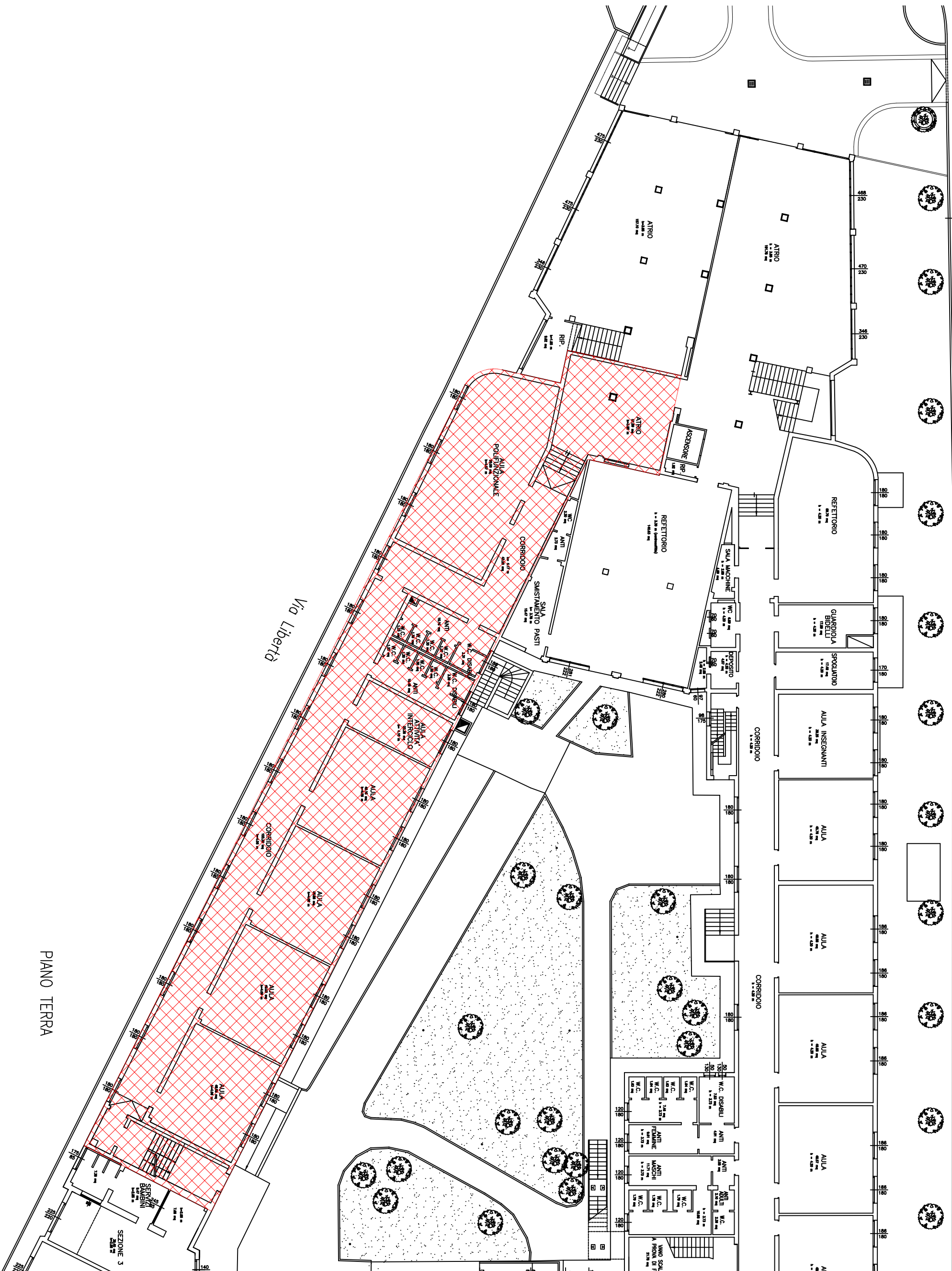
Qualunque modifica alla presente concessione, al di fuori di quelle imposte per legge, dovrà essere formulata, pena la sua nullità, in forma scritta.

10. CONTROVERSIE

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti in merito all'interpretazione e/o esecuzione della presente concessione le parti riconoscono competente a decidere il Foro di Modena.

ALLEGATO A

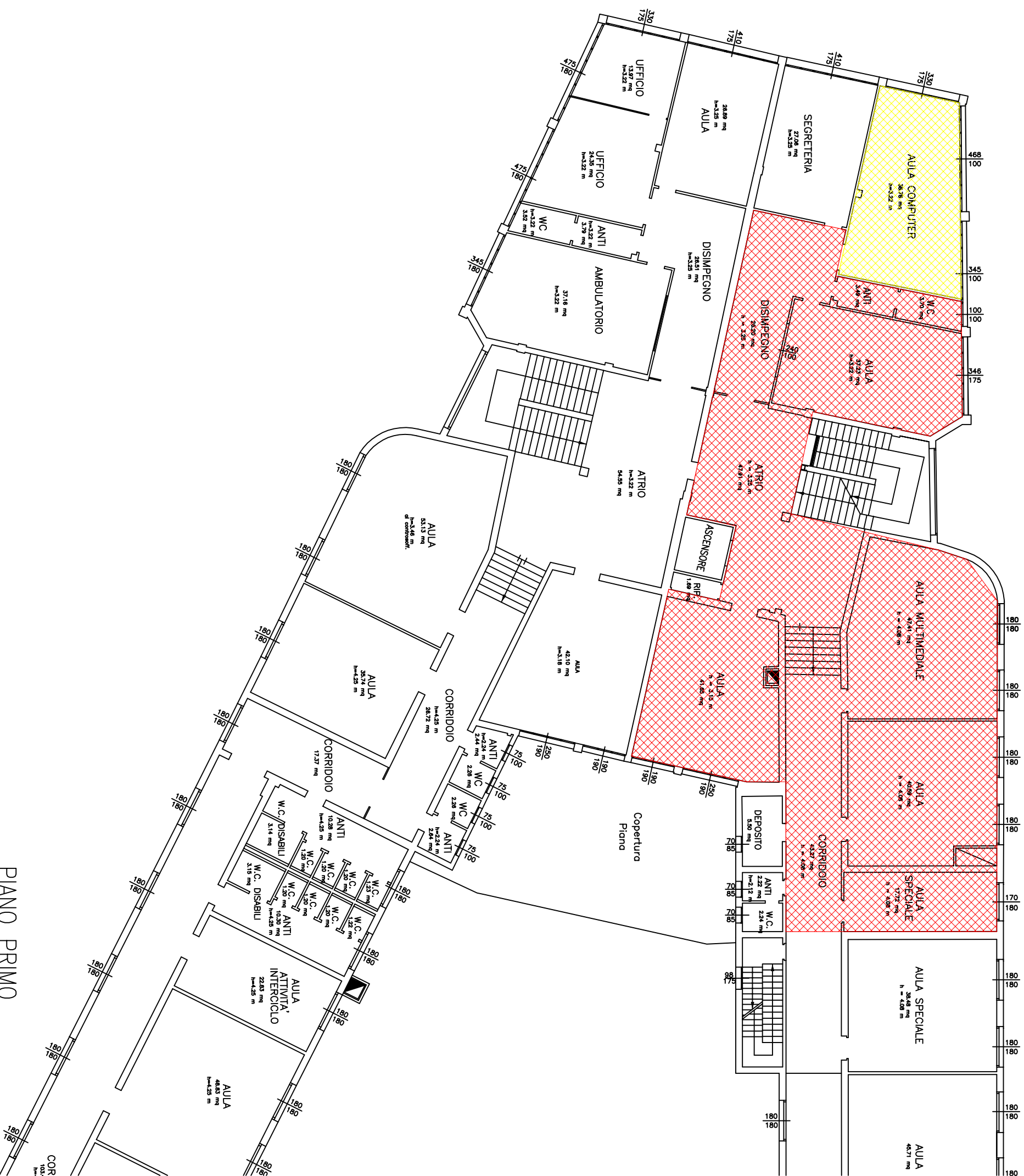
Viale Vittorio Veneto



PIANO TERRA

ALLEGATO B

Viale Vittorio Veneto



PIANO PRIMO

COR
103-
Bm-