



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 160 del 02/10/2019

**OGGETTO :**

***ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 437 DELLA LEGGE 311/2004.***

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna - con nota prot. n. 13880 del 12/9/2019, consultabile presso l'U.O. Patrimonio, ha comunicato, ai sensi dell'art. 1 comma 437 Legge n. 311/2004 l'intenzione di alienare l'immobile di seguito indicato:

**Comune di Modena**

**C.so Vittorio Emanuele II, 43**

Fabbricato in appendice laterale del compendio denominato "Palazzo Coccapani".

La porzione oggetto di vendita, dal punto di vista architettonico non ha nessuna caratteristica di pregio; costituita da un fabbricato di forma allungata, disposto lungo il confine con il canale Bondesano, affaccia sul cortile interno, che lo separa dal fabbricato principale; si sviluppa su due livelli, piani terra e piano primo, di superficie commerciale ragguagliata di mq 470.

Fg 109 map. 103 sub. 14 cat A/10 di vani 19

**Prezzo: € 726.000,00**

Ai sensi dell'art. 1, comma 437 della Legge n. 311/2004 agli Enti Pubblici spetta il diritto di opzione all'acquisto di immobili di proprietà di altri Enti pubblici.

La tipologia dell'immobile sopra indicato tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

**IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dell'immobile descritto in premessa, in conformità alla proposta del Direttore Dell'Area Lavori Pubblici.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_

## **ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 160 del 02/10/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 02/10/2019

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente