



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 208 del 17/09/2019

OGGETTO:

PRECISAZIONI CATASTALI E PATRIMONIALI IN ORDINE ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO PROVINCIALE N. 49 DEL 25/06/2018.

La Legge 11/01/1996 n. 23 pone a carico delle Province la realizzazione, la fornitura e la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli edifici da destinare a sede di Istituti e Scuole di istruzione secondaria superiore statale, e rimette ai Comuni la competenza per le scuole del primo ciclo di istruzione.

La Legge 07/04/2014 n. 56 ha mantenuto in capo alle Province la programmazione della rete scolastica e la gestione dell'edilizia scolastica relativa alle scuole secondarie di secondo grado.

Per realizzare una efficace gestione territoriale dell'istruzione è fondamentale la collaborazione fra le istituzioni; in particolare le scelte in materia di edilizia scolastica e i successivi interventi sul territorio richiedono un processo di concertazione fra gli Enti Locali interessati, un impegno e una responsabilità condivisi per la qualificazione e il potenziamento dell'offerta formativa, in particolare dell'istruzione secondaria di secondo grado.

Sulla base dei dati previsionali di crescita demografica della popolazione residente in età scolare al 01/01/2017, si stima un costante incremento della popolazione anche per i prossimi cinque anni.

Tale incremento ha coinvolto negli ultimi anni in particolare gli istituti tecnici Fermi, Selmi e Corni di Modena che, nell'ambito delle rispettive offerte formative, hanno indirizzi di istruzione tecnica fondamentali per la formazione di figure professionali molto richieste dal mercato del lavoro.

Per quanto riguarda l'ITI Fermi, la Provincia di Modena ha provveduto alla demolizione e alla successiva ricostruzione della cd "ex Palazzina Bidinelli", mettendo così a disposizione della scuola, già da Gennaio 2017, un totale di dieci aule e un laboratorio, per un costo complessivo di intervento pari a € 1.560.000,00.

Considerando i forti aumenti della popolazione scolastica di questa scuola, già da ora è possibile prevedere che anche con tale intervento edilizio non sono state pienamente soddisfatte le esigenze di spazio dell'ITI Fermi; si pensi infatti che le sempre maggiori richieste di iscrizioni, già impongono alla scuola di riorientare verso altri istituti oltre cento studenti ogni anno.

Per garantire, nel medio e lungo periodo, una soluzione definitiva alle esigenze di spazio dell'ITI Fermi, il Comune di Modena si è reso disponibile a concedere in uso alla Provincia di Modena l'immobile di proprietà comunale denominato "Istituto Ramazzini" di via Luosi n. 130 a Modena.

Con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 49 del 25/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato di assumere in concessione d'uso gratuito dal Comune di Modena il citato immobile comunale.

La concessione d'uso avrà una durata di 60 anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dell'immobile che le parti si sono impegnate a stipulare ad avvenuto completamento delle operazioni di sgombero dell'istituto, attualmente adibito a casa protetta per anziani.

Con la medesima deliberazione n. 49/2018 veniva approvato lo schema della relativa concessione, ma nel citato schema non sono stati riportati integralmente tutti i riferimenti catastali dell'immobile oggetto di concessione.

Si rende pertanto necessario integrare i riferimenti catastali da riportare nel successivo atto di concessione, con l'ulteriore indicazione di quali sono le unità immobiliari dell'immobile in oggetto sottoposte alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs n. 42/2004 s.m.i.

L'immobile di via Luosi n. 130 è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Modena come segue:

Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
141	282	1	BCNC
141	282	2	BCNC
141	282	4	C/6
141	282	5	C/6
141	282	8	B/1
141	282	9	B/1
141	282	10	B/1
141	282	11	BCNC
141	283		A/2

Nello schema di convenzione occorre inoltre dare atto che con Decreto n. 3088 del 04/09/2013 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna L'immobile di via Luosi n. 130 a Modena (decreto trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Modena al Reg. Part. n. 12931 del 28/07/2014) l'immobile di via Luosi n. 130 è stato dichiarato immobile parzialmente di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 commi 1 e art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004.

In particolare è stata riconosciuta la qualifica di bene di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 e art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 alle seguenti unità immobiliari:

Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
141	282	1- parte sud	BCNC
141	282	2- parte sud	BCNC
141	282	8	B/1
141	282	9-parte sud	B/1
141	283		A/2

In vista della successiva sottoscrizione della convenzione per la concessione in uso gratuito alla Provincia di Modena del citato immobile comunale, si rende quindi necessario precisare quali sono i corretti e completi identificativi catastali dell'edificio in oggetto e definire altresì quali sono le porzioni immobiliari dell'immobile di via Luosi n. 130 che hanno ottenuto la dichiarazione di bene di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 e art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e in attuazione al Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina

- 1) di dare atto, in vista della successiva sottoscrizione della convenzione per la concessione in uso gratuito alla Provincia di Modena dell'immobile di proprietà comunale denominato "Istituto Ramazzini" situato in via Luosi n. 130 a Modena, che detto immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Modena come segue:

Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
141	282	1	BCNC
141	282	2	BCNC
141	282	4	C/6
141	282	5	C/6
141	282	8	B/1
141	282	9	B/1
141	282	10	B/1
141	282	11	BCNC
141	283		A/2

- 2) di dare altresì atto che con Decreto n. 3088 del 04/09/2013 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna (trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Modena al Reg. Part. n. 12931 del 28/07/2014), l'immobile di via Luosi n. 130 è stato dichiarato parzialmente di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 commi 1 e art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004;
- 3) darsi atto che la qualifica di bene di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 e art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 è stata riconosciuta alle seguenti unità immobiliari, che pertanto sono sottoposte a tutte le disposizioni di tutela contenute nel citato Decreto Legislativo:

Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
141	282	1- parte sud	BCNC
141	282	2- parte sud	BCNC
141	282	8	B/1
141	282	9-parte sud	B/1
141	283		A/2

- 4) di stabilire che l'art. 1 "Oggetto" dello schema di convenzione tra il Comune di Modena e la Provincia di Modena per la concessione in uso gratuito alla Provincia di Modena dell'immobile

“Istituto Ramazzini” di via Luosi n. 130 a Modena approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 49 del 25/06/2018, deve essere riformulato come segue:

“Art. 1 – Oggetto

Il Comune di Modena, come sopra rappresentato, concede in uso alla Provincia di Modena che, come sopra rappresentata accetta, l'immobile denominato “Istituto Ramazzini”, classificato, nell'ambito del patrimonio comunale, come Bene demaniale Fabbricati e che risulta essere in parte vincolato dalla competente Soprintendenza. L'immobile e la relativa area cortiliva sono identificati all'Agenzia del Territorio di Modena al Foglio 141 mappale 282 subalterni 1-2-4-5-8-9-10-11 e mappale 283, come evidenziato nella planimetria sottoscritta dalle parti, che si allega al presente atto sotto la lettera A, quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale.

Si precisa che il mappale 282 subalterni 1-parte sud, 2-parte sud, 8, 9-parte sud ed il mappale 283 del Foglio 141, con Decreto del Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna – n. 3088 del 04/09/2013 (trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Modena in data 28/07/2014 n. 12931 particolare), sono stati dichiarati di interesse storico ed artistico, ai sensi degli artt. 10 comma 1, e 12 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e quindi come tali sono sottoposti a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo. “ ;

5) di stabilire che, ad avvenuta sottoscrizione della suddetta convenzione, si provvederà ad inviare apposita informazione alla competente Soprintendenza e, subito dopo la sottoscrizione del verbale di trasferimento del possesso dell'immobile, detto trasferimento sarà comunicato alla medesima Soprintendenza ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i;

6) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contratti per gli adempimenti di competenza in ordine alla sottoscrizione dell'atto di convenzione per la concessione in uso gratuito alla Provincia di Modena del citato immobile comunale di via Luosi n. 130 a Modena.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente

Modena, li

Protocollo n. del