



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 147 del 19/09/2019

**OGGETTO :**

**CONCESSIONE D'USO A FAVORE DELLA PROVINCIA DI MODENA DEL MAGAZZINO DI VIA VIII SETTEMBRE N. 8 A MIRANDOLA (MO) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MIRANDOLA. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.**

Ai sensi del contratto Rep. 27297 del 01/10/2013 la Provincia di Modena utilizza l'immobile posto in Mirandola (Mo), Via VIII Settembre n. 8, catastalmente identificato al NCEU al Fg. 93, Mapp. 82, di proprietà del Comune di Mirandola, come Sede del Centro Operativo per i gruppi stradali del Comprensorio della Bassa Pianura Modenese.

Il suddetto contratto è in scadenza al 30/09/2019 e, sentito il Dirigente dei Lavori Speciali della Provincia di Modena, la Provincia di Modena ha necessità di disporre dei suddetti locali, anche oltre la scadenza contrattuale del 30/09 p.v.

Con nota prot. 18992 del 06/06/2019 l'U.O. Patrimonio ha pertanto richiesto al Comune di Mirandola di poter stipulare un nuovo atto di concessione alle condizioni economiche del contratto Rep. 27297/2013.

Il Comune di Mirandola ha confermato la propria disponibilità alla stipula di un nuovo atto concessorio e, con nota assunta agli atti con prot. 24387 del 22/07/2019, ha trasmesso lo schema del nuovo atto con decorrenza dal 01/10/2019 al 30/09/2025, confermando il canone annuale a carico della Provincia di Modena in € 12.499,67, importo questo già al netto della riduzione del 15% di cui al D.L. n. 66/2014 (convertito con modificazioni in legge n. 89/2014).

Si rende quindi necessario autorizzare la stipula del nuovo atto di concessione d'uso dell'immobile in oggetto per il periodo 01/10/2019-30/09/2025.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la stipula del nuovo atto di concessione d'uso con il Comune di Mirandola per l'immobile di via VIII Settembre n. 8 a Mirandola (Mo), da destinare a Sede del Centro Operativo della Provincia di Modena per i Gruppi Stradali del Comprensorio della Bassa Pianura Modenese;

- 2) di dare atto che la nuova concessione decorrerà dal 01/10/2019 ed avrà una durata di anni 6 (=sei) quindi sino al 30/09/2025;
- 3) di dare atto che il canone annuo di concessione a carico della Provincia di Modena sarà di €. 12.499,67, importo questo già al netto della riduzione del 15% ai sensi di cui al D.L. n. 66/2014 (convertito con modificazioni in legge n. 89/2014);
- 4) di dare atto che la Provincia di Modena potrà recedere dalla presente concessione in qualsiasi momento con preavviso di 6 (=sei) mesi;
- 5) di prenotare la somma di € 6.181,35 al Capitolo 588 “Affitti passivi per Uffici Provinciali” del Peg 2019, corrispondente alla prima rata del canone in pagamento al 01/10/2019 (periodo 03/10/2019-31/03/2020), considerando che l'ultima rata del canone di cui al contratto Rep. 27297/2013 pagata dalla Provincia di Modena ha coperto il periodo 03/04/2019-02/10/2019;
- 6) di dare atto che si provvederà con successivo atto dirigenziale all’approvazione dello schema contratto di concessione ed all’assunzione del relativo impegno di spesa ex articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 per il pagamento della suddetta somma;
- 7) di trasmettere il presente atto alla U.O. Contratti e alla U.O. Contabilità Ordinaria per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_

## **ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 147 del 19/09/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 19/09/2019

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente