



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 92 del 17/06/2019

OGGETTO :

POLO SCOLASTICO SELMI/CORNI MODENA- RISTRUTTURAZIONE E RICOLLOCAMENTO PREFABBRICATI AD USO SCOLASTICO". APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA) CUP G92G19000110003.

In ottemperanza a quanto indicato all'art. 2 c.3 dell'Ord.3274/03 e s.m.i., la Provincia di Modena, si sta adoperando a concludere le verifiche sismiche degli edifici scolastici presenti nel Comune di Modena. Brevemente si ricorda che tali verifiche sono finalizzate ad individuare l'indicatore del rischio sismico che confronti la capacità di resistenza sismica del fabbricato con la domanda attesa in termini di accelerazione agli stati limiti ultimi. In conseguenza degli esiti di alcuni edifici scolastici la Provincia di Modena ha programmato interventi di miglioramento/adequamento sismico, anche attraverso il supporto di finanziamenti regionali e statali. Tali interventi, essendo piuttosto invasivi, richiedono il ricollocamento logistico della didattica in altre strutture, in attesa di ultimazione dei lavori.

A seguito della riapertura degli edifici scolastici precedentemente danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, alcune delle strutture prefabbricate (cosiddetti PMS) collocate nel comune di Mirandola (MO) alla Via XXIX Maggio in Mirandola (lotto26), realizzate dalla Regione Emilia Romagna e di proprietà della Provincia di Modena, sono dismesse e dunque attualmente non più utilizzate.

La Provincia di Modena intende così riutilizzare tali strutture dislocandole nel territorio del Comune di Modena: ciò permetterebbe alle scuole di Modena interessate dagli interventi di miglioramento/adequamento sismico, di trasferirvisi momentaneamente in attesa dell'ultimazione dei lavori.

Il sito ove è stato deciso di ubicare i prefabbricati, dopo un'attenta disamina dei lotti a disposizione della Provincia e del Comune di Modena, è stato identificato nei pressi del Polo L. Da Vinci in Modena, censito al Catasto Terreni al foglio catastale 121, mappali 503, 511, 595, 604, 605. La proprietà del terreno è del Comune di Modena, che ha concesso, con atto di Delibera di Giunta Comunale n. 345 del 23/05/2019 il comodato gratuito per una durata di nove anni.

I prefabbricati saranno ricollocati in opera in conformazione planimetrica leggermente diversa rispetto l'attuale posizione in Mirandola: essi sono concepiti per soddisfare un fabbisogno di aule pari a 11 (undici) oltre vari locali da adibire ad uffici, laboratori, sala per attività speciali e sala insegnante.

La superficie utile totale dei prefabbricati è pari a circa nuovo 1.165m², ad un unico piano fuori terra. Le principali lavorazioni che interesseranno i PMS, riguardano il trasloco su nuovo sito, le opere di urbanizzazione (sistemazione esterna) e di accantieramento secondo le indicazioni del piano di sicurezza e coordinamento all'uopo predisposto nel progetto esecutivo.

Sono altresì previste opere di manutenzione straordinaria finalizzate al miglioramento sismico, all'adequamento antincendio, al miglioramento dei requisiti termo/acustici rispetto le

attuali e cogenti normative, oltre che ad opere che rispettino i requisiti di accessibilità e visitabilità atti al superamento delle barriere architettoniche.

In sede di progettazione definitiva/esecutiva occorrerà richiedere ed ottenere le sottoriportate autorizzazioni preventive:

- autorizzazione sismica da parte degli enti preposti al fine di garantire le condizioni di sicurezza statica;
- parere del Comando dei VVFF;
- eventuale parere ASL/ARPA.

Con provvedimento dirigenziale del Responsabile del Servizio arch Corrado Gianferrari, il Comune di Modena in data 21/05/2019 ha accertato la conformità urbanistica del progetto preliminare al piano particolareggiato deliberato dal C.C. 117/02.

Il Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche della Provincia di Modena ha predisposto il progetto preliminare, assunto agli atti con prot. n. 18114 del 31/05/2019, avente per oggetto "*polo scolastico Selmi/Corni Modena- ristrutturazione e ricollocamento prefabbricati ad uso scolastico*".

Il progettista responsabile del progetto preliminare è l'ing. Vincenzo Chianese, dipendente della Provincia di Modena.

Tale progetto reca un importo complessivo di € 650.000,00 di cui € 517.000,00 per lavori a base d'asta (comprensivi degli oneri per la sicurezza), € 133.000,00 per somme a disposizione così suddivise:

LAVORI	IMPORTO €
Importo lavori soggetti a ribasso	507.000,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00
TOTALE LAVORI	517.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori	51.700,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	2.000,00
Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	10.000,00
Spese di progettazione e di consulenza comprensiva di oneri ed IVA	53.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	3.000,00
Spese per rilascio visti e pareri	1.000,00
Spese Commissione, autorità e pubblicità	1.500,00
Imprevisti	10.800,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	133.000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	650.000,00

L'intero intervento viene finanziato al capitolo di spesa n. 2651/2 "Adeguamento normativo per impianti e strutture di istituti scolastici" come segue:

- quanto a €. 580.000,00 con avanzo di amministrazione;
- quanto a €. 70.000,00 con L. 145/18 (legge di bilancio).

L'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F 823 (rif. Arch. 251).

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DECIDE

- 1) di approvare il progetto preliminare (progetto di fattibilità tecnica ed economica) “*Polo scolastico Selmi/Corni Modena- ristrutturazione e ricollocamento prefabbricati ad uso scolastico*” per un importo complessivo di € 650.000,00, come in premessa suddiviso;
- 2) di approvare il quadro economico come in premessa esplicitato, dell'importo complessivo di euro 650.000,00;
- 3) di dare atto che la relazione e gli elaborati grafici che costituiscono il progetto in parola sono acquisiti agli atti con prot. n. 18114 del 31/05/2019, regolarmente firmata e con contestuale apposizione del timbro dell'Ente;
- 4) di dare atto che il progetto e' costituito dagli elaborati di cui all'elenco sottoriportato:
 01. relazione tecnico – illustrativa;
 02. relazione geologica;
 03. calcolo sommario della spesa;
 04. prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
 05. planimetria generale di progetto;
 06. planimetria pip 2002 - pianta prefabbricati stato di fatto;
- 5) di stabilire che il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona del Direttore d'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing Alessandro Manni.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____

Atto n. 92 del 17/06/2019

Oggetto: POLO SCOLASTICO SELMI/CORNI MODENA-
RISTRUTTURAZIONE E RICOLLOCAMENTO PREFABBRICATI AD
USO SCOLASTICO". APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE
(PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA)-CUP
G92G19000110003.

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 92 del 17/06/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 17/06/2019

L'incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA

Originale firmato digitalmente