



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 110 del 11/07/2019

**OGGETTO :**

CONCESSIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATA IN COMUNE DI FRASSINORO (MO) FOGLIO 55 MAPPALE 235/PARTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PUNTO DI CONSEGNA NEUTRO (PCN) - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Ai sensi della Legge Regionale 24/05/2004 n.11 la Regione E-R ha promosso la costituzione della Società Lepida Spa, società *in house*, che rappresenta lo strumento operativo della Regione per la pianificazione, l'ideazione, la progettazione, lo sviluppo, l'integrazione, il dispiegamento, la configurazione, l'esercizio, la realizzazione delle infrastrutture di telecomunicazione e dei servizi telematici che sfruttano di rete, per Soci e per Enti collegati alla Rete Lepida e per l'attuazione delle politiche digitali per la crescita delle città, dei territori e delle comunità in Emilia Romagna, in particolare per l'attuazione dell'Agenda Digitale.

Con la Legge Regionale 18/07/2014 n. 14 la Regione E-R promuove la qualificazione, l'innovazione del sistema produttivo e la crescita occupazionale, nonché la realizzazione delle infrastrutture per le reti telematiche in banda ultra larga, al fine di accrescere l'attrazione e la competitività del sistema economico dell'Emilia Romagna, concorrendo alla realizzazione della strategia europea per una crescita intelligente, sostenibile e inclusiva.

Con la delibera di Giunta Regionale n. 62 del 24/02/2016 "*Agenda Digitale dell'Emilia Romagna*" la Regione Emilia Romagna, in linea con gli obiettivi della strategia nazionale per la banda ultra larga, si pone l'obiettivo di coprire tutto il territorio regionale con servizi a banda ultra larga, collegare le scuole in fibra ottica (almeno il 50%) e rendere disponibili punti di accesso libero e gratuito a banda ultra larga alla Rete, con una densità di 1 ogni 1000 abitanti.

In data 28/04/2016 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Regione Emilia Romagna e il Ministero dello Sviluppo Economico relativo alla realizzazione del Piano BUL (Banda Ultra Larga), come da DGR n. 606/2016 ed in data 30/05/2016 è stata sottoscritta la relativa Convenzione Operativa.

Infratel, supportata da Lepida Spa, è il soggetto attuatore incaricato dal Ministero e dalla Regione Emilia Romagna per svolgere, su base regionale, le procedure di selezione per l'individuazione di un Concessionario che provvederà allo svolgimento delle attività di realizzazione, gestione e manutenzione dell'infrastruttura passiva a banda ultra larga in aree bianche ed effettuerà il controllo e il monitoraggio delle suddette attività.

Lepida Spa metterà a disposizione fibre ottiche proprie o della Regione oppure fornirà lunghezze o capacità di trasporto a favore del Concessionario e/o degli operatori di Telecomunicazione che operano sul territorio.

L'art. 25 del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" stabilisce che non possono essere effettuati, senza preventiva concessione dell'Ente proprietario, attraversamenti od uso della sede stradale e relative pertinenze con corsi d'acqua, condutture idriche, linee elettriche e di telecomunicazione, sia aree che in cavo sotterraneo, ... che possono comunque interessare la proprietà stradale.

Il D.Lgs. n. 285/1992 definisce, inoltre, competenze e formalità per il rilascio delle autorizzazioni e delle concessioni che deve rilasciare l'Ente proprietario, rinviando per quanto non espressamente previsto al relativo Regolamento attuativo.

L'art. 67 comma 5 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del suddetto Codice, approvato con DPR 16/12/1992 n. 495, stabilisce che la concessione ad eseguire i lavori per la costruzione e la manutenzione dei manufatti di attraversamento o di occupazione è accompagnata dalla stipulazione di una Convenzione tra l'Ente proprietario della strada concedente e l'Ente Concessionario;

Lo stesso art. 67 comma 5 prevede la possibilità per gli Enti concessionari di servizi, di cui all'art. 28 del Nuovo Codice della Strada, di stipulare con l'Ente proprietario della strada Convenzioni per la regolamentazione degli attraversamenti per l'uso e l'occupazione delle sedi stradali, provvedendo contestualmente ad un deposito cauzionale.

Il D.Lgs. 15/02/2016 n. 33, in attuazione della Direttiva 2014/61 UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 15/05/2014, reca misure volte a ridurre i costi dell'installazione di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità, e stabilisce i requisiti minimi relativi alle opere civili e alle infrastrutture fisiche per consentirne un uso condiviso da parte degli operatori di telecomunicazione per favorire lo sviluppo delle reti a banda ultra larga.

Con delibera n. 44 del 22/05/2017 il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di convenzione tra Infratel Spa, Lepida Spa e la Provincia di Modena, per lo sviluppo di infrastrutture per la banda ultra larga nelle aree bianche del territorio della Regione Emilia Romagna.

La citata Convenzione è stata sottoscritta in data 01/06/2017.

Con la sottoscrizione della citata Convenzione la Provincia di Modena si è impegnata a:

- cedere a Lepida Spa e a Infratel, tramite il Concessionario, i diritti di posa, ispezione, residenza e manutenzione di tubazioni, cavi in fibra ottica, pozzetti, armadietti e di tutto quanto necessario alla realizzazione dell'opera, a titolo non oneroso, per tutta la vita dell'infrastruttura stessa, previa autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione Provinciale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 285/1992;
- ad esentare Lepida Spa, Infratel e il Concessionario dal pagamento di oneri fidejussori, a qualunque titolo, a garanzia della regolare esecuzione dei lavori, in quanto Lepida Spa e Infratel, tramite il Concessionario, opereranno tramite affidamento dei lavori secondo i principi del Codice degli Appalti Pubblici e provvederanno a richiedere ogni necessaria garanzia fidejussoria a garanzia della regolare esecuzione dei lavori;
- ad individuare, preferibilmente nell'ambito della proprietà provinciali, un locale o un sito idoneo all'installazione di uno shelter o di armadi stradali per la terminazione delle fibre ottiche della rete realizzata, da cedere in comodato d'uso gratuito per la durata di anni 20 (=venti) (vedi art. 6).

Open Fiber S.p.A., con sede legale a Milano, via Certosa n. 2 (P.IVA 09320630966), è il soggetto Concessionario selezionato da Infratel Italia S.p.A. (di seguito "Infratel") per lo svolgimento di attività di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione di una infrastruttura a banda ultralarga di proprietà pubblica nelle aree bianche nel territorio della Regione Emilia Romagna.

Open Fiber Spa ha individuato, nell'ambito delle proprietà provinciali, un sito idoneo per la posa di una centrale "POP/PCN modello CAB 24" per la realizzazione della Rete Banda Ultra-Larga e, con nota del 23/05/2019 (assunta agli atti con prot.n. 17053 del 23/05/2019) ha manifestato il proprio interesse a ricevere in concessione d'uso una porzione di circa 30 mq dell'area identificata catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Frassinoro Foglio 55 mappale 235/parte sulla quale collocare la predetta centrale destinata all'erogazione di servizi di pubblica utilità da realizzare nell'ambito del Progetto.

Come previsto dalla concessione stipulata tra Infratel e Open Fiber Spa, Open Fiber Spa, per tutta la durata della fase di gestione, dovrà erogare servizi *wholesale* attivi e passivi di accesso agli operatori terzi attivi nel mercato al dettaglio dei servizi a banda ultralarga nelle aree bianche dei territori oggetto di intervento a condizioni eque e non discriminatorie in linea con la Decisione della Commissione Europea n. 41647/2016 e la vigente regolamentazione.

Come previsto dalla delibera 120/16/CONS dell'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni (AGCom), tra i servizi *wholesale* che Open Fiber Spa deve erogare, c'è il servizio di co-locazione (colocation) al PCN che consente agli operatori di attestare i propri apparati all'interno

del PCN medesimo. La colocation è parte integrante dei servizi “base” che Open Fiber Spa è tenuto ad offrire nell'ambito della Concessione sottoscritta con Infratel, in quanto servizio espressamente disciplinato nella fase di gestione dell'infrastruttura nonché necessario e indispensabile per gli operatori al fine di offrire servizi di connettività ai cittadini coerentemente con le finalità del progetto BUL; la collocazione a operatori terzi sarà fornita da Open Fiber Spa nell'ambito dei prezzi definiti da Infratel e approvati dall'AGCom.

Si rende quindi necessario definire, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 “Nuovo Codice della Strada”, il contenuto dell'atto di concessione da rilasciare a favore di Open Fiber Spa per l'utilizzo dell'area di proprietà provinciale identificata catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Frassinoro Foglio 55 mappale 235/parte.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel “Documento Privacy”, di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE APPROVA**

- 1) di procedere, in esecuzione degli impegni assunti dalla Provincia di Modena con la sottoscrizione della Convenzione del 01/06/2017 tra Lepida Spa, Infratel Italia Spa e la Provincia di Modena per lo sviluppo di infrastrutture per la banda ultra larga nelle aree bianche del territorio della Regione Emilia Romagna, all'approvazione dello schema di atto di concessione d'uso gratuito di una porzione di terreno di proprietà provinciale di circa 30 mq. situata in Località Madonna di Pietravolta in Comune di Frassinoro (Mo), nelle immediate vicinanze della sede del Centro Operativo del Servizio Manutenzione Strade della Provincia di Modena;
- 2) di dare atto che l'area oggetto di concessione a favore di Open Fiber S.p.A., con sede legale a Milano, via Certosa n. 2 (P.IVA 09320630966), in qualità di soggetto Concessionario selezionato da Infratel Italia S.p.A. per lo svolgimento di attività di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione dell'infrastruttura a banda ultralarga di proprietà pubblica nelle aree bianche nel territorio della Regione Emilia Romagna, è identificata catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Frassinoro al Foglio 55 mappale 235/parte;
- 3) di dare atto che l'area provinciale sopra identificata viene concessa in uso a titolo gratuito per la posa di una centrale PCN modello CAB.24, all'interno della quale verranno alloggiate strutture per il ricovero degli apparati per la realizzazione pubblica della Rete Banda Ultra-Larga;
- 4) di dare atto che la concessione d'uso avrà la durata di anni 20 (=venti), come previsto dalla Convenzione sottoscritta tra Lepida Spa, Infratel Italia Spa e la Provincia di Modena in data 01/06/2017;
- 5) di dare atto che il soggetto concessionario, senza il preventivo assenso della Provincia di Modena, avrà facoltà di concedere ospitalità all'interno del locale tecnico ad apparati di altri soggetti/sulla infrastruttura porta antenne e all'interno degli armadi in virtù di specifici accordi, ai

fini dell'erogazione dei servizi di telecomunicazione prestati dal concessionario nell'ambito del progetto di realizzazione pubblica della Rete Banda Ultra-Larga;

- 6) di dare atto che per tutta la durata della concessione, il soggetto concessionario dovrà rispondere di eventuali danni a persone e/o cose cagionati a terzi in relazione alla gestione dell'area oggetto della concessione e/o dalla gestione delle strutture ivi installate ovvero da attività ivi praticate, sollevando la Provincia di Modena da ogni e qualsiasi tipo di responsabilità;
- 7) di dare atto che tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area oggetto di concessione dovranno essere esclusivamente a carico del soggetto concessionario;
- 8) di dare atto che la Provincia di Modena si riserva in ogni caso la facoltà, in caso di urgente ed improvvisa necessità di carattere pubblico adeguatamente motivata, di richiedere la restituzione dell'area oggetto della presente concessione, anche prima della scadenza del periodo di validità della concessione, garantendo un preavviso di almeno 12 mesi;
- 9) di dare mandato al Direttore dell'Area lavori Pubblici della Provincia di Modena di provvedere con proprio provvedimento all'approvazione del successivo schema contrattuale e quindi alla sottoscrizione dell'atto di concessione in nome e per conto della Provincia di Modena.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_



Provincia  
di Modena

**Atto n. 110 del 11/07/2019**

*Oggetto:* CONCESSIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATA IN COMUNE DI FRASSINORO (MO) FOGLIO 55 MAPPALE 235/PARTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PUNTO DI CONSEGNA NEUTRO (PCN) - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 110 del 11/07/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 11/07/2019

L'incaricato alla pubblicazione  
MORSOLETTO ILDE ROSSANA

Originale firmato digitalmente