



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 111 del 11/07/2019

### OGGETTO :

COMUNE DI MODENA. VARIANTE AL PSC DEL COMUNE DI MODENA ADOTTATA CON DCC 27 DEL 21/03/2019 AI SENSI ART. 4 LR 24/2017: RISERVE AI SENSI ART.32 LR 20/2000.

Il Consiglio Comunale di Modena con deliberazione n. 93 del 22/12/2003 ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) mediante conversione del Piano Regolatore Generale all'epoca vigente, negli attuali strumenti urbanistici: Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), Piano Operativo Comunale (P.O.C.) e Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.); ai sensi del comma 5 dell'art. 43 della L.R.20/2000.

Il/La responsabile del procedimento del Comune di Modena ha inviato alla Provincia, ai fini dell'espletamento delle procedure istruttorie di competenza, gli elaborati relativi alla Variante al PSC, adottata con Delibera del Consiglio Comunale di Modena n. 27 del 21/03/2019, che sono stati acquisiti agli atti della Provincia di Modena con prot. 12865 del 18/04/2019 su comunicazione avente protocollo del Comune di Modena n. 116877 del 17/04/2019.

Ai sensi dell'art. 32 della L.R.20/2000, visto l'art. 4 comma 4 della LR 24/2017, la Provincia può sollevare riserve al piano, relativamente a previsioni che contrastino con i contenuti e le prescrizioni dei piani sopravvenuti di livello territoriale superiore.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale di cui leggi regionali nn. 9/2008 e 20/2000, ai Decreti legislativi nn. 152/2006 e 4/2008 e loro successive modificazioni ed integrazioni, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiamano inoltre le disposizioni normative in materia di Valutazione Ambientale Strategica e di riduzione del rischio sismico, nonché l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica prot. 22784 del 08/07/2019, che contiene le Riserve al Piano.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

## **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non sollevare Riserve alla Variante al PSC, adottata con Delibera del Consiglio Comunale di Modena n. 27 del 21/03/2019 ai sensi dell'art.4 della LR 24/2017 e dell'art. 32 della LR 20/2000;
- 2) di approvare l'istruttoria tecnica prot. 22784 del 08/07/2019, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di inviare il presente atto al Comune di Modena, alla Regione Emilia Romagna-Servizio Urbanistica, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'ASL di Modena-Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_

**ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFIA**  
**Prot. 22784 del 08/07/2019 Class. 07.04.05 fasc. 2602**

**COMUNE di MODENA. VARIANTE AL PSC del Comune di Modena adottata con DCC 27 del 21/03/2019 ai sensi art. 4 LR 24/2017: Riserve ai sensi art.32 LR 20/2000.**

**Aspetti amministrativi e procedurali**

Il Piano Strutturale Comunale del Comune di Modena è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2003 mediante conversione del Piano Regolatore Generale vigente, negli attuali strumenti urbanistici: Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), Piano Operativo Comunale (P.O.C.) e Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.); conversione effettuata ai sensi del comma 5 dell'Art. 43 della L.R.20/2000.

In vigore del PSC sono state approvate diverse varianti sia al POC che al RUE.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 29/01/2019 il Comune di Modena ha approvato il Documento preliminare relativo alla presente Variante al PSC ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000 sul quale la Provincia si è espressa favorevolmente in sede di conferenza di pianificazione apertasi il giorno 19/02/2019 e conclusasi il 26/02/2019 come da verbale acquisito agli atti con prot. 6707 del 01/03/2019.

A seguito della chiusura della conferenza di pianificazione in Comune di Modena non ha richiesto l'accordo di pianificazione (art. 32 comma 3 LR 20/2000) rispetto al quale la Provincia aveva espresso piena disponibilità alla sottoscrizione, come risulta dal verbale della seduta di conferenza di pianificazione del 26/02/2019.

Con DCC n. 27 del 21/03/2019 il Comune di Modena ha adottato la Variante al PSC.

I materiali sono pervenuti con comunicazione prot. 116877 del 17/04/2019 acquisita con prot. 12865 del 18/04/2019.

**Contenuti del Piano**

La variante recepisce la *“Proposta di Riqualificazione e Recupero funzionale delle aree dismesse nella Zona Elementare n. 891 Aree nn. 03 – 08 -12, site in Via Fanti, Via Canaletto- Comparto denominato “Ex Consorzio Agrario – Esselunga”. I principali contenuti della Variante di PSC consistono nell’insediamento di strutture commerciali appartenenti alla tipologia medio-grande strutture di vendita, settore merceologico: alimentare nel Comparto da disciplinarsi con Piano Urbanistico Attuativo denominato “Comparto Consorzio Agrario – Esselunga, andando quindi a ridefinire la localizzazione delle medio – gradi strutture di vendita nel vigente PSC, ai sensi del comma 2 dell’art.28 della L.R. 20/2000.”*

**Pareri**

E' pervenuta una comunicazione di ARPA prot. 98149 del 21/06/2019 acquisita con prot. 21290 del 24/06/2019 richiedente integrazioni..

**RISERVE ai sensi dell'art. 32 LR 20/2000.**

In merito all'oggetto non si ritiene necessario sollevare riserve urbanistiche.

**VALSAT - VAS di cui all'Art. 5 LR 20/2000 e art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006**

Ai sensi dell'art. 5 comma 7 della LR 20/2000 " .. le Province, in veste di autorità competente, si esprimono in merito alla valutazione ambientale ... dei piani comunali nell'ambito dei seguenti

*provvedimenti di loro competenza ... per ... i PSC, nell' ambito dell'intesa di cui agli ... art. 33 comma 10, ovvero, ove sia stato stipulato l'accordo di pianificazione, nell' ambito delle riserve al piano adottato .. "*

In considerazione del fatto che non si è proceduto alla definizione dell'Accordo di pianificazione ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della LR 20/2000 e che pertanto, ai sensi del comma 10 del medesimo art. 32 *"l'approvazione del PSC è subordinata all'acquisizione dell'intesa della Provincia ... La Provincia esprime l'intesa entro il termine perentorio di novanta giorni dalla richiesta."* la prescritta valutazione ambientale sarà espressa, unitamente all'intesa, a seguito della richiesta del Comune di Modena, una volta acquisiti anche i prescritti parere ambientali di ARPAE e AUSL.

\* \* \*

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al PSC di Modena adottata con Delibera del Consiglio comunale n. 27 del 21/03/2019 si propone che il Presidente faccia proprio i precedenti Pareri.

visto

Il Dirigente

Pianificazione Urbanistica e Cartografia

*arch. Antonella Manicardi*



**Atto n. 111 del 11/07/2019**

*Oggetto:* COMUNE DI MODENA. VARIANTE AL PSC DEL  
COMUNE DI MODENA ADOTTATA CON DCC 27 DEL 21/03/2019  
AI SENSI ART. 4 LR 24/2017: RISERVE AI SENSI ART.32 LR  
20/2000.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 111 del 11/07/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 11/07/2019

L'incaricato alla pubblicazione  
MORSOLETTO ILDE ROSSANA

Originale firmato digitalmente