



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 83 del 30/05/2019

OGGETTO :

DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA E VIGNOLA

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note prot. n. 10342 del 08/05/2019, n. 11429 del 21/05/2019, n. 12105 e n. 12111 del 27/05/2019 consultabili presso l'U.O. Patrimonio, ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs n. 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

Comune di Modena

prot 10342 del 08/05/2019

Via Sabbatini 56 "Villino Pollastri". Un fabbricato da terra a tetto ad uso civile abitazione, disposto su sei livelli e costituito da tre unità abitative ed accessori, due garage e altana al piano quarto terra al piano quinto, con annessa circostante area cortiliva e di pertinenza esclusiva.

Fg. 160 mapp 99 sub 6 cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 19

Fg. 160 mapp 99 sub 7 cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 23

Fg. 160 mapp. 99 sub 8 cat. A/7 Abitazioni di tipo popolare di vani 4

Fg. 160 mapp. 99 sub 9 cat. A/7 Abitazioni di tipo popolare di vani 8,5

Fg. 160 mapp. 99 sub 10 cat. A/7 Abitazioni di tipo popolare di vani 8,5

Prezzo: € 1.150.000,00

prot. 12111 del 27/05/2019

Via Delle Rimembranze 14 "Palazzo della Questura" Appartamento posto al piano quarto (sottotetto) e una cantina al piano terra

Fg 142 mapp 613 sub 111 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 5

Fg 142 mapp 613 sub 76 cat C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 3

Prezzo: € 510.000,00

Comune di Vignola

prot. n. 11429 del 21/05/2019

Via Modenese 40 (già n. 2) "Villa Favelli" - due fabbricati, dei quali uno ad uso civile abitazione ed accessori da terra a cielo su tre piani (seminterrato, terra e primo) tra loro collegati mediante scala interna, ed un fabbricato secondario ad uso autorimessa, formato dal solo piano terra, con annessa area cortiliva pertinenziale comune ad entrambi i fabbricati

Fg. 25 Map 62 sub 8 cat. A/7 Abitazioni di tipo popolare di vani 7,5

Fg. 25 Map 61 sub 2 cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 17

Prezzo: € 240.000,00

prot. n. 12105 del 27/05/2019

Via Modenese 40 (già n. 2) "Villa Favelli" - un appartamento al piano terra – rialzato, scala esclusiva dal giardino al piano terrazzo, con locali ad uso cantina al piano primo sottostrada.

In corpo di fabbrica separato, locale ad uso autorimessa

Fg. 25 Map 62 sub 7 cat. A/7 Abitazioni di tipo popolare di vani 11

Fg. 25 Map 61 sub 1 cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 17

Prezzo: € 260.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore Dell'Area Lavori Pubblici.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____



Provincia
di Modena

Atto n. 83 del 30/05/2019

Oggetto: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO
RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI
IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA E VIGNOLA

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 83 del 30/05/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 30/05/2019

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente